

Создано: 14.05.2025 в 17:49

Обновлено: 29.01.2026 в 10:08

<https://move.ru/objects/9279258716>

Игорь Евсиков, СТРИТ

79802879378

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

35 500 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

103.3 м²

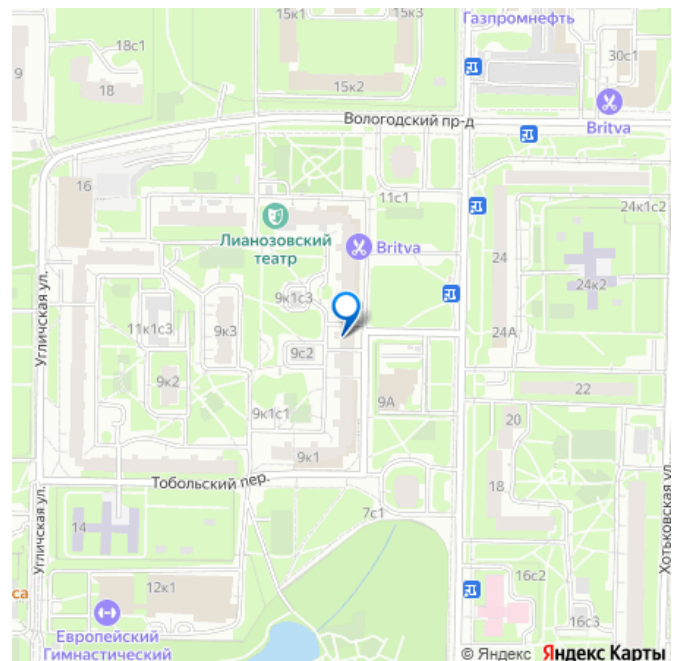
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

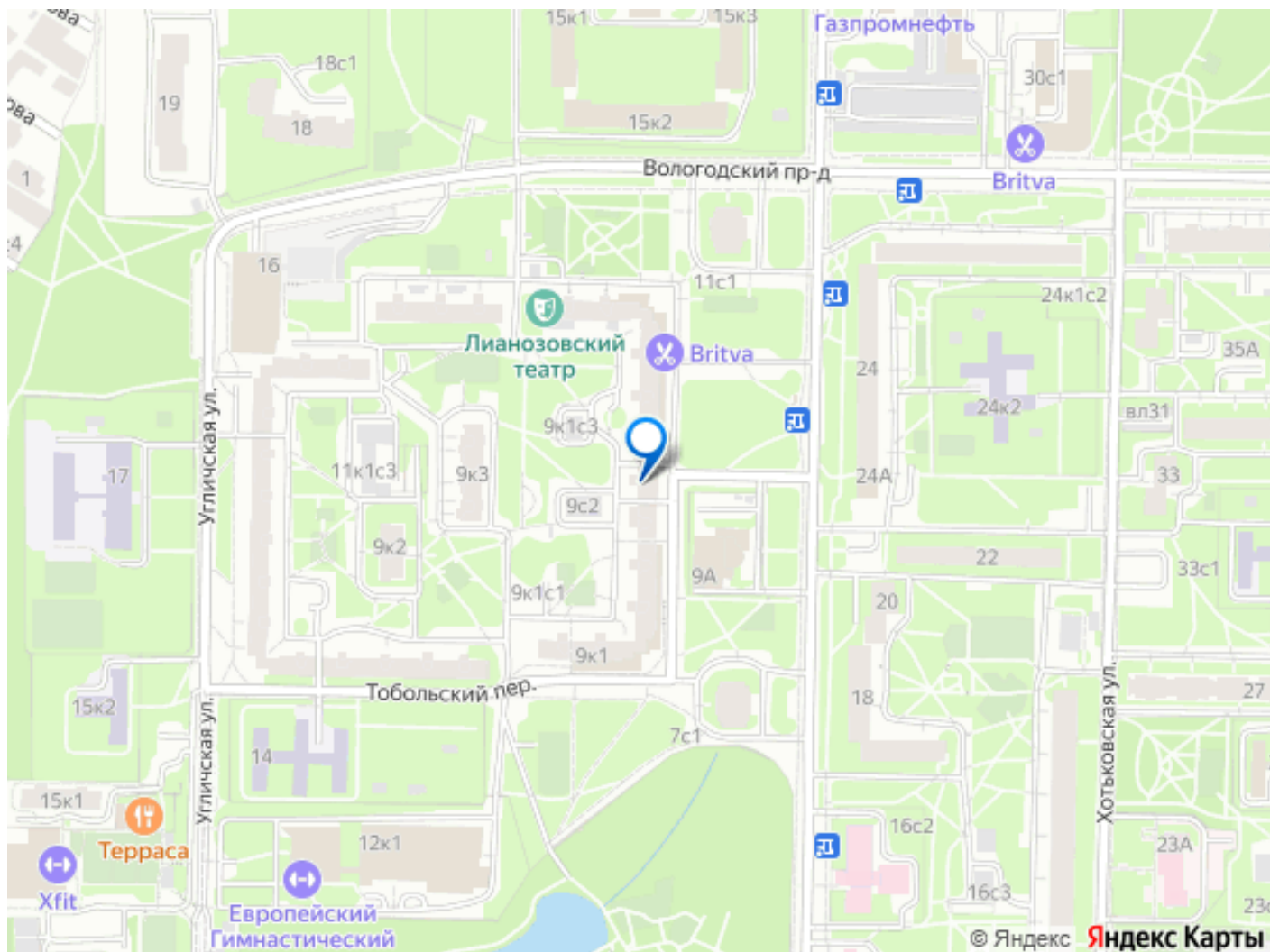
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 101053226 Готовый арендный бизнес.
ул.Абрамцевская, д.9к1, Алтуфьево. 1-ый
этаж жилого дома. Стилобат. Свободная
планировка. 2 входа. Угловое помещение на
въезде в квартал. Высота потолков 3,5 метра.
Соседи: Красное и белое, аптека, пекарня,
цветы. Арендатор - аптека Апрель,
Wildberries, Ozon. МАП: 270 000 руб./мес ГАП:
3 240 000 руб. Окупаемость 11 лет Цена: 35
500 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России