

Создано: 21.10.2025 в 23:42

Обновлено: 09.04.2026 в 12:11

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79230733211

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

35 000 000 ₺

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

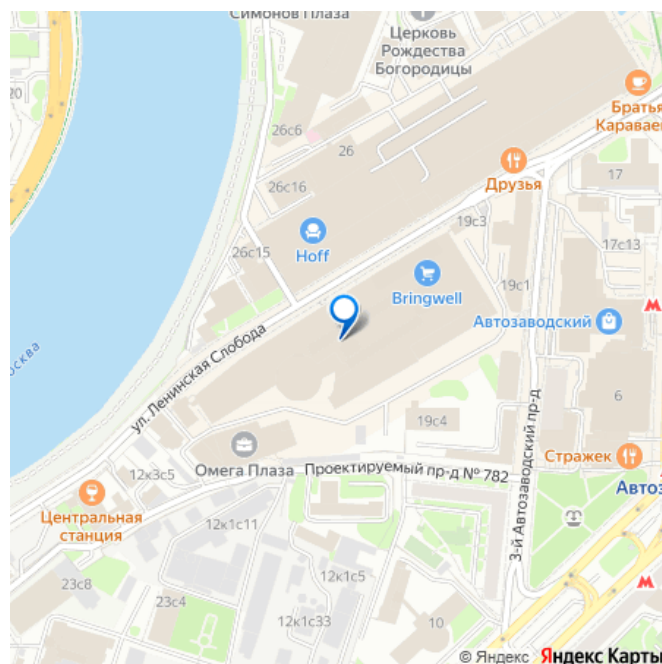
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

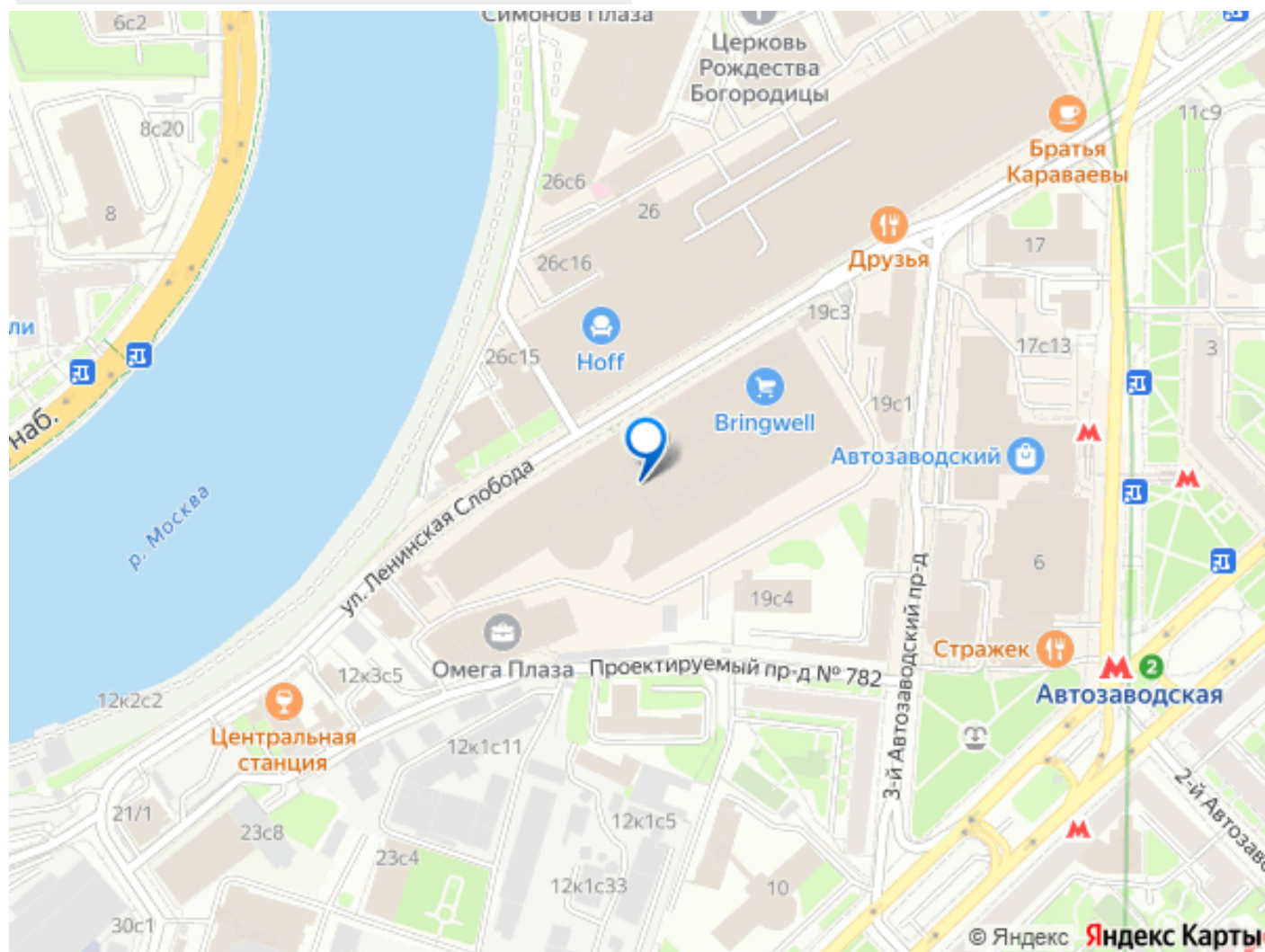
Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) от собственника! Помещение 100 кв.м. в торговой галерее презентабельного бизнес-центра Омега Плаза. Класс В+. Годовой арендный поток (ГАП) 3.420.000 рублей, окупаемость 10,2 лет. Арендатор кафе Бодро кофе, Милти, шаурмичная. 1 этаж. Вход сразу после турникетов у центрального входа в БЦ. Панорамное остекление. Современные инженерные коммуникации. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Презентабельная входная группа. Круглосуточная охрана. Контроль доступа,

для заметок



видеонаблюдение. Наземная парковка на 450 м/м. ИФНС 25. 5 минуты пешком от м. Автозаводская! 700 метров от ТТК. Звоните ответим на Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России