

Создано: 17.09.2025 в 10:06

Обновлено: 15.01.2026 в 15:53

Москва

48 000 000 ₽

Москва

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

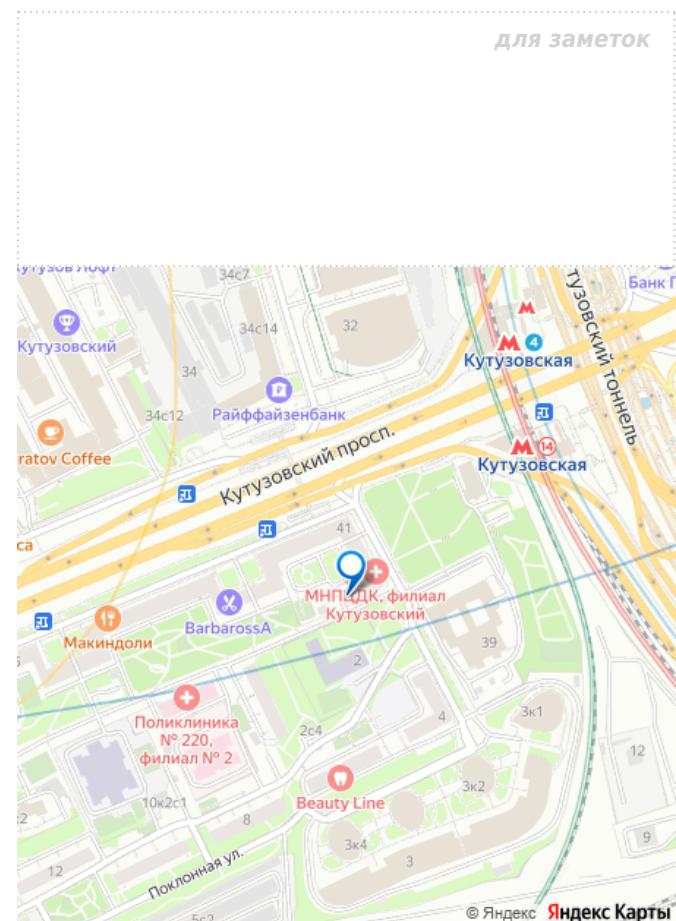
Описание

Продается сеть успешных пиццерий с надежной операционной деятельностью! Это высокодоходный бизнес в центре жилого массива. Пиццерии находятся рядом с метро, обеспечивая стабильный поток клиентов.

Удачная локация в жилом массиве, привлекающая высокий трафик. Особенности бизнеса: Лицензия на продажу алкоголя с крепостью до 16,5% уже на руках.

Разрешение на организацию летней веранды согласовано. Концепция неаполитанских пицц, приготовленных в дровяной печи, выделяет пиццерии среди конкурентов.

Финансовая выгода: Низкая арендная плата всего 450,000 рублей за 100 кв.м с лояльным



арендодателем. Доходы 13,500,000 рублей, расходы 11,900,000 рублей. Чистая прибыль 1,600,000 рублей, что демонстрирует финансовую устойчивость. Штат из 39 сотрудников с фондом оплаты труда 4,500,000 рублей, готовых поддерживать эффективную работу пиццерий. Причина продажи: возвращение собственника в Италию. Стоимость бизнеса: 48,000,000 рублей. Не упустите шанс инвестировать в рентабельный бизнес с минимальными рисками. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и обсудить детали сделки. Оригинальные фотографии по запросу.

