

Создано: 27.11.2024 в 19:26

Обновлено: 01.02.2026 в 06:19

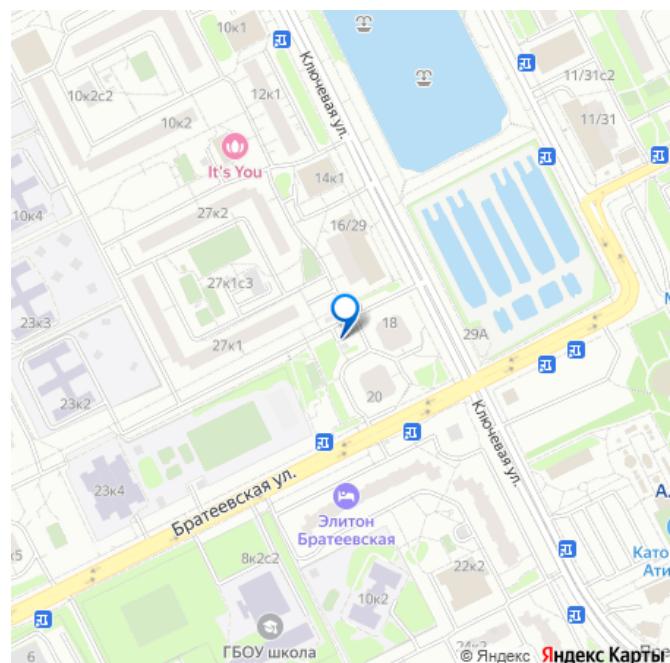
<https://move.ru/objects/9288616516>**Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79855612962****Москва****79 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

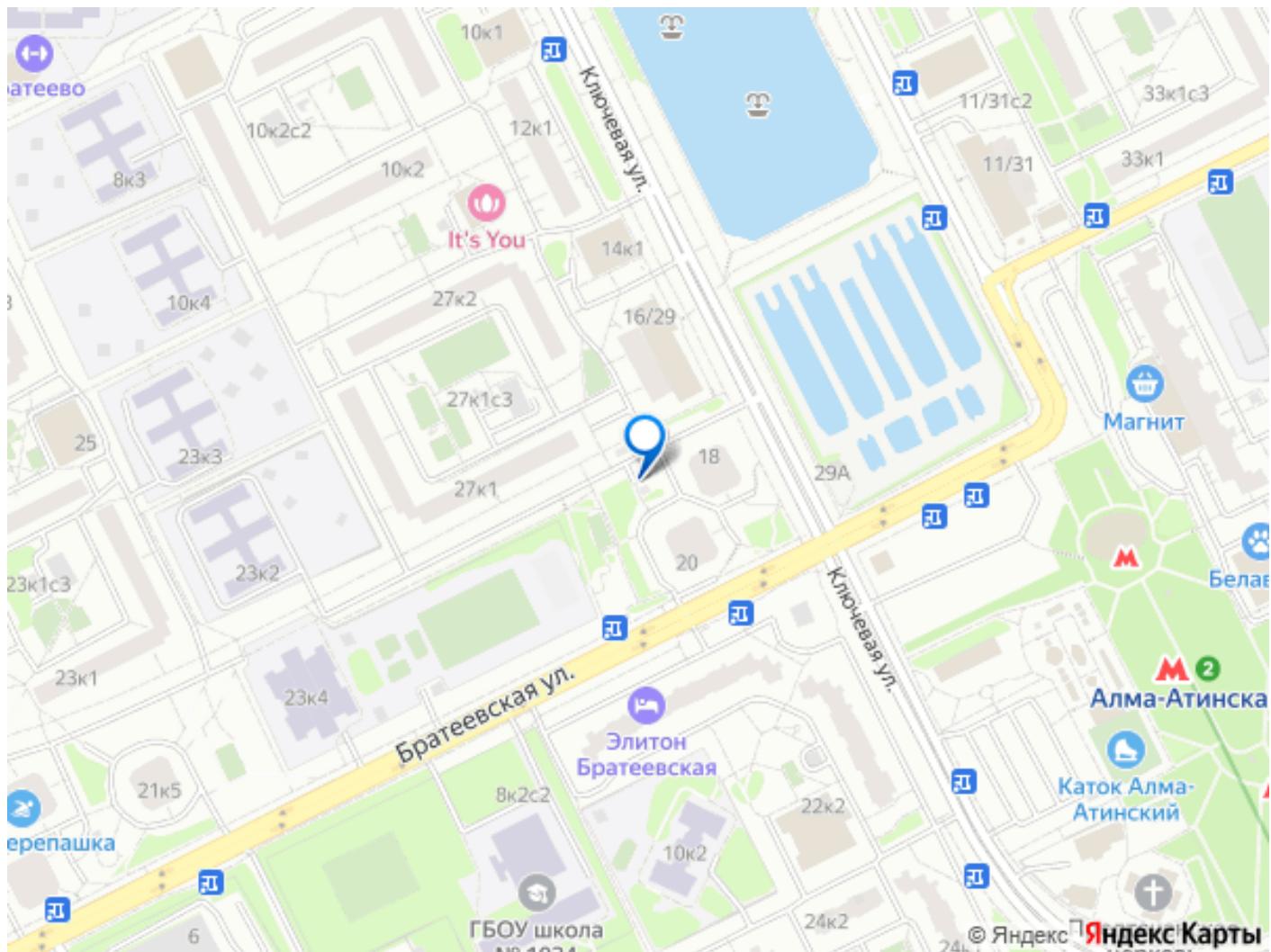
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся готовый арендный бизнес - помещение с арендатором - медицинская лаборатория Хеликс. Помещение расположено на первом этаже жилого дома. Имеет отдельный вход с улицы, кабинетную планировку, окна в каждой комнате. С/у в границах помещения. Выполнена качественный ремонт. Общая площадь помещения: 102,6 м<sup>2</sup>. Электрическая мощность: 25 кВт. Срок аренды - 28.02.2027г. Ежегодная индексация по договору аренды 5%. Помещение расположено в ЮВАО, в плотном жилом массиве, на первой линии домов, в 170 м от метро. Годовой арендный поток: 5 160 000руб./год (вкл. НДС), МАП: 430

000 руб./мес., ежегодная индексация по договору аренды- 5%. Коммунальные расходы оплачивает арендатор. Эксплуатационные расходы включены в стоимость аренды. Сеть медицинских лабораторий Хеликс является надёжным и востребованным арендатором, пользующимся популярностью у потребителей и арендодателей, так как не требует льготных условий аренды в периоды самоизоляции. Для получения дополнительной информации, звоните! ID: 760398





Move.ru - вся недвижимость России