

Создано: 20.03.2026 в 16:43

Обновлено: 21.03.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9292377981>

КОНСТАНТИН БАЖЕНОВ, ГОРОБМЕН
79855898487

Москва, Нагатинская улица, 24

33 000 000 ₺

Москва, Нагатинская улица, 24

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

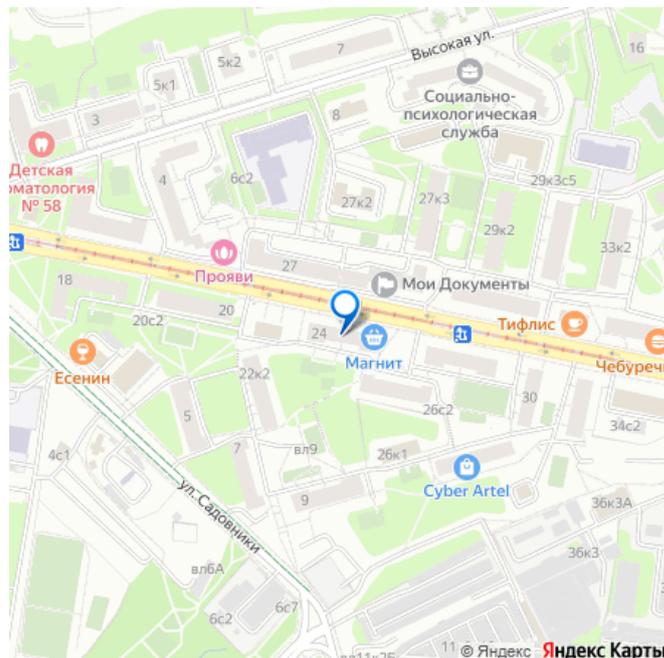
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Первая линия! В Собственности. МАП 300 000 с мая по октябрь 400 000. . Возможна Рассрочка!!! Итальянская и европейская кухня .Реперный сетевой арендатор - договор на 10 лет. отличный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом Магнит, напротив МФЦ. Уважаемые ПОКУПАТЕЛИ и коллеги большая ПРОСЬБА не пугать внезапными визитами и квадратными вопросами Арендатора. ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС- КАФЕ В СОБСТВЕННОСТИ , согласована летняя веранда Выполнен качественный ремонт Вентиляция приточная

и вытяжка. Профессиональная вытяжка обошлась в 4 500 000. Закуплено профессиональное дорогое оборудование, Цена за м.кв. соответствует жилой в этом районе., а доходность в 3 раза выше Конкурентов рядом приличных нет. Напротив МФЦ. Недалеко от метро. Хороший район с платежеспособными клиентами. Рядом Нагатинский -2 весьма платежеспособная публика. Готовят вкусно гарантированно есть и всегда будет поток клиентов, .



