

Создано: 16.06.2025 в 18:36

Обновлено: 22.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9281437465>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Коровинское шоссе, 2В

44 400 000 ₽

Москва, Коровинское шоссе, 2В

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

102.6 м²

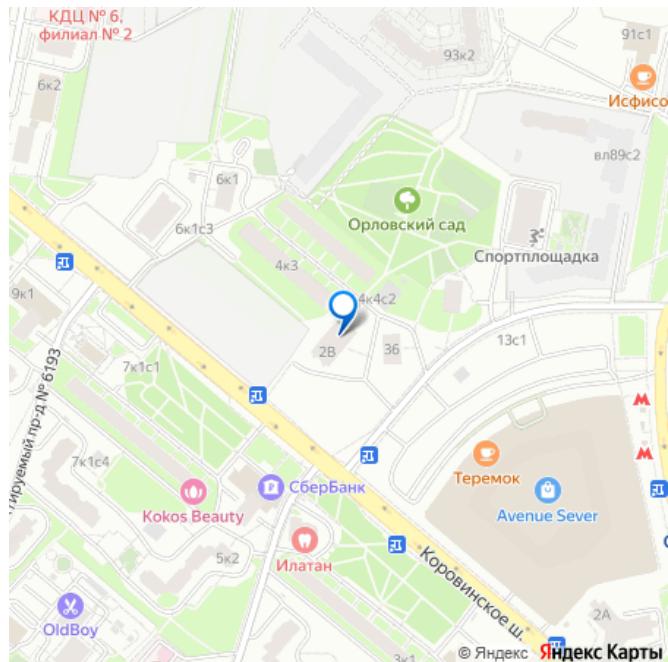
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

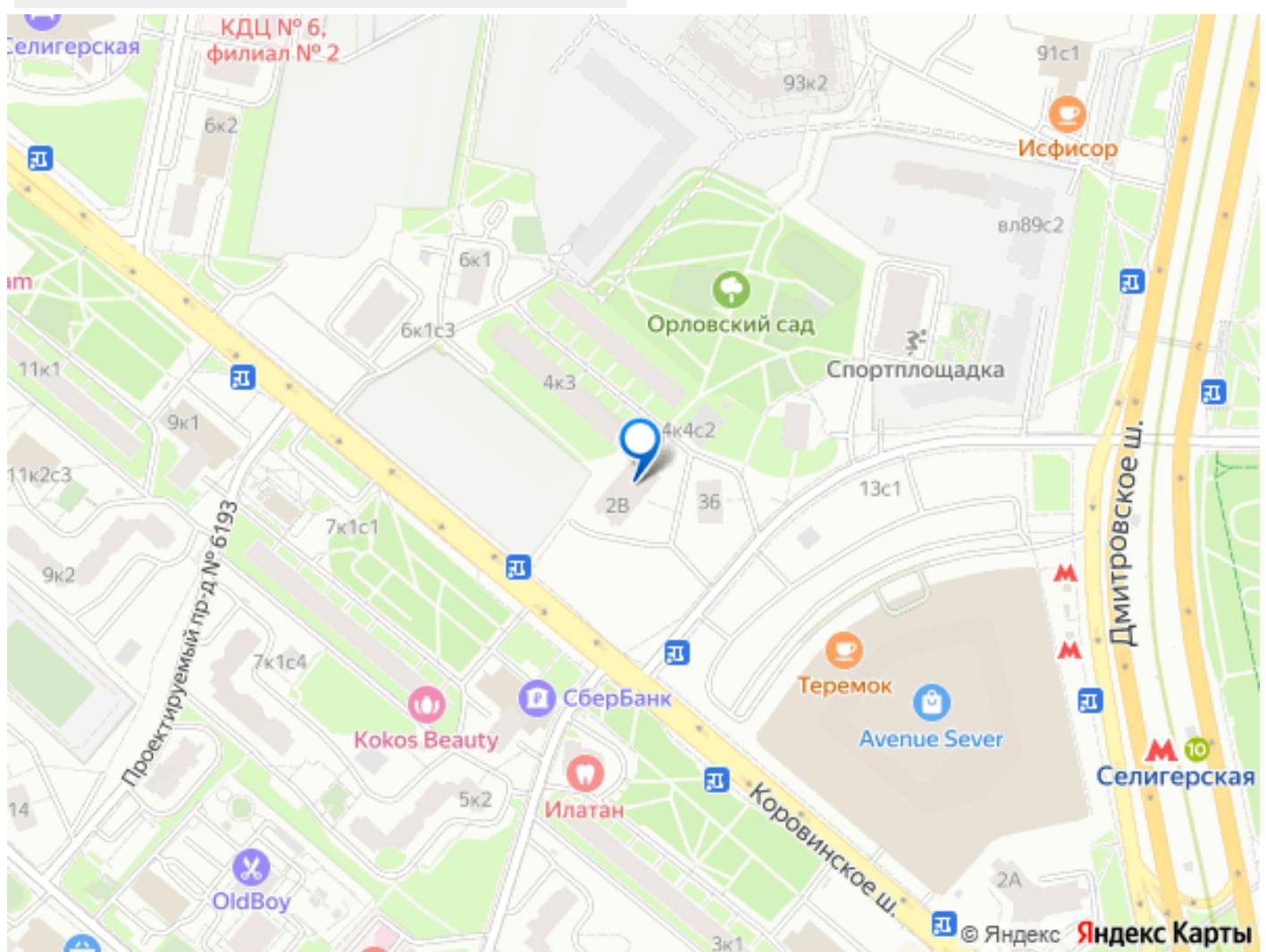
Лот 151191. Предлагается в продажу помещение с арендатором - Wildberries в монолитном жилом 23х этажном доме 2022 года постройки, расположенное по адресу: г. Москва, Коровинское шоссе, д. 2В.

Помещение свободной планировки в 2 минутах от ст. м. Селигерская. В окружении крупный жилой массив плотной многоэтажной застройки. Технические характеристики: Общая площадь 102.6 кв.м. 1 этаж жилого дома. Эл. мощность 42 кВт. Открытая планировка, витринное остекление, потолки 3м, приточно-вытяжная вентиляция. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 44 400 000 рублей.

Стоимость 1 кв.м: 432 748 рублей. Арендатор

- Wildberries (не франшиза), бессрочный
договор, индексация до 10% МАП: 390 000
рублей ГАП: 4 680 000 рублей Окупаемость
9.4 лет





Move.ru - вся недвижимость России