

Создано: 27.11.2024 в 18:27

Обновлено: 06.12.2025 в 05:32

<https://move.ru/objects/9267340455>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79855612962**Москва****79 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

для заметок

Готовый бизнес

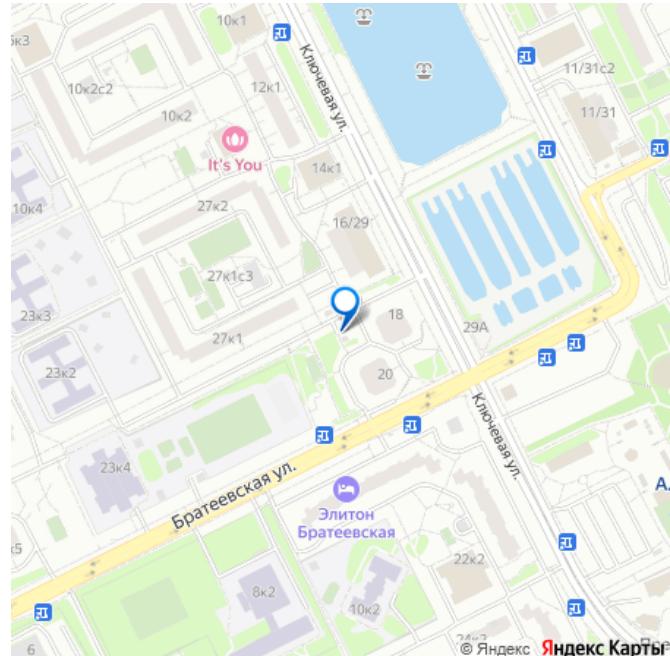
Общая площадь

102 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

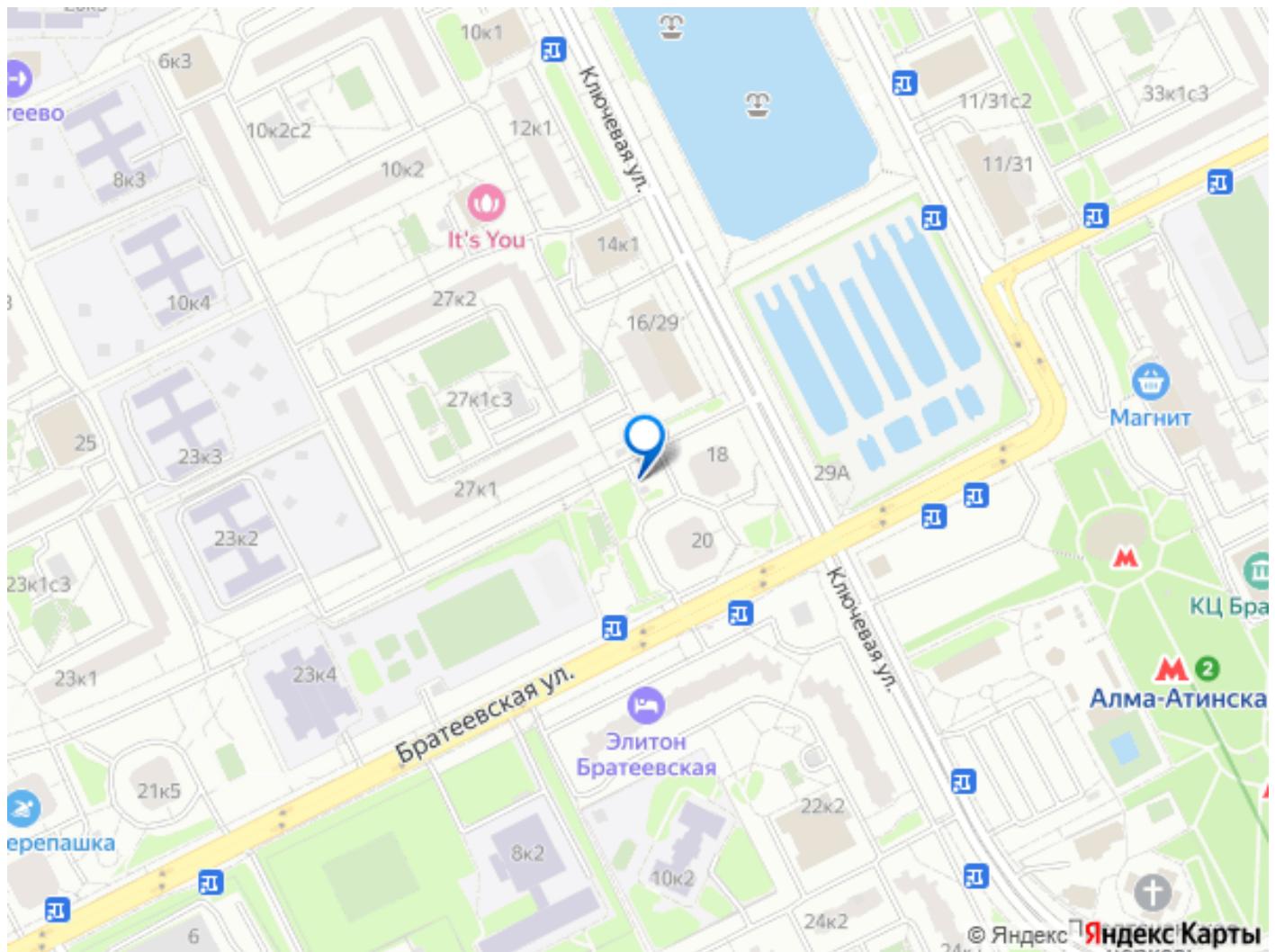
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся готовый арендный бизнес - помещение с арендатором - медицинская лаборатория Хеликс. Помещение расположено на первом этаже жилого дома. Имеет отдельный вход с улицы, кабинетную планировку, окна в каждой комнате. С/у в границах помещения. Выполнена качественный ремонт. Общая площадь помещения: 102,6 м². Электрическая мощность: 25 кВт. Срок аренды - 28.02.2027г. Ежегодная индексация по договору аренды 5%. Помещение расположено в ЮВАО, в плотном жилом массиве, на первой линии домов, в 170 м от метро. Годовой арендный поток: 5 160 000руб./год (вкл. НДС), МАП: 430

000 руб./мес., ежегодная индексация по договору аренды- 5%. Коммунальные расходы оплачивает арендатор. Эксплуатационные расходы включены в стоимость аренды. Сеть медицинских лабораторий Хеликс является надёжным и востребованным арендатором, пользующимся популярностью у потребителей и арендодателей, так как не требует льготных условий аренды в периоды самоизоляции. Для получения дополнительной информации, звоните! ID: 760398





Move.ru - вся недвижимость России