

Создано: 01.12.2025 в 21:37

Обновлено: 23.01.2026 в 10:08

<https://move.ru/objects/9287134568>

Алексей Митрофанов, СТРИТ

**79862639672**

**Москва, Коровинское шоссе, 2В**

**44 400 000 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, 2В

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)



для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

102.6 м<sup>2</sup>

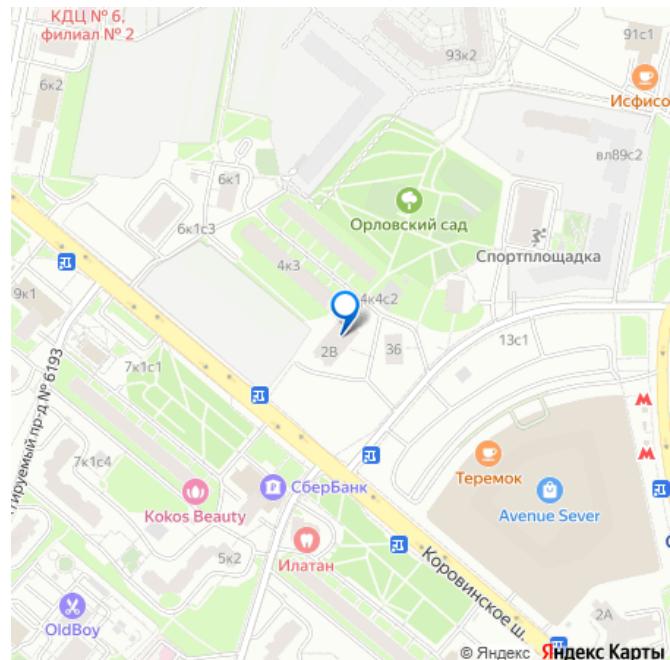
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

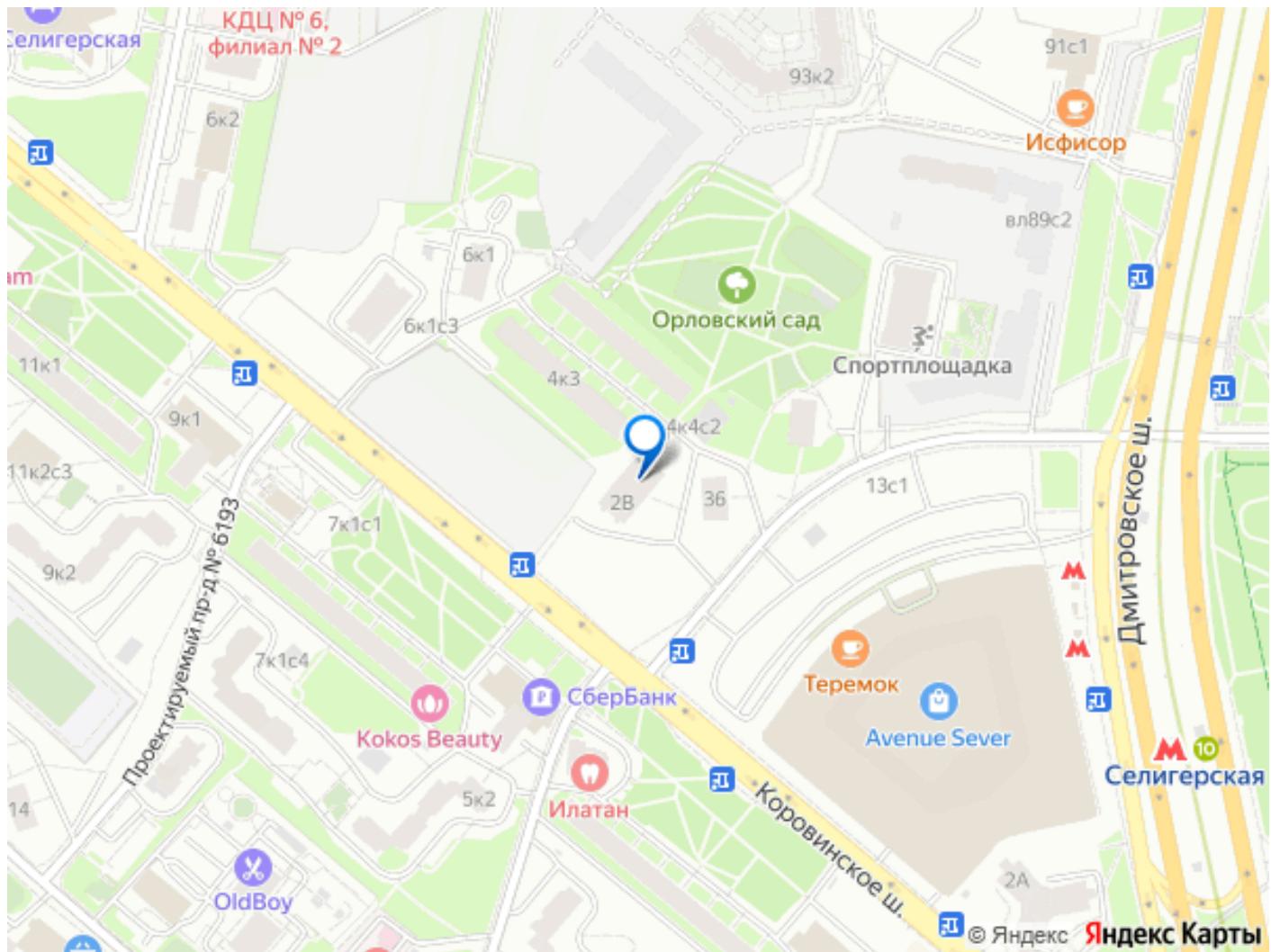
Арт. 126765600 Предлагается в продажу помещение с арендатором - Wildberries в монолитном жилом 23х этажном доме 2022 года постройки, расположенное по адресу: г. Москва, Коровинское шоссе, д. 2В.

Помещение свободной планировки в 2 минутах от ст. м. Селигерская. В окружении крупный жилой массив плотной многоэтажной застройки. Технические характеристики: Общая площадь 102.6 кв.м. 1 этаж жилого дома. Эл. мощность 42 кВт. Открытая планировка, витринное остекление, потолки 3м, приточно-вытяжная вентиляция. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 44 400 000 рублей.

Стоимость 1 кв.м: 432 748 рублей. Арендатор

- Wildberries (не франшиза), бессрочный  
договор, индексация до 10% МАП: 390 000  
рублей ГАП: 4 680 000 рублей Окупаемость  
9.4 лет





Move.ru - вся недвижимость России