

Создано: 11.12.2025 в 13:13

Обновлено: 26.01.2026 в 16:14

<https://move.ru/objects/9287332956>**Екатерина Лукьянова, МЕЗОН****79315546326****Москва****16 000 000 ₽**

Москва

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

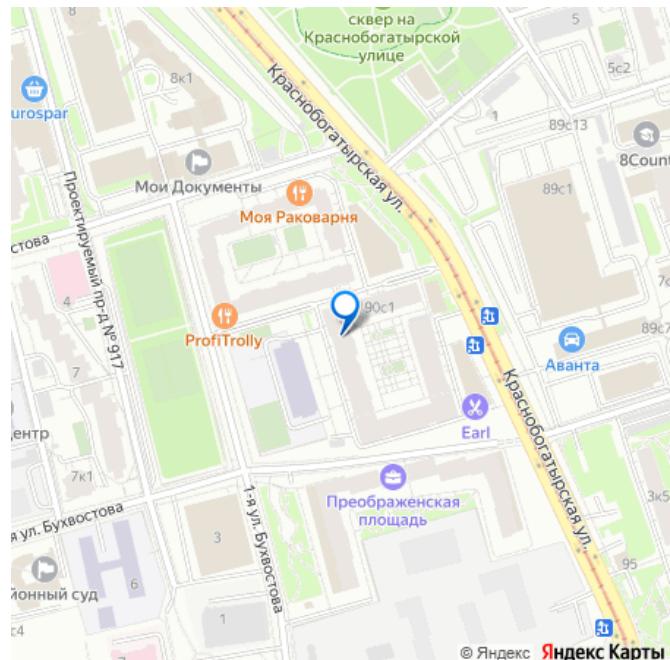
Общая площадь

100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся готовый ресторан — по цене оборудования! Ищете надёжный бизнес с минимальными входными барьерами?

Представляем вам готовый ресторанный проект! Локация — ключевое преимущество:

- Жилой комплекс бизнес-класса Наследие (1-я линия домов) — место с максимальной проходимостью.
- Отличная транспортная доступность: метро Преображенская площадь — 5 минут пешком.
- Плотно застроенный район с дефицитом коммерческих площадей (особенно в сегменте кафе и ресторанов).
- В непосредственной близости строится ЖК премиум-класса — это обеспечит приток

платёжеспособных посетителей. • Напротив — престижная школа Heritage International School. • В ЖК отсутствует ротация арендаторов — признак стабильной и востребованной локации. Почему этот бизнес — находка для инвестора? • Готовый бизнес под ключ: всё оборудовано, персонал набран, система работы отлажена. • Все разрешительные документы (включая лицензию на продажу алкоголя) уже оформлены — вам не придётся тратить время и ресурсы на бюрократию. • Качественный ремонт с продуманным дизайнерским интерьером. • Узаконенная антресоль с дополнительными посадочными местами — увеличение вместимости зала. • Новое оборудование и мебель — никаких вложений в обновление! Показатели эффективности: • Проходимость: 80120 человек в день. • Средний чек: 1 100 рублей. • Активное присутствие в соцсетях и на сайте (ежедневное посещение — 3 000 человек). • Рейтинг на Яндекс.Картах — 5 звёзд (гарантия качества и доверия клиентов). • Ранний старт работы (с 7:30 утра) — преимущество перед конкурентами. Что вы получаете в рамках сделки: Новое ООО с действующей лицензией на алкоголь. Материальные активы, оборудование и разрешительная документация (стоимостью более 20 млн рублей). Полностью укомплектованный штат: шеф-повар, повара, официанты, администратор — команда готова работать с вами с первого дня. Готовые технологические карты и меню. Поддержка и консультации от предыдущего владельца на начальном этапе. Финансовые параметры: • Стоимость бизнеса: 16 000 000 рублей. • Ежемесячная выручка: ~2 067 000 рублей. • Чистая прибыль: растёт по мере развития бизнеса. • Арендная ставка: 250 000

рублей в месяц (договор действует до 2030 года). Срок работы ресторана: 6 месяцев — проект уже доказал свою жизнеспособность и прибыльность. Дополнительная информация: по запросу предоставлю детализированный перечень оборудования и развёрнутые данные по финансовой и расходной части. Не упустите шанс стать владельцем успешного ресторанных бизнеса с минимальными рисками и быстрым возвратом инвестиций! Свяжитесь со мной для обсуждения деталей.



