

Создано: 24.10.2025 в 00:03

Обновлено: 22.01.2026 в 09:21

Москва, проспект Прокшинский, 5

**50 842 470 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

101.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

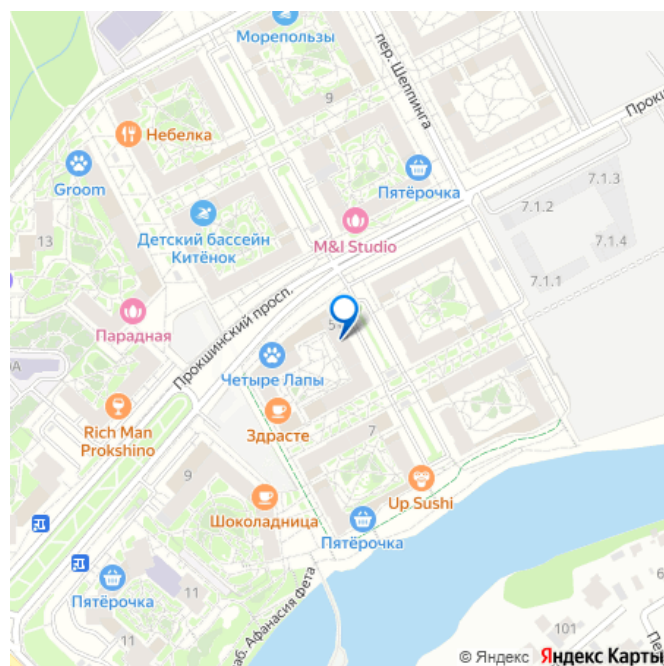
Лот 964157-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами! Предлагается к приобретению коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 101,3 м<sup>2</sup>. Помещение характеризуется высокими потолками 4,42 метра, разрешенной мощностью 20,5 кВт и системой вентиляции. Отделка в помещении отсутствует, предусмотрен один вход. Для вашего удобства действуют специальные ипотечные программы. А101 возвращает ипотеку 1,01% на коммерческие помещения с первоначальным взносом от 30%. Также доступна ипотека от 4,5% годовых. Объект

<https://move.ru/objects/9286025886>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



расположен в жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. В составе масштабного кластера запланировано строительство крупного торгово-офисного центра и всесезонного спортивно-развлекательного комплекса.

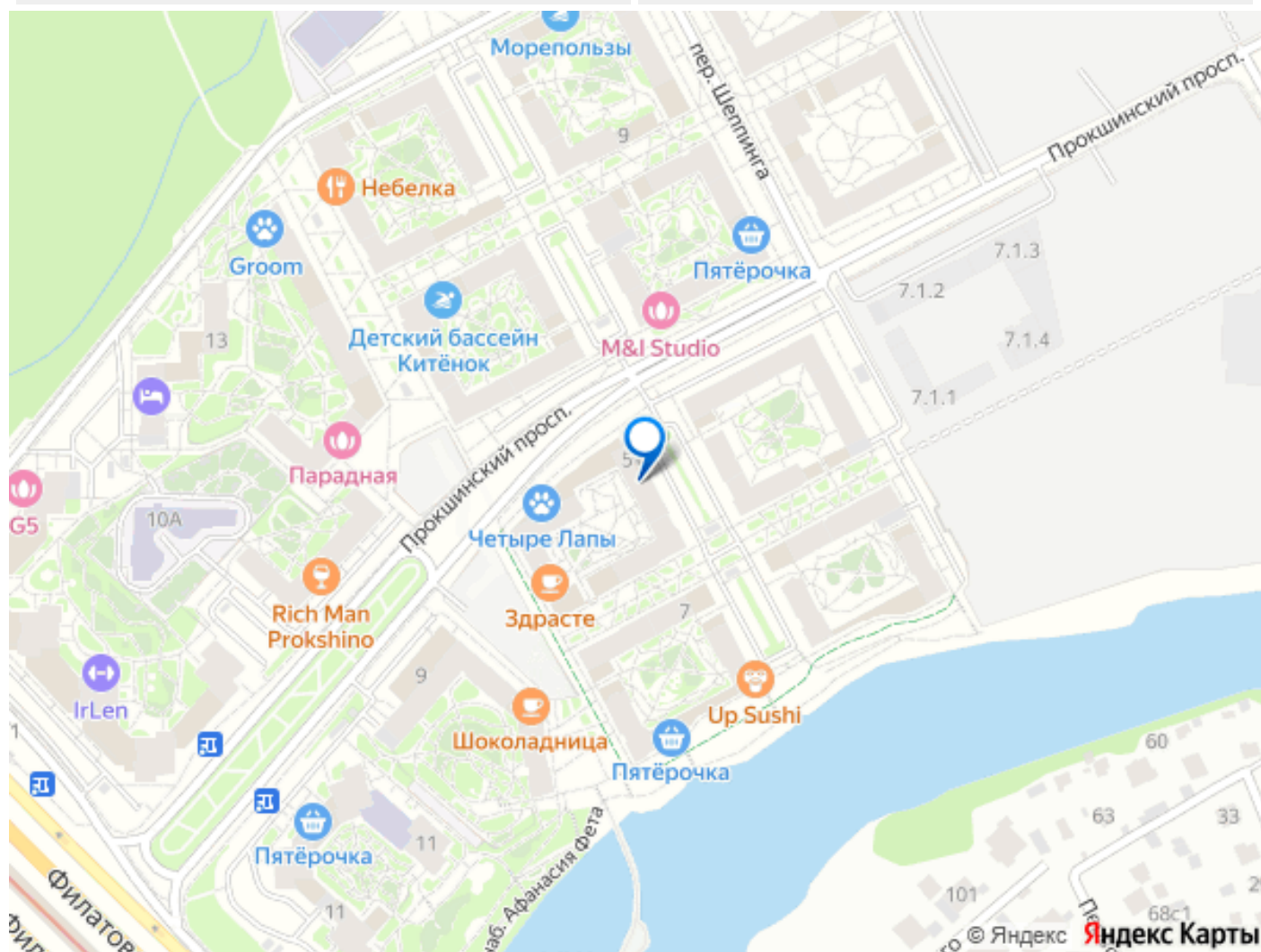
Инфраструктура района включает детский сад, ФОК с бассейнами и супермаркет.

Вывески и витрины будущих объектов хорошо просматриваются со стороны трассы СБВ. Помещения в районе представлены в различных форматах — от 25 м² до 2000 м², с высотой потолков от 4 метров.

Предусмотрена свободная планировка и возможность объединения лотов, что позволяет реализовать любой бизнес-проект.

Для клиентов доступен интерактивный подбор помещений и опция выбора помещения с акцептом франшизы. Сдача объекта в эксплуатацию запланирована на первый квартал 2028 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 964157-Г





Move.ru - вся недвижимость России