

**СТРИТ 77, СТРИТ 77**

**79169719332**

**Москва, переулок Любучанский, 1к4**

**38 000 000 ₹**

Москва, переулок Любучанский, 1к4

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

103.22 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129087190 Помещение находится на первой линии в угловой части здания на пересечении: Любучанской улицы главной торговой артерии района (рядом «Магнит», «Пятерочка», аптеки, салоны красоты). Любучанского переулка оживленного пешеходного бульвара с высокой проходимостью. Высокий трафик плотная жилая застройка + отсутствие конкурентного ритейла в частном секторе. Видимость и доступность угловая локация привлекает больше клиентов. Стабильный спрос вокруг ЖК «Остафьево» активно развивается инфраструктура. . Потенциальный МАП 330 000 ?/мес. Ведется ряд переговоров с арендаторами. Дом введен в эксплуатацию. Ключи март 2026 года





