

Создано: 10.11.2025 в 22:50

Обновлено: 13.11.2025 в 15:52

<https://move.ru/objects/9286583321>**Агент****79161733450****Москва, улица Поляны, 5Ак2****9 000 000 ₽**

Москва, улица Поляны, 5Ак2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)**Готовый бизнес**

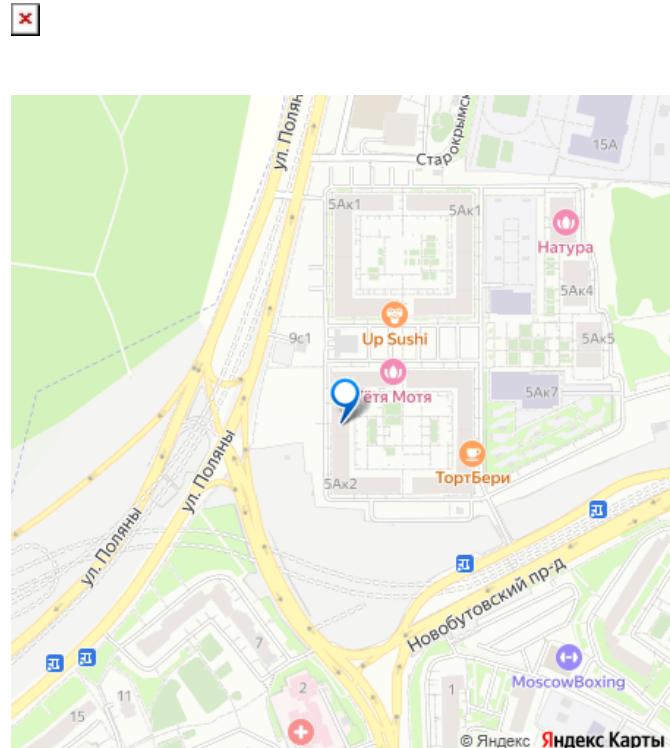
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается действующий салон маникюра и педикюра в премиальном сегменте с готовой клиентской базой и безупречной репутацией. Бизнес полностью оборудован и автоматизирован, выведен на стабильную прибыль. Это возможность для нового владельца войти в готовое, работающее дело с первого дня. Ключевые характеристики салона:

- Площадь: 100 м². Пространство грамотно зонировано под рабочие и релакс-зоны.
- Рабочие места: 8 современных мест для маникюра + 4 профессиональных кресла для педикюра (с возможностью легкого

расширения до 6). 3. Уникальное предложение: Внедрена и пользуется популярностью комплексная процедура в 4 руки (маникюр + педикюр одновременно), что значительно увеличивает средний чек и привлекает занятых клиентов. 4. Рейтинг и репутация: Салон имеет рейтинг 5.0 на Яндекс.Картах и положительные отзывы.

Сформирована лояльная клиентская база 768 человек обеспечивающая стабильную загрузку. 5. Финансовые показатели: Бизнес вышел в плюс на второй месяц после открытия, что подтверждает верную концепцию и грамотное управление. 6.

Прибыль сезонная от 200000 до 1000000 стабильно растущая. В летний сезон (начиная с апреля) чистая прибыль составляет 500 000 --700 000 рублей. 7. В стоимость входит все оборудование, мебель, брендированный материал и клиентская база. Что вы получаете, приобретая этот бизнес:

1. Работающий актив с первого дня. Вам не нужно тратить время и средства на ремонт, закупку оборудования, раскрутку и привлечение первых клиентов.
2. Проверенная бизнес-модель. Все процессы отлажены: от записи клиентов и работы мастеров до закупки материалов. Высокий рейтинг обеспечивает постоянный приток новых клиентов.
3. Потенциал для роста. Свободные площади позволяют без труда увеличить количество педикюрных кресел до 6, ввести новые услуги (например, косметологию, бровистику) и тем самым значительно увеличить прибыль.
4. Обучение и поддержка. Мы готовы обеспечить плавную передачу дел, познакомить с поставщиками и ключевыми процессами для комфортного вхождения нового владельца. Почему мы продаем? Продажа связана с переездом и новыми проектами, не связанными с

индустрией красоты. Все детали и финансовые отчетности готовы предоставить при личной встрече серьезным покупателям.

Идеальный покупатель: Это предприниматель, который ценит свое время и хочет инвестировать в готовый, успешный проект с быстрой окупаемостью и четкими перспективами развития. Готовы обсудить условия? Свяжитесь с нами для конфиденциальной встречи и просмотра салона.



