

Создано: 08.03.2026 в 15:47

Обновлено: 13.03.2026 в 09:19

Собственник

79895794155

Москва

3 200 000 ₪

Москва

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

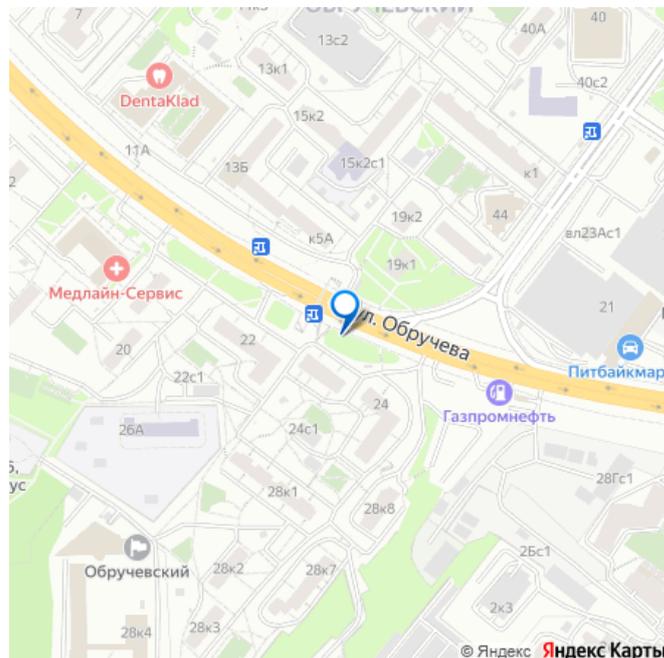
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

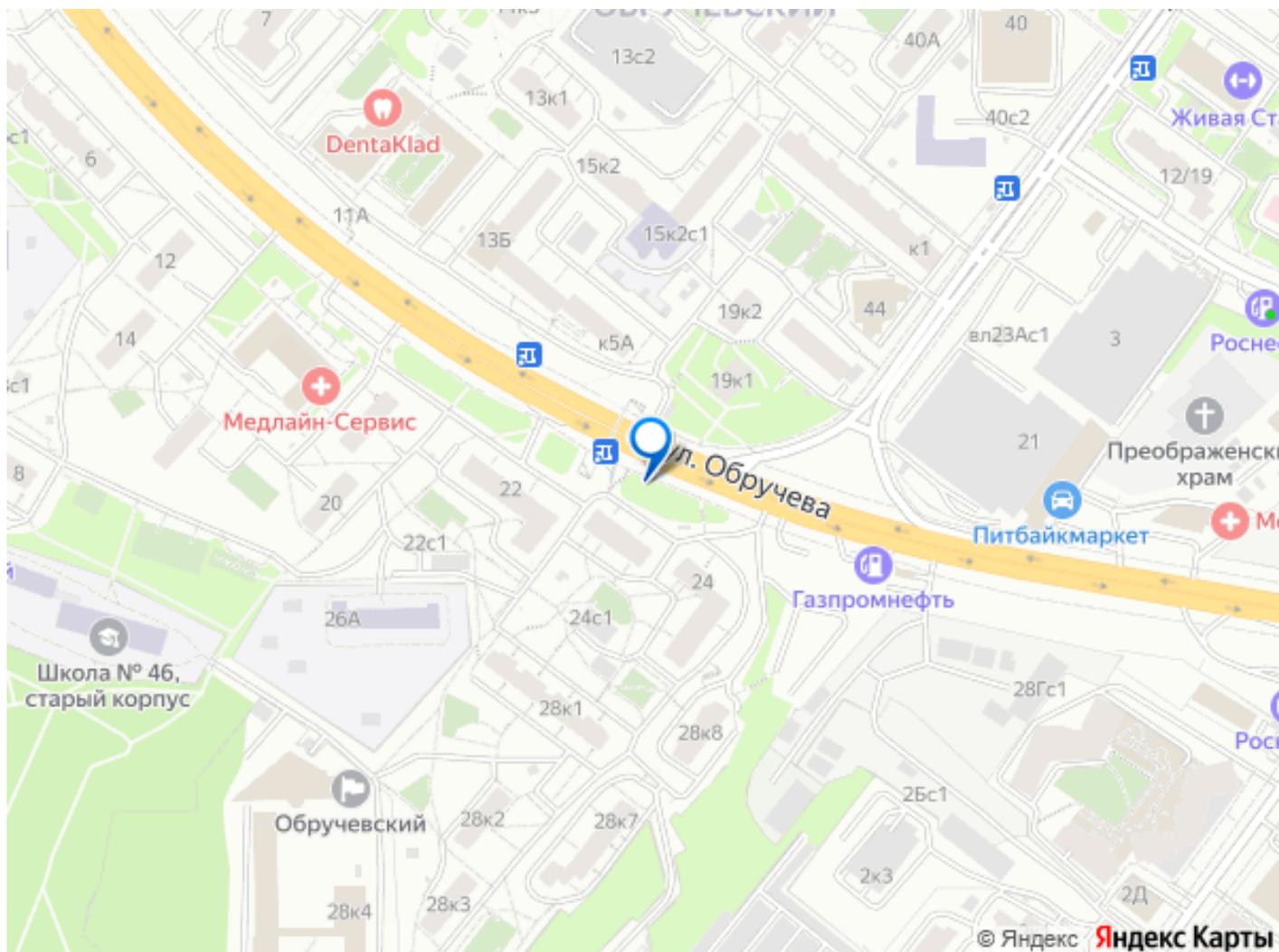
Описание

Полностью укомплектованный премиум-салон красоты на Юго-Западе. Бизнес работает, команда собрана. Подходит как инвестору под пассивный доход, так и предпринимателю под масштабирование или развитие сети. ЧТО ВХОДИТ В СДЕЛКУ —ООО. (любые проверки) —Товарный остаток ~300 тыс. руб. —Полный комплект оборудования —Готовая команда. —Все материальные и нематериальные активы Формат - вошел и работаешь. ПОМЕЩЕНИЕ —Площадь: 100 м² —отдельный вход. —кабинет косметолога; - Большой основной зал —кабинет мастера маникюра; —оригинальный дизайнерский ремонт; АРЕНДА —250 тыс. руб./мес вместе с



коммуналкой. —Долгосрочный договор до 2030 года индексация 10% —Условия зафиксированы КОМАНДА —Администратор -2 —Мастера ногтевого сервиса-1 —Косметолог-2 —Массажист —3 стилиста / визажиста Все сотрудники — граждане РФ, стабильный штат, выстроенные процессы. ФИНАНСЫ —Средняя выручка: от 1 000 000 руб./мес —Чистая прибыль: от 110 000 руб./мес —Финансы подтверждаются УСЛУГИ —Парикмахерские услуги; —Косметология: уходы, чистки, пилинги, фейслифтинг —Маникюр / педикюр / наращивание —Массаж лица и тела —Восковая депиляция —Стилисты и визажисты —SPA-уходы SWITURAL ТОЧКИ РОСТА Помещение соответствует требованиям для получения медицинской лицензии. Это открывает: —эстетическую медицину —инъекционные процедуры —рост среднего чека —увеличение прибыли —масштабирование в сеть КОМУ ПОДОЙДЕТ —Инвестору под пассивный доход —Предпринимателю без вложений в ремонт и запуск —Сетевому игроку для усиления присутствия в премиум-сегменте Продаю по личным обстоятельствам, готов передать все наработки и помочь новому владельцу с переходом. Звоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и оригинальные фотографии.





Move.ru - вся недвижимость России