

Создано: 12.11.2025 в 14:19

Обновлено: 12.01.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9286549210>

## Агент

**79863239016, 7916954  
4624**

**Москва, Ленинградский проспект, 78К1**

**38 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

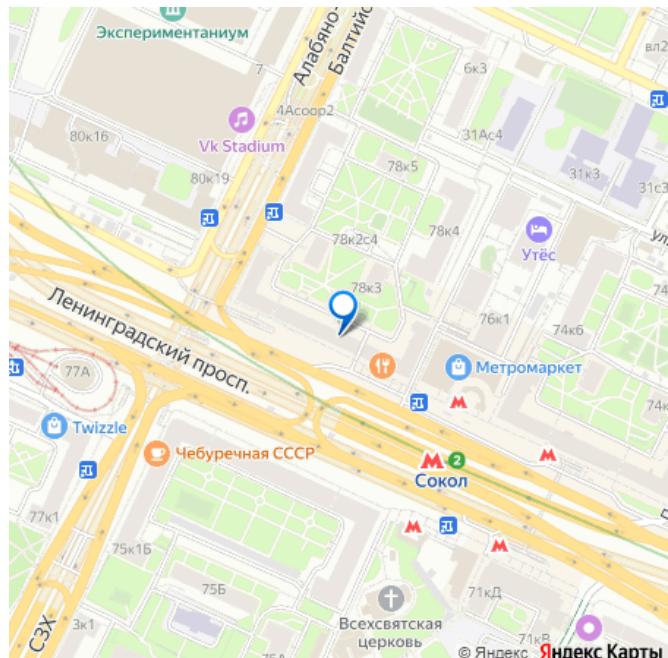
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается готовый арендный бизнес — на 100% заселенный арендаторами (Wildberries, Копирка, Барбершоп, Дом быта, Фулфилмент) объект на первой линии на супер-трафике метро Сокол Прямая продажа от СОБСТВЕННИКА Комплекс представляет собой часть подвального этажа жилого дома в густонаселенном спальном районе.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - 100% заселенность арендаторами (5 арендаторов): Wildberries, Копирка, Барбершоп, Дом быта, Фулфилмент  
- Арендная ставка всех действующих арендаторов от 3000 р/м<sup>2</sup> и более с

потенциалом роста - Первая линия: высокий круглосуточный трафик за счет станции метро - Коммунальные платежи и интернет оплачиваются арендаторами отдельно - Общая ежемесячная прибыль: 330 000 рублей (плюс ежегодная индексация 10%) - Срок окупаемости 10 лет - Современный стильный ремонт: помещения, коридоры, санузел - Надежные стабильные сетевые арендаторы (часть из них арендует свои помещения около 3-х лет) - Доступ 24/7 -Бесплатная парковка ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все ваши вопросы и организуем для вас оперативный показ!



