

Создано: 01.12.2025 в 21:37

Обновлено: 23.01.2026 в 10:08

<https://move.ru/objects/9287134568>

Алексей Митрофанов, СТРИТ

79862639672

Москва, Коровинское шоссе, 2В

44 400 000 ₽

Москва, Коровинское шоссе, 2В

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

102.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126765600 Предлагается в продажу помещение с арендатором - Wildberries в монолитном жилом 23х этажном доме 2022 года постройки, расположенное по адресу: г. Москва, Коровинское шоссе, д. 2В.

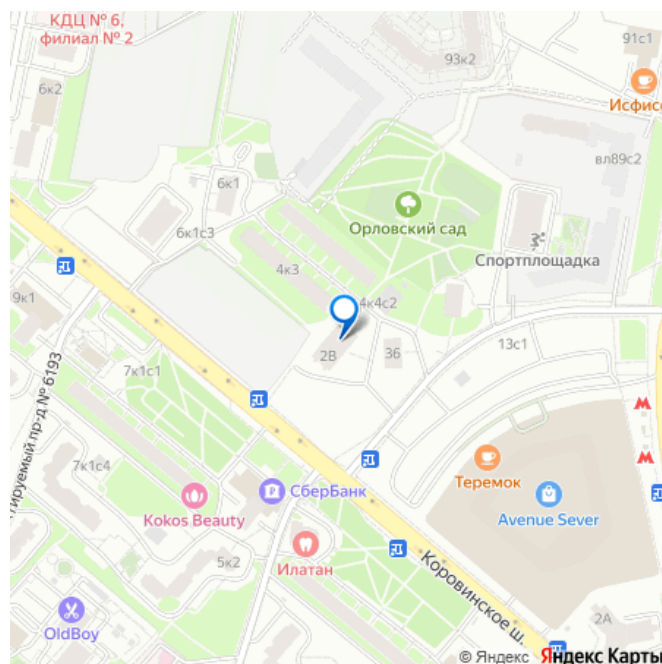
Помещение свободной планировки в 2 минутах от ст. м. Селигерская. В окружении крупный жилой массив плотной многоэтажной застройки. Технические характеристики: Общая площадь 102.6 кв.м.

1 этаж жилого дома. Эл. мощность 42 кВт.

Открытая планировка, витринное остекление, потолки 3м, приточно-вытяжная вентиляция. Коммерческие условия:

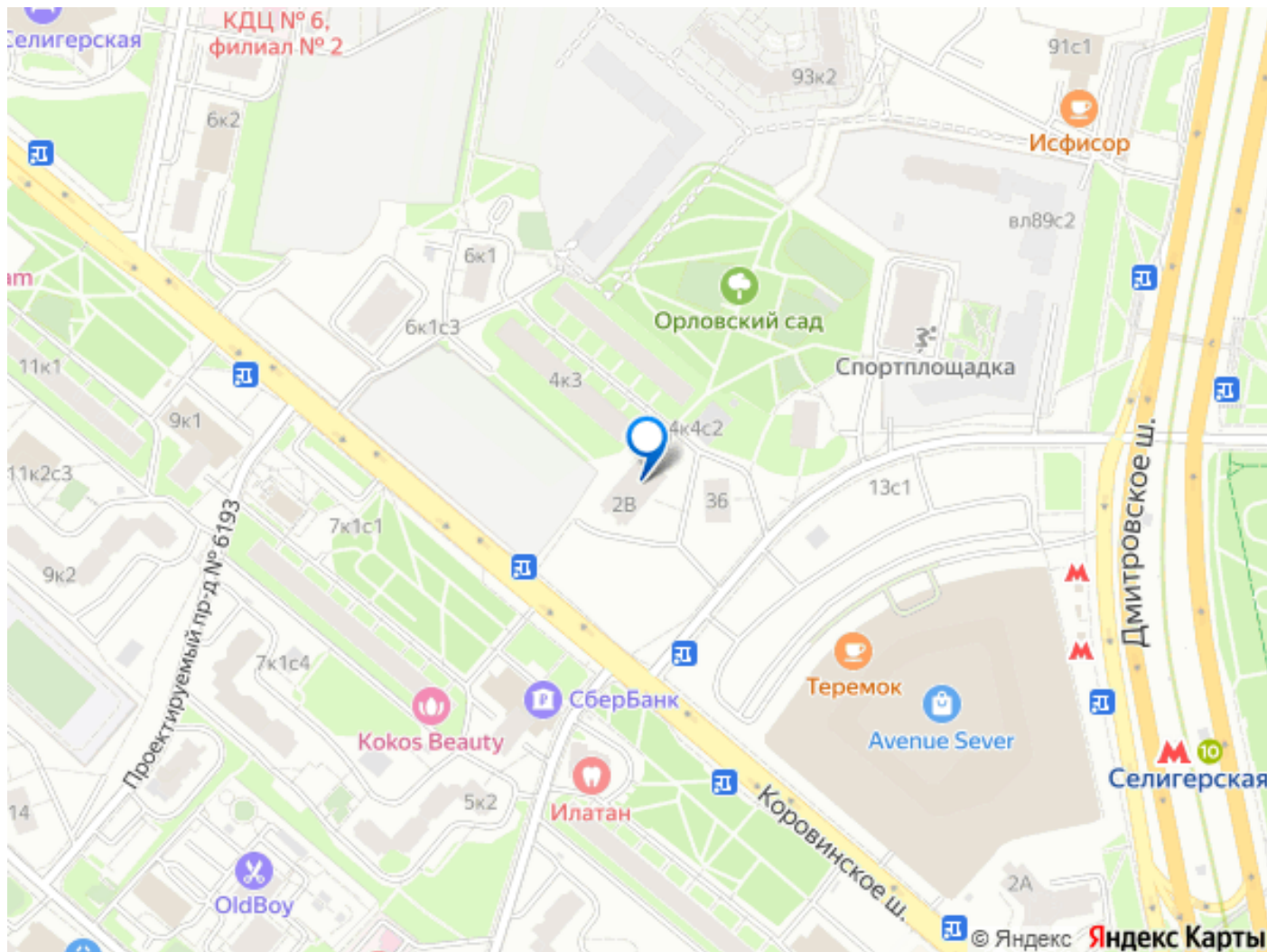
Стоимость объекта: 44 400 000 рублей.

для заметок



Стоимость 1 кв.м: 432 748 рублей. Арендатор
- Wildberries (не франшиза), бессрочный
договор, индексация до 10% МАП: 390 000
рублей ГАП: 4 680 000 рублей Окупаемость
9.4 лет





Move.ru - вся недвижимость России