

Создано: 12.11.2025 в 15:37

Обновлено: 11.12.2025 в 14:30

Москва, Березовая аллея, 19к2

29 100 000 ₺

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

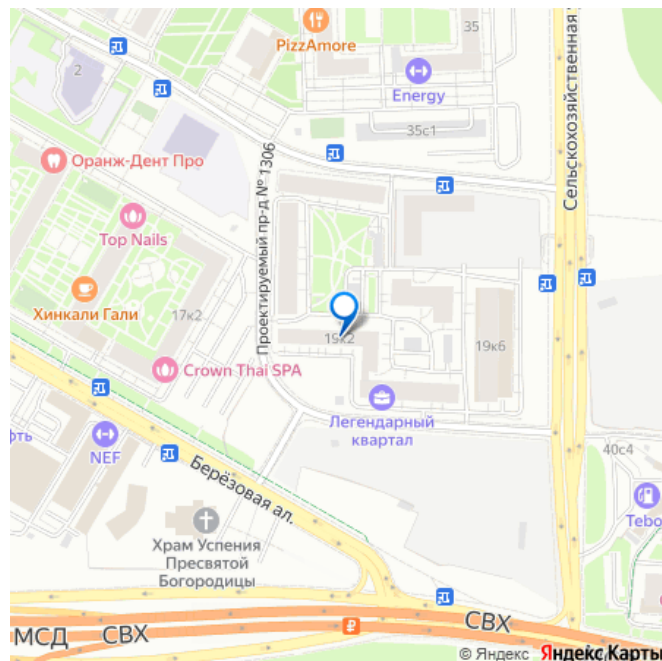
Предлагается вариант апарт-отеля, состоящий из четырех студий. Главная особенность предложения - сочетание месторасположения и атмосферы внутреннего пространства студий. Это не просто уютные апартаменты с хорошим ремонтом в удобном и красивом районе. Это пространство, которое наполнено энергией внутреннего покоя и гармонии. Это особенно важно в наступающий период увеличения потока туристов из азиатских стран - создание атмосферы, близкой к их менталитету. Постоянные арендаторы и те, кто будет останавливаться на короткий период, почувствуют то, что так необходимо

<https://move.ru/objects/9286549443>

Елена Савченко, Елена Савченко

79893102314

для заметок



в активном ритме мегаполиса - полное отключение от суеты внешнего мира и восстановление внутреннего баланса. В студиях выполнен дизайнерский ремонт. Каждая студия выполнена в своей цветовой гамме. В пешей доступности метро Ботанический сад, зеленый массив с беговыми дорожками и вход в Битцевский парк. До центра города 15 минут. На данный момент каждая студия сдается за 60 000 до 65 000 тыс рублей в месяц (в сумме 240-260 тыс.рублей в месяц за весь апарта-отель). Срок окупаемости при ежемесячной сдаче в аренду с учётом инфляции менее 8 лет. При краткосрочной аренде сроки окупаемости значительно меньше. Приглашаем вас к просмотру.

