

Создано: 12.11.2025 в 14:19

Обновлено: 12.01.2026 в 11:28

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

38 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

<https://move.ru/objects/9286549210>

Агент

**79863239016,7916954
4624**

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

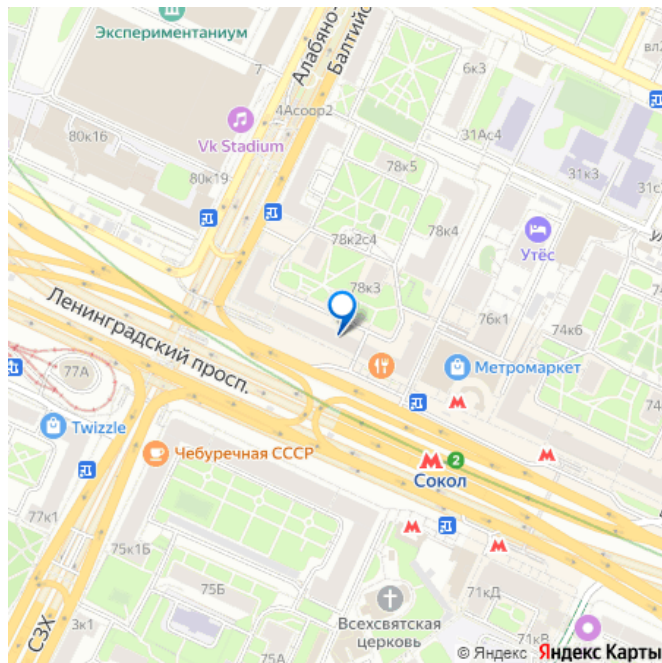
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес — на 100% заселенный арендаторами (Wildberries, Копирка, Барбершоп, Дом быта, Фулфилмент) объект на первой линии на супер-трафике метро Сокол Прямая продажа от СОБСТВЕННИКА Комплекс представляет собой часть подвального этажа жилого дома в густонаселенном спальном районе.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - 100% заселенность арендаторами (5 арендаторов): Wildberries, Копирка, Барбершоп, Дом быта, Фулфилмент

- Арендная ставка всех действующих арендаторов от 3000 р/м2 и более с



потенциалом роста - Первая линия: высокий
круглосуточный трафик за счет станции
метро - Коммунальные платежи и интернет
оплачиваются арендаторами отдельно -
Общая ежемесячная прибыль: 330 000 рублей
(плюс ежегодная индексация 10%) - Срок
окупаемости 10 лет - Современный стильный
ремонт: помещения, коридоры, санузел -
Надежные стабильные сетевые арендаторы
(часть из них арендует свои помещения
около 3-х лет) - Доступ 24/7 -Бесплатная
парковка ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы
ответим на все ваши вопросы и организуем
для вас оперативный показ!



