

Создано: 30.10.2024 в 16:58

Обновлено: 06.02.2026 в 19:59

27 800 809 ₽<https://move.ru/objects/9265541236>**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость****79862742715****Готовый бизнес**

Общая площадь

102.1 м²

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

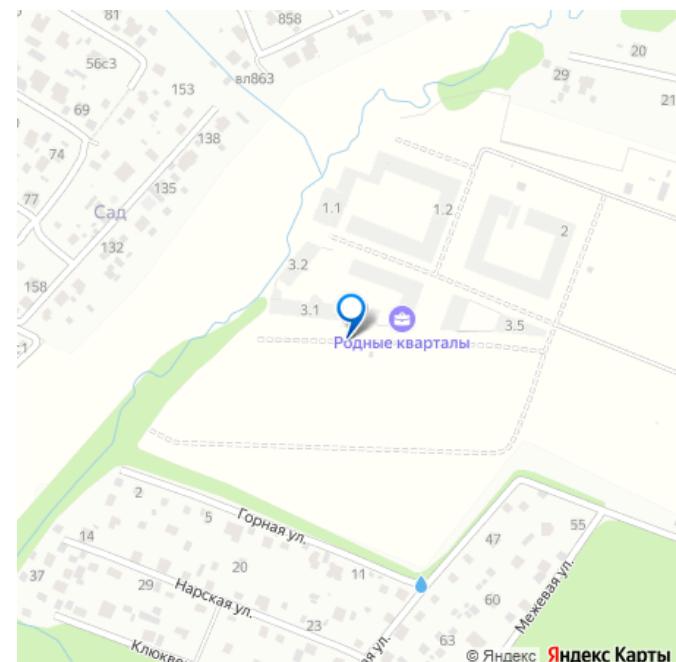
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 650681-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

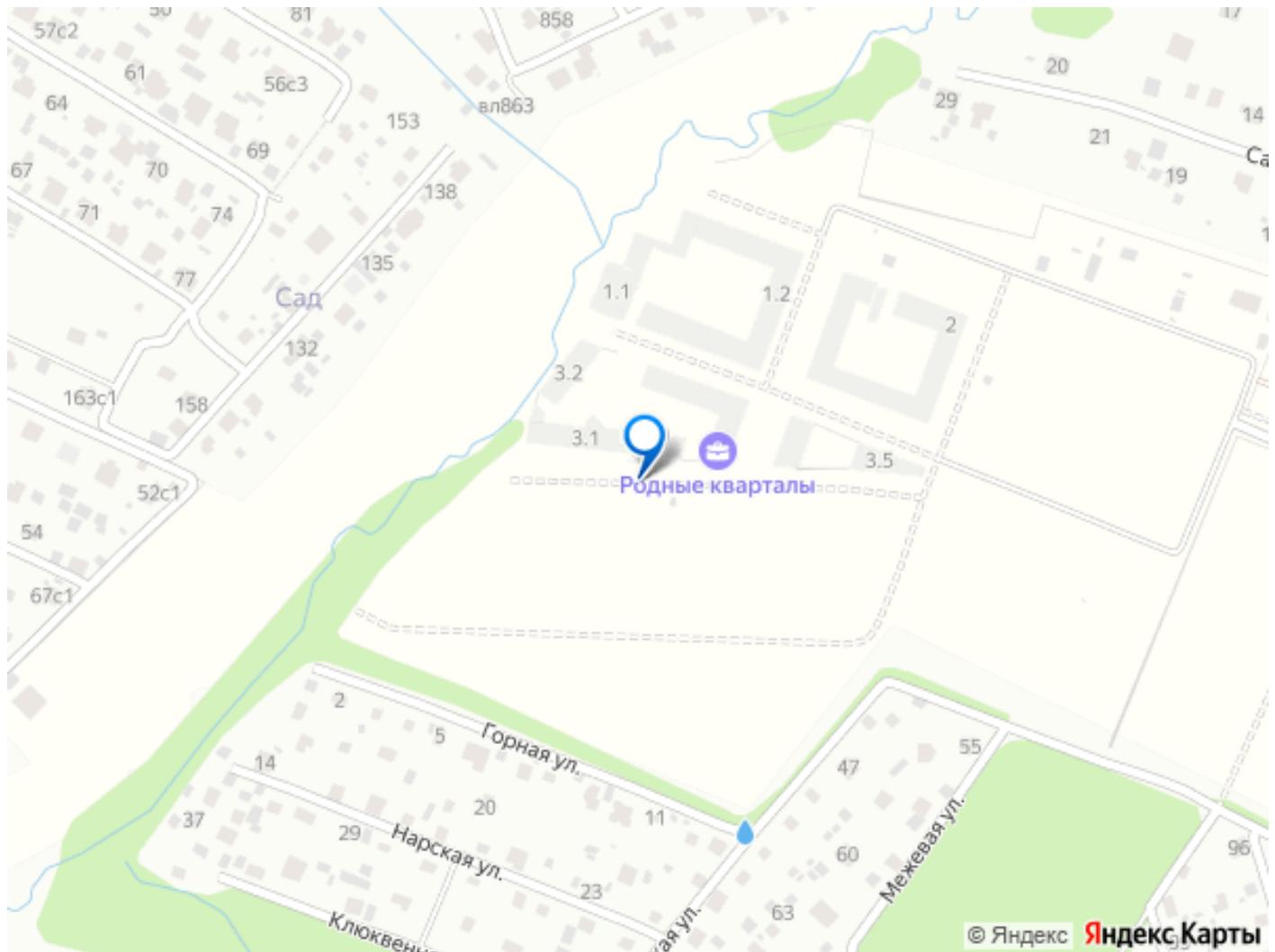
Предлагается к продаже коммерческое
помещение площадью 102,1 кв. м,
расположенное на первом этаже жилого
дома в ЖК «Родные кварталы». Помещение
обладает свободной планировкой,
выделенной мощностью 20,4 кВт,
подключением к холодному и горячему
водоснабжению, а также канализации.
Отделка отсутствует. Помещение имеет
свободное назначение, что позволяет
использовать его для различных видов
деятельности: медицинского центра, салона
красоты, парикмахерской, офиса, ресторана,
бара, банка, бытовых услуг, торговли и
других целей. Основные характеристики
помещения: площадь — 102,1 кв. м, высота
потолков — 4,4 м, разрешенная мощность —



© Яндекс Яндекс Карты

20,42 кВт. Вентиляционная система представлена каналами 200x150 мм и 125 мм. Помещение имеет один вход, витринное остекление отсутствует. Прогнозируемая проходимость составляет от 189 до 288 человек в час (по данным «Геоаналитика BestPlace»). Срок сдачи объекта запланирован на III квартал 2026 года. Для удобства выбора доступен интерактивный подбор помещений, включая варианты с возможностью акцепта франшизы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 650681-Г





Move.ru - вся недвижимость России