

🕒 Создано: 08.09.2025 в 15:19

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 15:03

**Москва, Волынская улица, 10К2**

**36 900 000 ₺**

Москва, Волынская улица, 10К2

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Волынская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

101.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

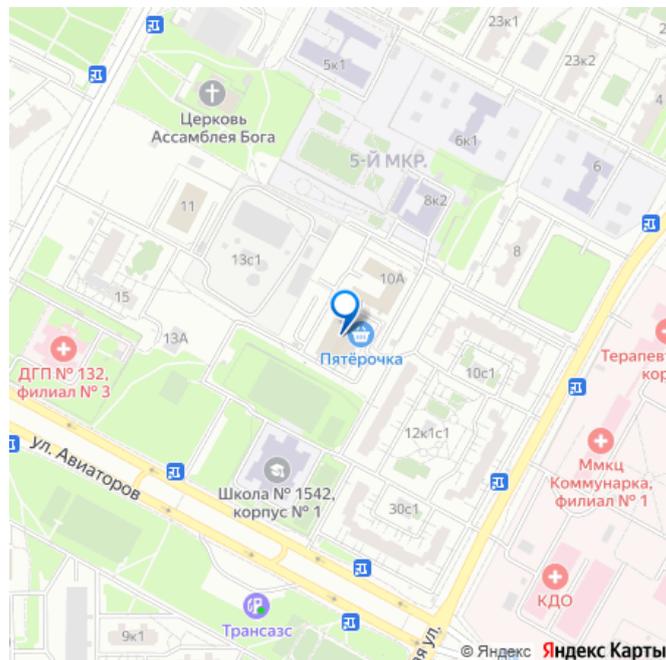
Продажа готового арендного бизнеса в густонаселенном районе Москвы - Солнцево, 15 мин. пешком до метро. Площадь: 101,9 м2  
Высота потолка: 3,9 м Мощность: 20 кВт  
Арендатор: ветклиника Солнцево-Вет (с высоким рейтингом) Договор аренды: 10 лет  
Месячный арендный поток: 321.205? с безусловной ежегодной индексацией 7%  
Годовой арендный поток: 3.854.460?  
Помещение расположено на 1 этаже в отдельно стоящем здании. Есть два входа, один отдельный. Возможность размещения наружной рекламы. Имеется зона разгрузки,

<https://move.ru/objects/9284795837>

**Мария Фомушкина, ZIP Realty**

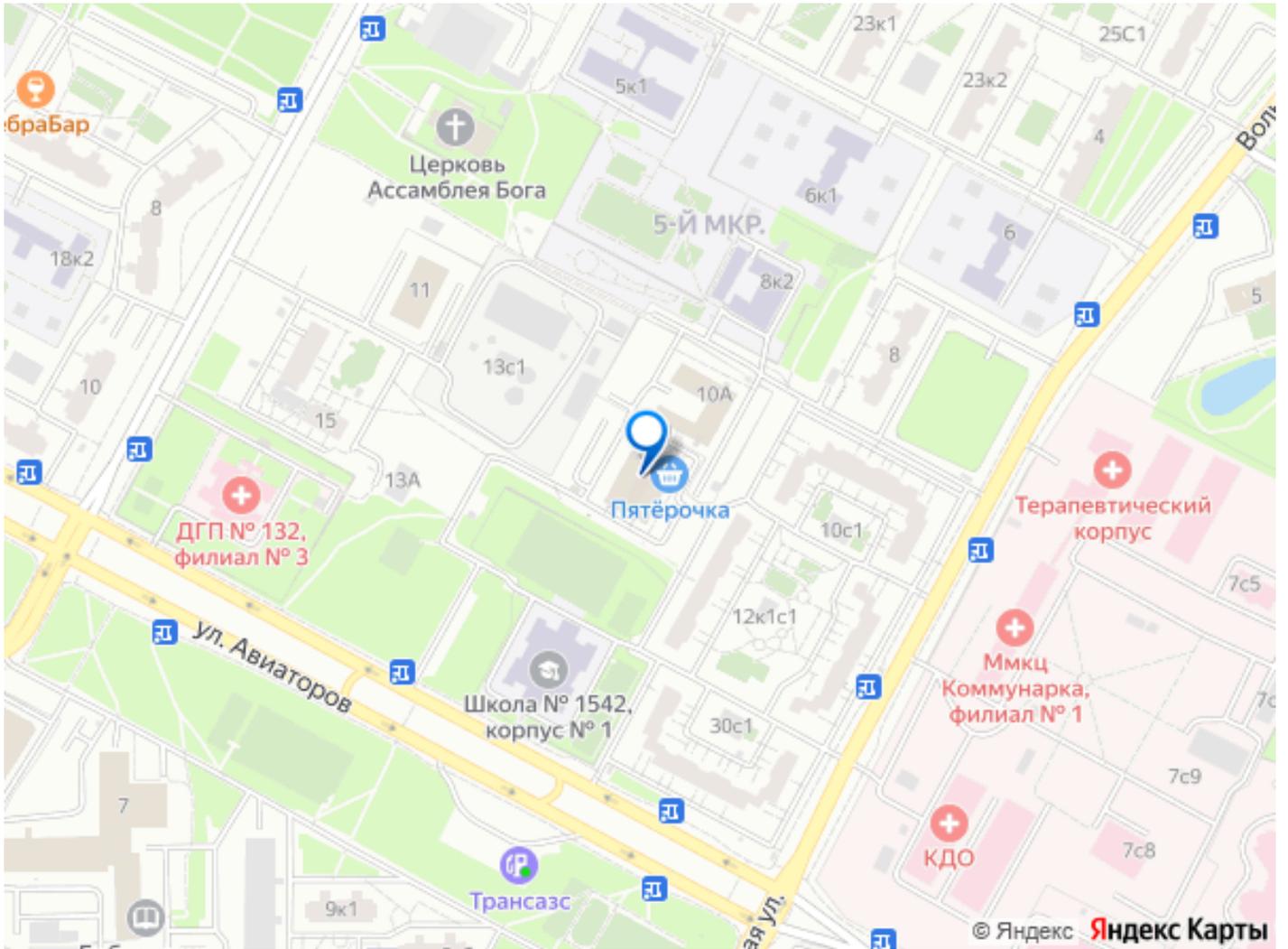
**79164643553**

для заметок



наземный паркинг. Земельный участок под зданием и территория парковки в собственности. В радиусе находится более 42.000 квартир. Развитая городская и социальная инфраструктура района, удобная транспортная доступность, высокий трафик для бизнеса. Оперативный показ и быстрый выход на сделку! Обращайтесь!





Move.ru - вся недвижимость России