

Создано: 24.07.2025 в 17:00

Обновлено: 16.12.2025 в 05:51

Москва, Кутузовский проспект, 24

**620 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 24

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1026.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся прибыльный арендный бизнес.

Великолепная локация: • первая линия набережной с бульваром, обжитый престижный район, 7 минут до метро, 10 минут до центра на машине; • два этажа с качественным ремонтом, великолепная вентиляция, функциональная планировка, большая вариативность по комплектованию рабочих групп, городские коммунальные платежи (без неожиданностей от УК); • отдельный вход и пропускная система для обеспечения безопасности. Характеристики:

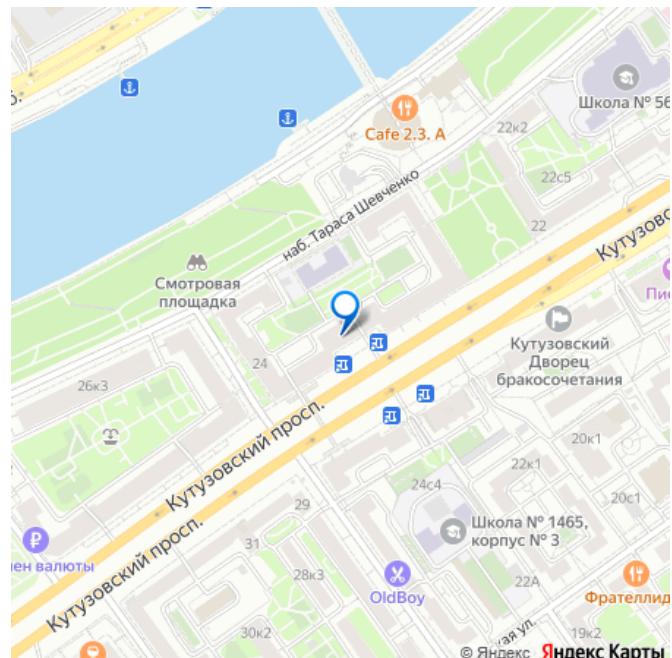
- Первый этаж (440,6 кв. м): включает

<https://move.ru/objects/9287448341>

МарусяПро, МарусяПро

**79230710082, 7923077  
5071**

для заметок



рессеншн, кухню, санузел, серверную и  
комфортные кабинеты. • Второй этаж (586,2  
кв. м): оборудован переговорной комнатой,  
кабинетами и санузлами. На придомовой  
территории со шлагбаумом есть возможность  
бесплатной парковки для трёх автомобилей.  
Помещение с действующим арендатором!  
Договор заключён до конца 2027 года. На  
данный момент прибыль составляет 2,6  
миллиона в месяц. При условии индексации  
стоимости аренды на 10% в год окупаемость  
— 10 лет. Идеальная локация для ведения  
деловой активности, обеспечивающая  
возможность получения гарантированного  
дохода без дополнительных капитальных  
инвестиций на протяжении последующих  
десяти лет. Звоните для записи на просмотр,  
по вопросам сотрудничества, получения  
дополнительных материалов и расчетов.  
Открыты к взаимодействию с коллегами.



