

Создано: 14.05.2025 в 17:49

Обновлено: 21.03.2026 в 19:18

<https://move.ru/objects/9279258716>

Игорь Евсиков, СТРИТ

79802879378

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

35 500 000 ₺

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

103.3 м²

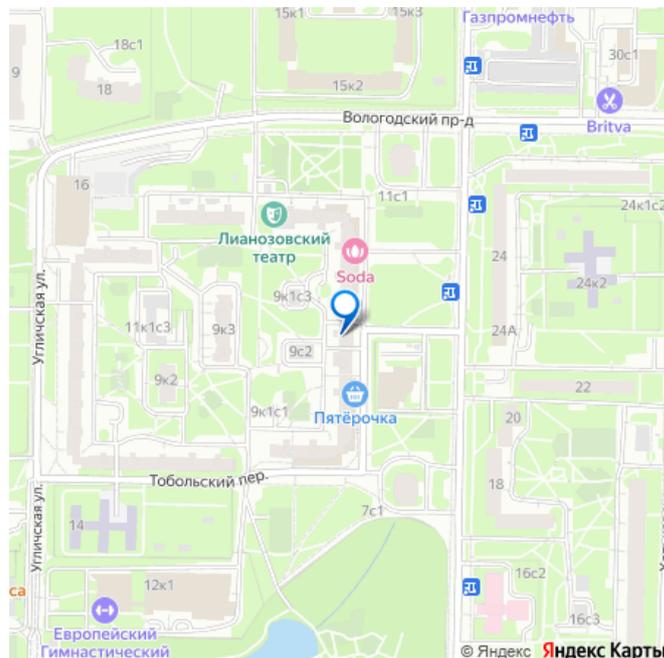
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

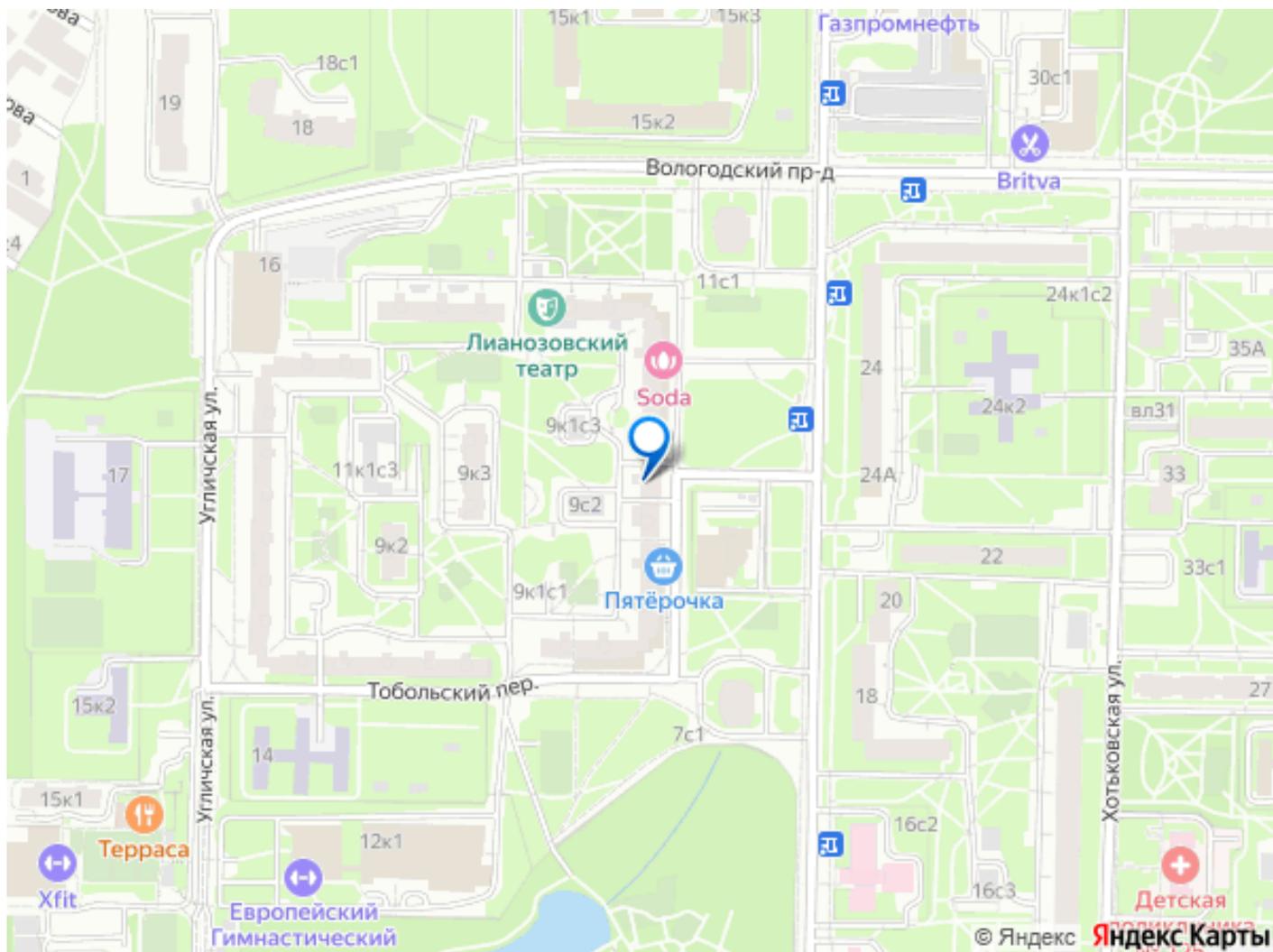
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 101053226 Готовый арендный бизнес. ул.Абрамцевская, д.9к1, Алтуфьево. 1-ый этаж жилого дома. Стилобат. Свободная планировка. 2 входа. Угловое помещение на въезде в квартал. Высота потолков 3,5 метра. Соседи: Красное и белое, аптека, пекарня, цветы. Арендатор - аптека Апрель, Wildberries, Ozon. МАП: 270 000 руб./мес ГАП: 3 240 000 руб. Окупаемость 11 лет Цена: 35 500 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России