

Создано: 12.11.2025 в 15:37

Обновлено: 11.12.2025 в 14:30

<https://move.ru/objects/9286549443>

Елена Савченко, Елена Савченко

**79893102314**

Москва, Березовая аллея, 19к2

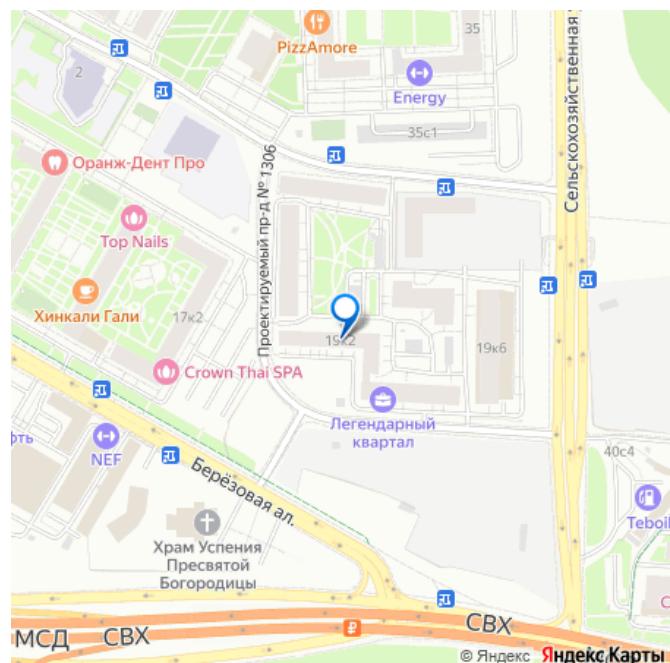
**29 100 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается вариант апарт-отеля, состоящий из четырех студий. Главная особенность предложения - сочетание месторасположения и атмосферы внутреннего пространства студий. Это не просто уютные апартаменты с хорошим ремонтом в удобном и красивом районе. Это пространство, которое наполнено энергией внутреннего покоя и гармонии. Это особенно важно в наступающий период увеличения потока туристов из азиатских стран - создание атмосферы, близкой к их менталитету. Постоянны арендаторы и те, кто будет останавливаться на короткий период, почувствуют то, что так необходимо

в активном ритме мегаполиса - полное отключение от суэты внешнего мира и восстановление внутреннего баланса. В студиях выполнен дизайнерский ремонт. Каждая студия выполнена в своей цветовой гамме. В пешей доступности метро Ботанический сад, зеленый массив с беговыми дорожками и вход в Битцевский парк. До центра города 15 минут. На данный момент каждая студия сдается за 60 000 до 65 000 тыс рублей в месяц (в сумме 240-260 тыс.рублей в месяц за весь апарт-отель). Срок окупаемости при помесячной сдачи в аренду с учётом инфляции менее 8 лет. При краткосрочной аренде сроки окупаемости значительно меньше. Приглашаем вас к просмотру.



