

Создано: 13.04.2026 в 11:03

Обновлено: 13.04.2026 в 18:46

<https://move.ru/objects/9293578386>

Владислав Самсонов, Пять Звезд

79892034825

Москва, Жигулевская улица, 5К3

53 900 000 ₺

Москва, Жигулевская улица, 5К3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

102.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

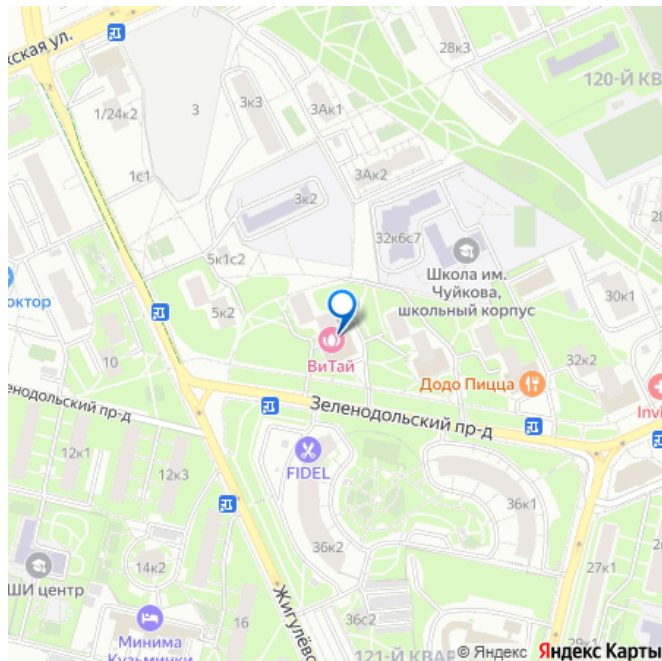
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

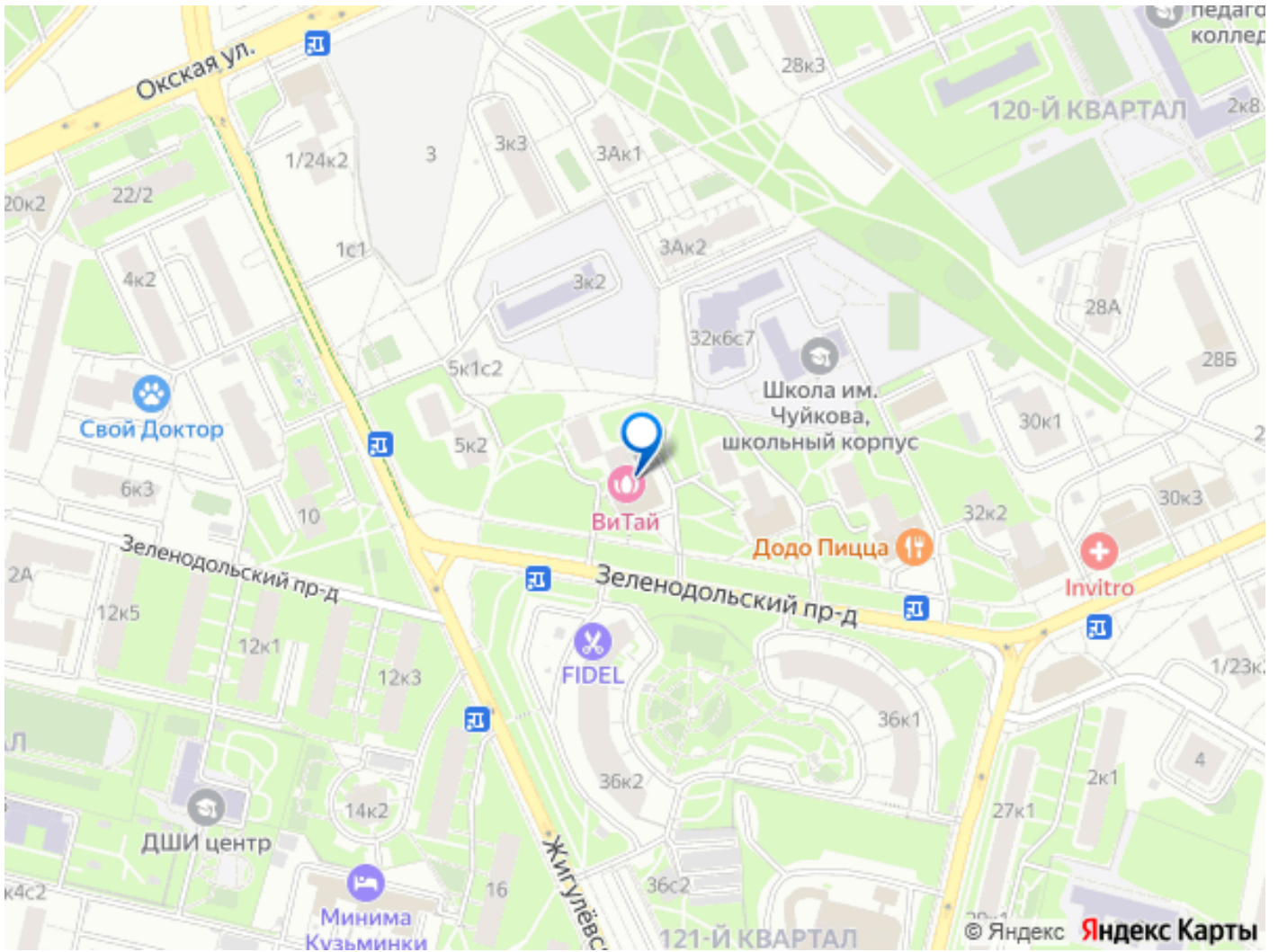
Продается помещение с готовым арендным бизнесом кафе «Чайхана» в густонаселенном районе многоэтажной застройки Юго-Восточного административного округа города Москвы. Объект расположен на первой линии в составе многоквартирного жилого дома, в шаговой доступности от метро Кузьминки с режимом работы 24/7, что обеспечивает непрерывный поток посетителей в течение всего дня и ночи. Рядом располагается магазин «Красное и Белое», круглосуточная аптека и салон парикмахерская, что так же влияет на

для заметок



стабильный клиентский поток без дополнительных вложений в рекламу. Есть зона разгрузки, бесплатная парковка, высокие потолки, проведены все коммуникации. Уточнить подробную информацию, сроки окупаемости, договориться о просмотре можно прямо сейчас. Звоните или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России