

Создано: 26.11.2025 в 13:41

Обновлено: 28.11.2025 в 16:28

<https://move.ru/objects/9286932491>

Собственник

79151332027

Москва, улица Плющиха, 27

50 000 000 ₽

Москва, улица Плющиха, 27

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Плющиха](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1012 м²

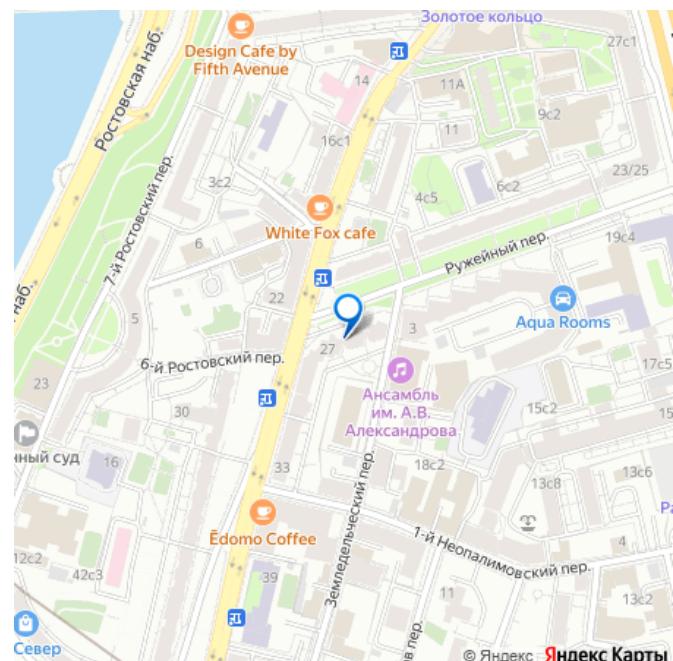
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бьюти-коворкинги в ЦАО - 700м2 (м.Смоленская) и 300м2 (м.Новокузнецкая), Продаются 2 бьюти-коворкинга (часть сети бьюти-коворкингов) в арендуемых помещениях (продаются оба коворкинга только вместе). Эти два коворкинга работают с 2021, веб-сайт сети бьюти-коворкингов можно найти на картах по указанным адресам. 1). ул.Плющиха, 27 (м.Смоленская, 12 минут пешком). Помещение бьюти-коворкинга (площадь общая 699 м2, полезная 629 м2) расположено на 1-м и 2-м этажах жилого дома. У коворкинга 2 отдельных

входа с улицы Плющиха. 30 субарендаторов - все с договорами субаренды на 11 мес.

Договор аренды помещения коворкинга от 2021.03 сроком до 2031.04. 2). Руновский пер., 10, стр.1 (м. Новокузнецкая, 4 минуты пешком) Помещение бьюти-коворкинга (площадь общая 313 м2, полезная 288 м2) полностью расположено на 2-м этаже жилого дома. У коворкинга 1 вход со стороны

Руновского пер. 20 субарендаторов - все с договорами субаренды на 11 мес. Договор аренды помещения коворкинга от 2020.08 сроком до 2030.08. Финансы двух коворкингов суммарно: Бизнес, состоящий из 2-х коворкингов продается за 50мм руб.

Выручка от 2-х коворкингов: 4мм руб в мес.

Расходы: 2,8мм руб в мес. Чистая прибыль: 1мм в мес. Окупаемость инвестиций: 4-5 лет (подтверждается бух документами). Бизнес ведется через ООО (на УСН доходы минус расходы). Рассмотрим любые варианты продажи бизнеса (продажа ООО, переуступка прав аренды помещений коворкингов на юр лицо покупателя и т.д.).



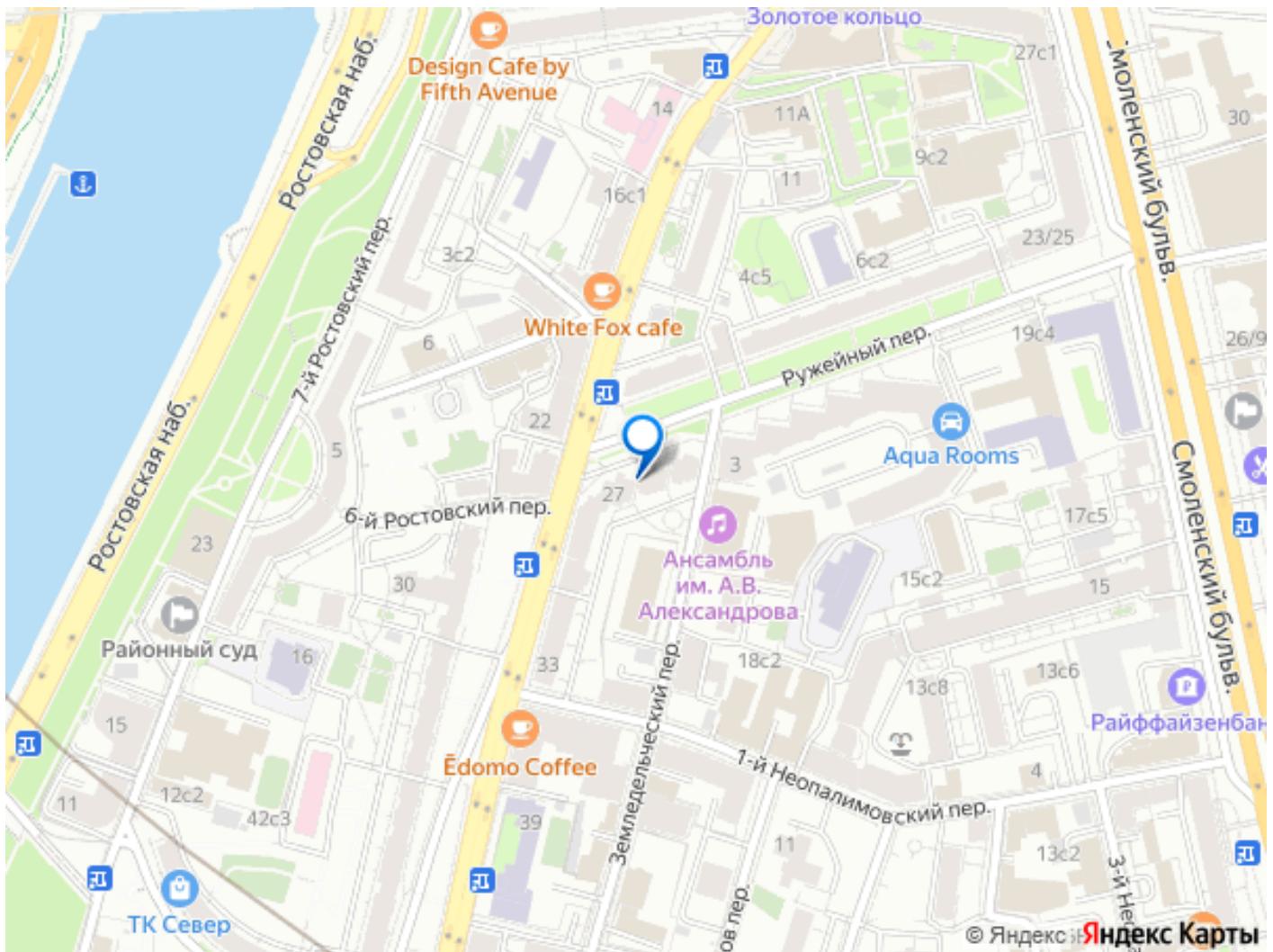
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России