

Создано: 10.11.2025 в 16:53

Обновлено: 19.01.2026 в 23:06

<https://move.ru/objects/9286743934>

Invest Coffee, Invest Coffee

**79851250713**

## Москва

# 3 000 000 ₽

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

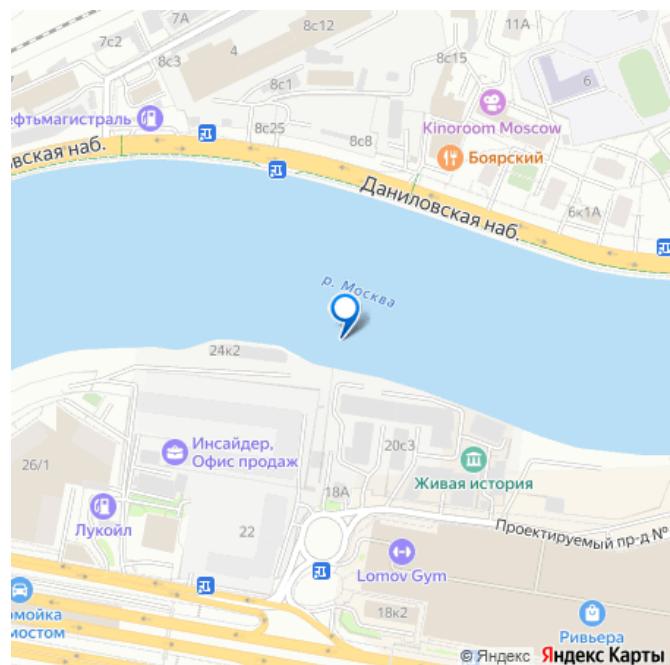
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - действующее семейное кафе с тёплой атмосферой, домашней кухней и десертами собственного приготовления. О БИЗНЕСЕ Идеально подходит для встреч с друзьями, завтраков в любое время дня, сытных обедов и камерных мероприятий. О ЛОКАЦИИ — 1 этаж жилого дома — В 10 минутах пешком от станций метро Автозаводская и Дубровка — Напротив культурного центра ЗИЛ и Симоновского монастыря — Рядом парк Липки — стабильный пешеходный трафик — Район с плотной жилой застройкой и хорошей регулярной аудиторией ХАРАКТЕРИСТИКИ КАФЕ — Посадочные места в зале: 23 —

Дополнительно: 6 мест за сидячими подоконниками — Летняя веранда: 3 столика / 6 посадочных мест Домашняя кухня и десерты собственного приготовления — Уютный интерьер, подходящий для свиданий и атмосферного отдыха — Возраст бизнеса: более 2 лет — сформирован круг постоянных гостей ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ Кафе имеет потенциал для увеличения прибыли за счёт:

- Организации небольших частных мероприятий и дней рождения — Получения алкогольной лицензии (место и формат подходят) — Запуска бизнес-ланчей для офисных сотрудников поблизости — Проведения киносъёмок и фотосессий в уютном интерьере Почему стоит рассмотреть это кафе к покупке — Сложившаяся репутация и постоянные гости — Уютный, продуманный интерьер — не требует вложений — Чёткое позиционирование и понятная бизнес-модель — Локация с живым трафиком и потенциалом для роста Готовы предоставить дополнительную информацию по выручке, расходам и операционным процессам при личном общении.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Автозаводская, Дубровка». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — жилой. Этаж — 1. Вход — отдельный вход с улицы Площадь — 102 м<sup>2</sup>. Выделенная мощность — 15 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 40 000 руб./мес. Аренда — 300 000 руб./мес. Арендодатель — ИП Срок договора аренды — 10 лет. Планировка: — зал для гостей на 32 посадочных места; — 2 санузла; — кофепоинт; — склад; — антресоль (2 й этаж с возможностью склада=чердак).

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — Кофемашина (2 группы); — Кофемолка; — Кофеварочная машина; — Льдогенератор; — Холодильник для напитков на бар, Витрина охлаждаемая; — Аудиосистема трансляционная для зала; —

2 холодильных стола; — 2 морозильных стола; — 2 индукционные плитки (4 конфорки); — 2 духовки; — 2 холодильника-шкафа; — посудомоечная машина; — планетарные миксеры; — вакууматор; — гриль; — утварь; — посуда; — 5 стеллажей из нержавейки; — расстоечная печь; — шпилька для выпечки; — мебель в зале (столы, стулья); — люстры (Flos); — трекинговое освещение направленное, вывеска; — неоновые панели; — кристаллайт.

**НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — по запросу.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Выручка — 850

000 1 000 000 руб./мес. Прибыль — по

запросу. Закупки — 20-30%. ФОТ — 400 000

руб./мес. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Возраст бизнеса — более 2 лет. За более

подробной информацией обращайтесь к

нашим специалистам: 1) Позвоните; 2)

Назовите id - 99532; 3) Договоритесь о

просмотре. — Invest Coffee —



