

Создано: 14.11.2025 в 10:19

Обновлено: 24.01.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9286582504>

Рентавик, Рентавик

**79337869418**

**Москва, Краснодарская улица, 57К3**

**64 000 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

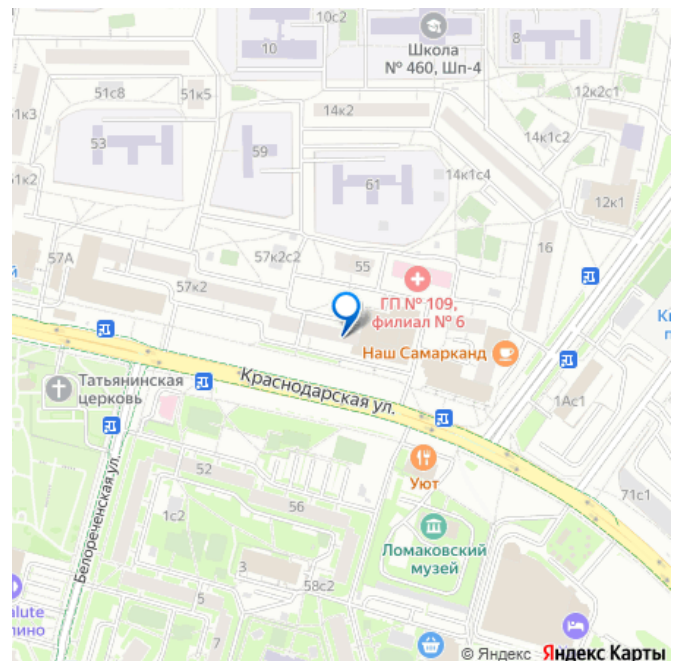
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

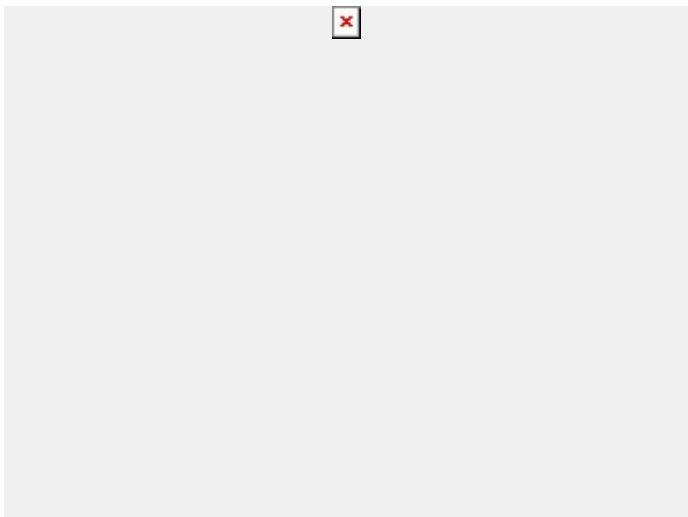
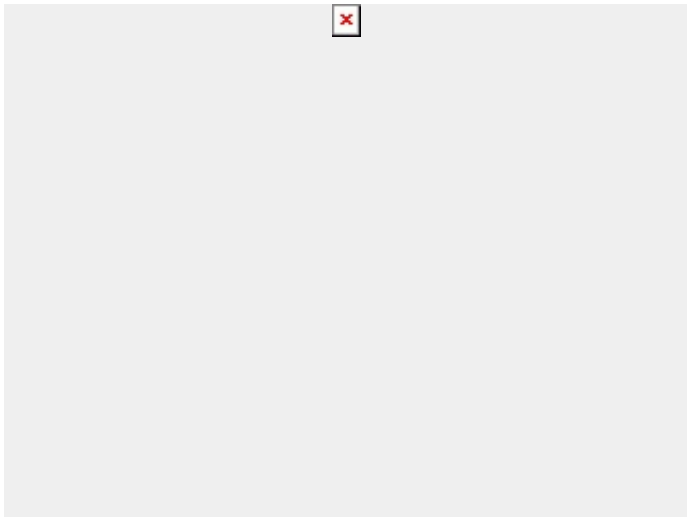
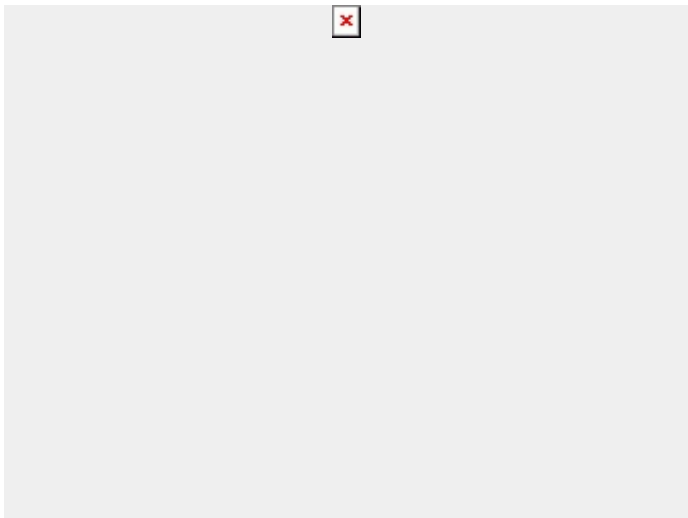
**Описание**

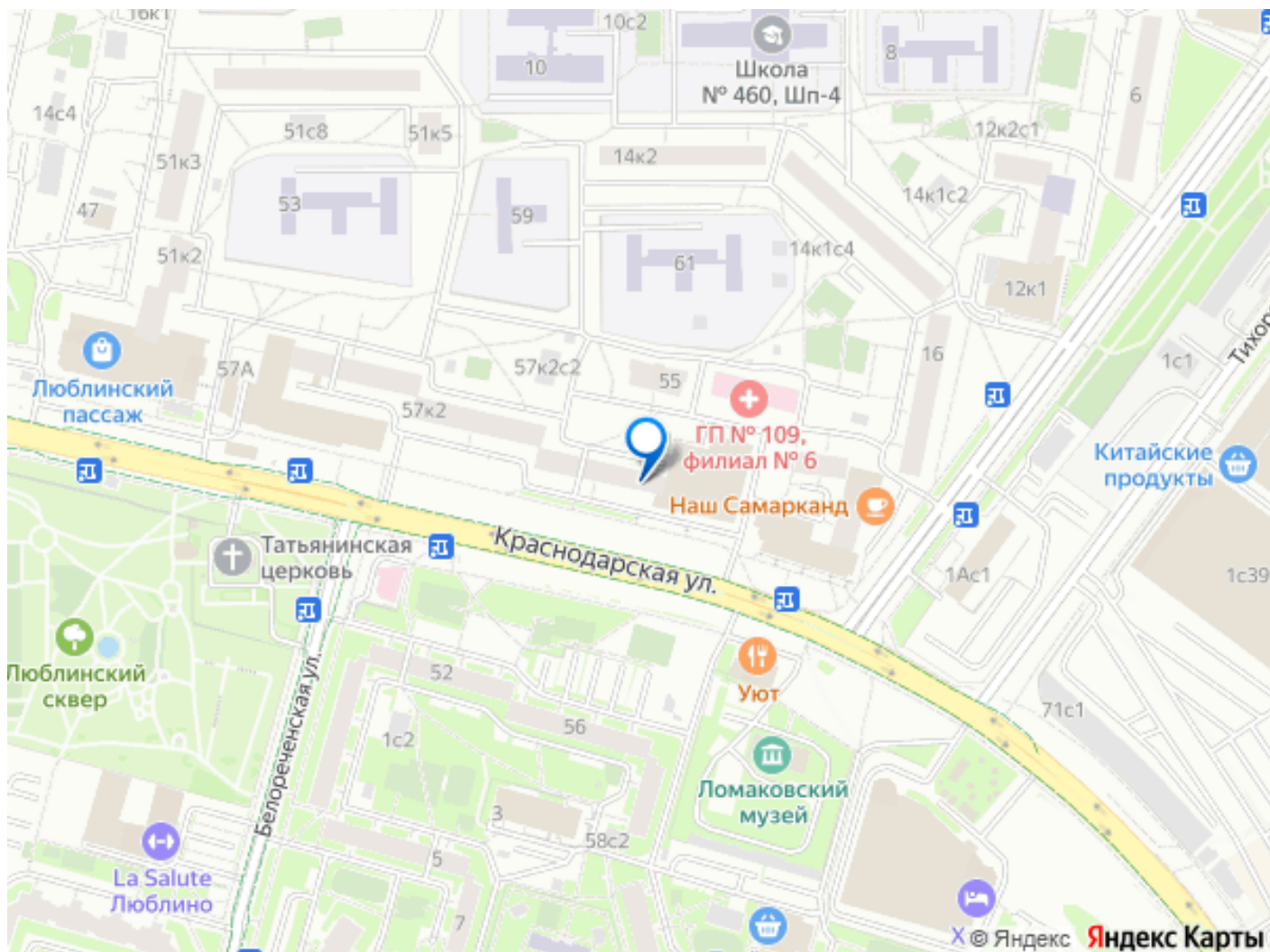
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 14.24 лет. Торговый дом является пристройкой к жилому дому и расположен в непосредственной близости от метро Люблино. Первая фасадная линия домов. Густонаселенный спальный массив. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Удобные подъездные пути. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Площадь

для заметок



100,4 м2. Вход с фасада. Планировка:  
открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.  
Высота потолка: 3.2м. Тип налогообложения:  
УСН. Лот 63851-87





Move.ru - вся недвижимость России