

Создано: 31.03.2026 в 15:13

Обновлено: 31.03.2026 в 14:39

**Александр Артемьев, СТРИТ**

**79855708196**

**Москва, Жигулевская улица, 5К3**

**51 000 000 ₺**

Москва, Жигулевская улица, 5К3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 131169442 Предлагается готовый арендный бизнес по адресу: Москва, ЮВАО, ул.Жигулевская, д.5к3. 10 минут пешком от метро Кузьминки. Удобный выезд на Волгоградский пр-т. Помещение в составе жилого 9ти этажного жилого дома.

Планировка открытая. Несколько отдельных входов. Витрины. Бесплатная парковка напротив входа. 50 кВт электроэнергии. Арендатор - Чайхана. Активно работатет несколько лет. МАП 500 000 руб. Цена 50 000 000 руб. Окупаемость 8,5 лет.

для заметок





