

Создано: 30.07.2025 в 18:35

Обновлено: 23.01.2026 в 09:04

<https://move.ru/objects/9288261929>

Валерий Липинский, СТРИТ

**79169482251**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**20 900 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

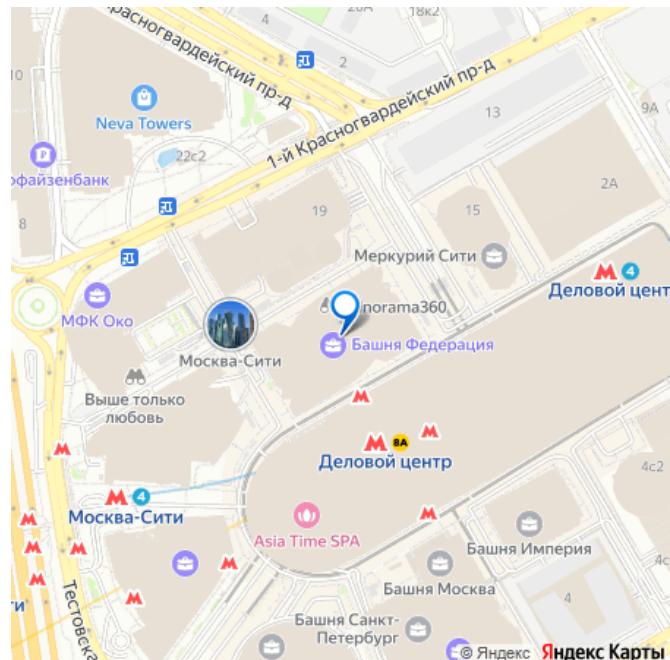
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



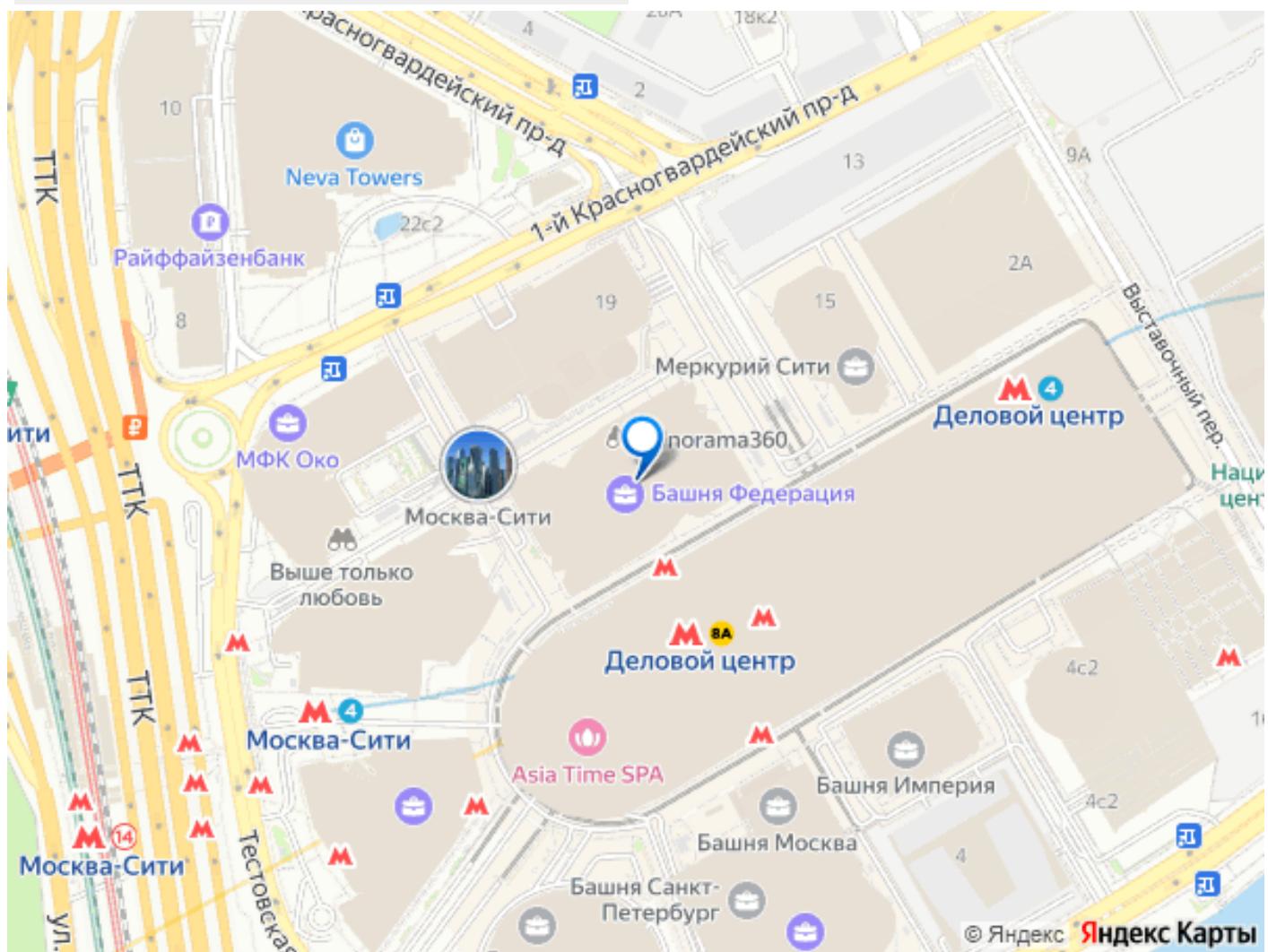
## Описание

Арт. 111927694 Готовый арендный бизнес в Москве - в Башне Федерации, расположенной на территории делового центра «Москва сити» О помещении: общая площадь 10.1 м<sup>2</sup> -1 этаж О локации: «Башня Федерации» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра Ежедневная посещаемость башни - 20-25 тыс человек в день Насыщенное торговое окружение В России нет локаций-аналогов (единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни «Федерация») Огромный транзитный человеко-поток Арендатор: кафе «Еда тут» МАП: 159 075 руб. с НДС Индексация 5% ДДА от 10.02.2023 до

30.11.2026 Цена: 20 900 000 руб. с НДС

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России