

Создано: 16.12.2025 в 10:27

Обновлено: 07.02.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9287448340>**Складно Кладовки, Складно****Кладовки****79856169238****Москва****2 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Готовый бизнес

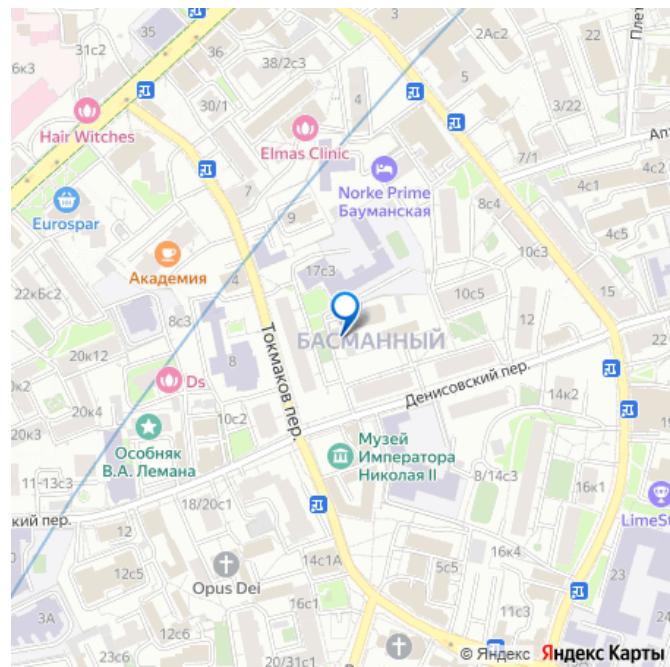
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Мы предлагаем стать партнерами Складно Кладовки - франшизы сервиса автоматизированных кладовок. Мы уже представлены в 9 регионах, открыто 100+ кладовок. Это не ГАБ, это модель бизнеса, которой мы предлагаем присоединиться. В объявлении указана примерная сумма вложений БЕЗ помещения (паушальный взнос, маркетинг на запуск, проект, от и до оборудования кладовки ячейками, оснащение нашими замками) Сейчас это самая быстрорастущая ниша на рынке коммерческой недвижимости. Если вы хотите бизнес, который работает без персонала и ежедневной рутины — это ваш вариант. Мы

превращаем свободные помещения от 50 м² в прибыльный бизнес: делим их на индивидуальные ячейки и сдаём в аренду через IT-платформу. Что нужно: 1) Помещение в собственности 2) Покупка или аренда помещения Дальше мы все от и до поможем сделать, что Вы могли получать прибыль.

Почему Вас это заинтересует:

- Работа без персонала — всё автоматизировано: бронирование, оплата, доступ
- Доходность до 86% годовых на вложенные средства - эту цифру мы можем показать на реальных примерах
- Рентабельность в 2-3 раза выше классической аренды (потому что действует объем помещения, а не только площадь)
- Средняя заполняемость кладовок по нашей сети — 92%
- Мы берём на себя привлечение клиентов и операционную работу
- Низкий порог входа: старт от 50 м²

Что получает партнёр:

- 1) Франшизу и готовую бизнес-модель под ключ
- 2) Автоматизированную IT-платформу
- 3) Полное сопровождение: от поиска помещения до запуска
- 4) Привлечение клиентов по 7+ каналам
- 5) Личный кабинет с аналитикой в реальном времени

Кому подходит:

1. Тем, кто хочет купить готовый бизнес с минимальным участием
- 2.

Собственникам помещений от 50 м²:

- доход в 2-3 раза выше аренды
3. Инвесторам:

- пассивный доход с окупаемостью от 18 месяцев
- 4. Тем, кто ищет идеи для бизнеса и хочет открыть дело с поддержкой

Финансы:

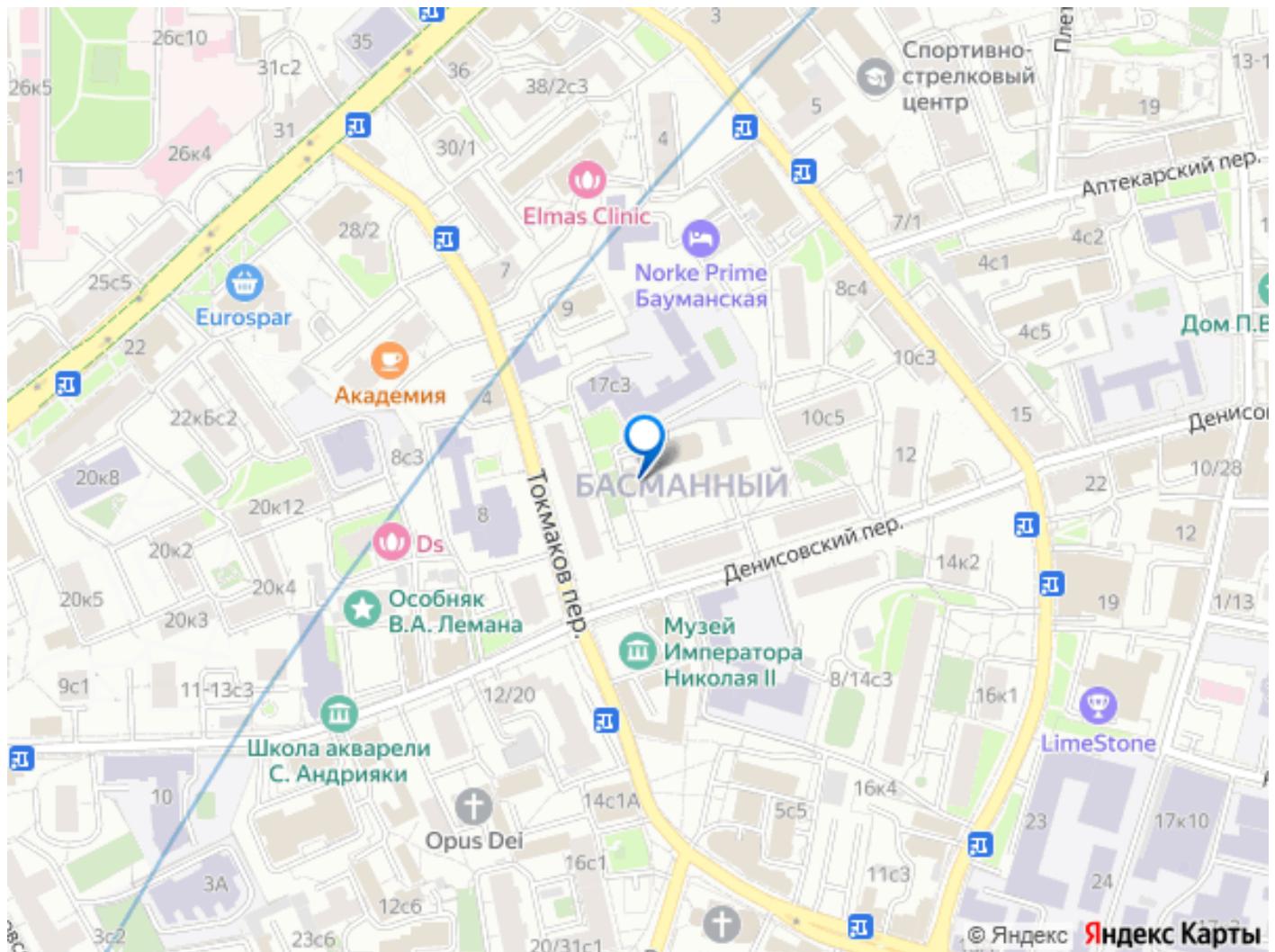
- Инвестиции: от 2 млн ? (все зависит от площади помещения)
- Окупаемость: от 18 месяцев
- Доходность: до 86% годовых

Помещение: от 50 м² (в собственности или подбираем вместе)

Свяжитесь с нами - мы поможем подобрать помещение под аренду или покупку, если его еще нет. Просчитаем заранее финансовую модель, где будут видно

все цифры - вложения, выручка, прибыль,
окупаемость.





Move.ru - вся недвижимость России