

Создано: 21.10.2025 в 14:01

Обновлено: 20.01.2026 в 13:19

**Москва, Абрамцевская улица, 9К1**

**36 500 000 ₽**

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

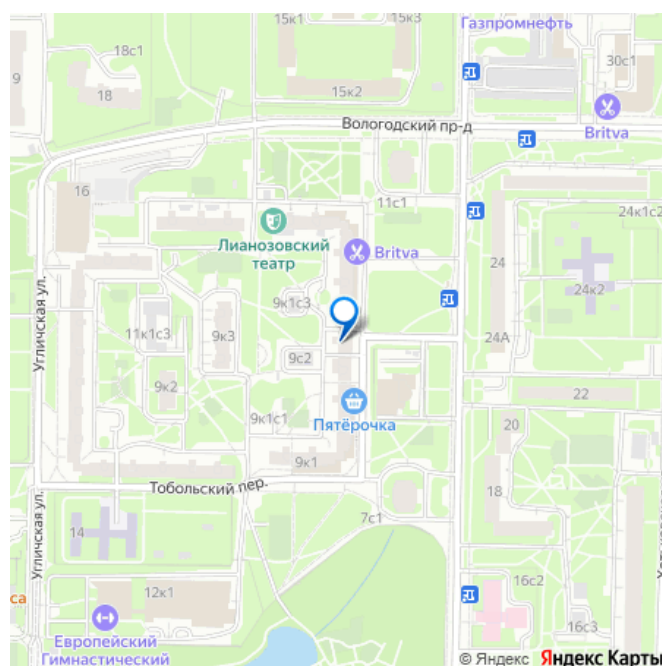
Лот 960800-Г Предложение от Собственника!  
Предлагается к продаже готовый арендный бизнес — коммерческое помещение площадью 103,3 м<sup>2</sup>, расположенное в Северо-Восточном административном округе Москвы, в шаговой доступности от станции метро «Алтуфьево» (15 минут пешком). Помещение занимает ПВЗ (Озон, Wildberries) и Аптека «Апрель»  
Коммерческие условия: • Месячный арендный платеж (МАП) - 270 000 ? в месяц • Годовой арендный поток (ГАП) - 3 240 000 ? в год • Индексация - 7% ПВЗ (ежегодно), 10% аптека (раз в 5 лет) • Срок окупаемости - 11

<https://move.ru/objects/9286349091>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

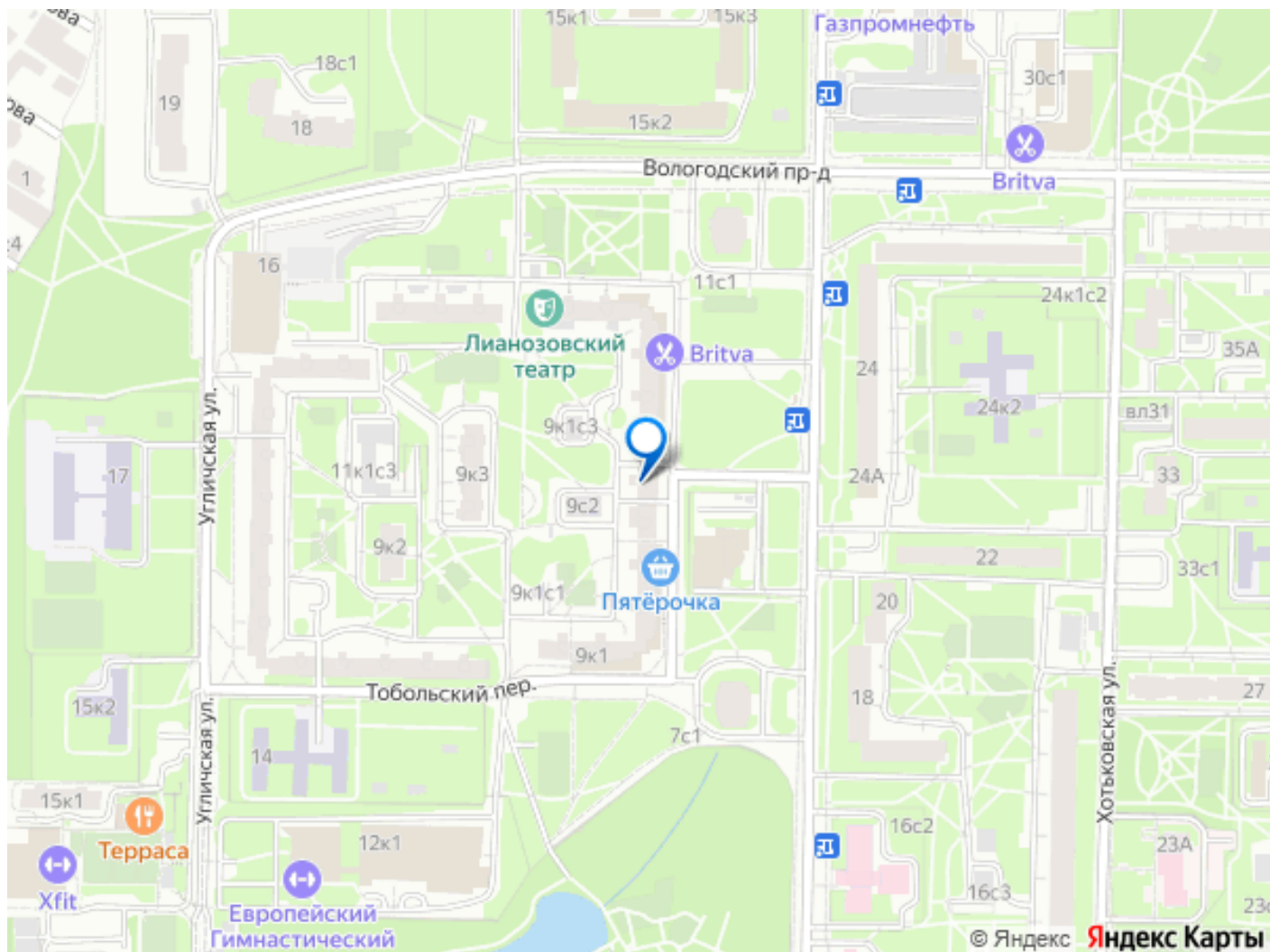
для заметок



лет Технические характеристики: • Площадь - 103,3 м² • Этаж - 1 • Мощность - 25 кВт • Планировка - открытая • Остекление - витринные окна Помещение находится в пределах МКАД, в жилом массиве с плотной застройкой и с устойчивым автомобильным и пешеходным трафиком. В радиусе 500 м - более 15 000 квартир. Угловое расположение обеспечивает отличную видимость с улицы и высокую проходимость. Перед фасадом — удобная парковка, напротив расположена автобусная остановка. Два отдельных входа — с фасада и со двора дома Есть парковка для автомобилей. Удобный подъезд и выезд на Алтуфьевское шоссе. До МКАД — 3 км (510 минут на автомобиле). Станция метро «Алтуфьево» в 15-ти минутах пешком Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 960800-Г







Move.ru - вся недвижимость России