

Создано: 09.02.2026 в 13:34

Обновлено: 11.02.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9289671319>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

**36 000 000 ₽**

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>

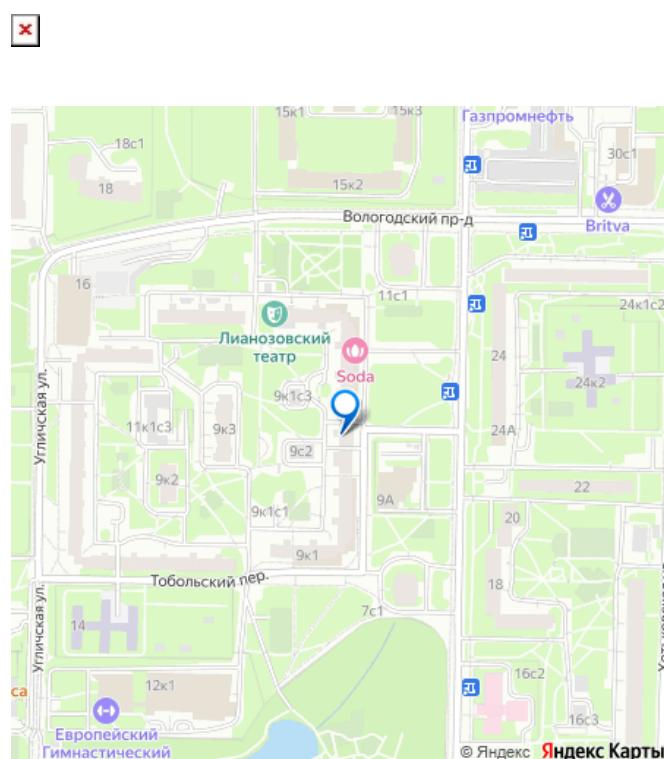
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Жилой дом «Абрамцевская, 9к1» класса В

Площадь: 103,3 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 348

499,5 р. Стоимость площади: 36 000 000,4 р.

Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: ,

Внутри Статус: свободен Высота потолков, h:

2.65м Выделенная мощность: 25 кВт

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: Абрамцевская улица, 9к1, Москва

Округ: Северо-Восточный административный

округ Класс: В Площадь здания: 35 696 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 35 696 м<sup>2</sup> Этажность: 12

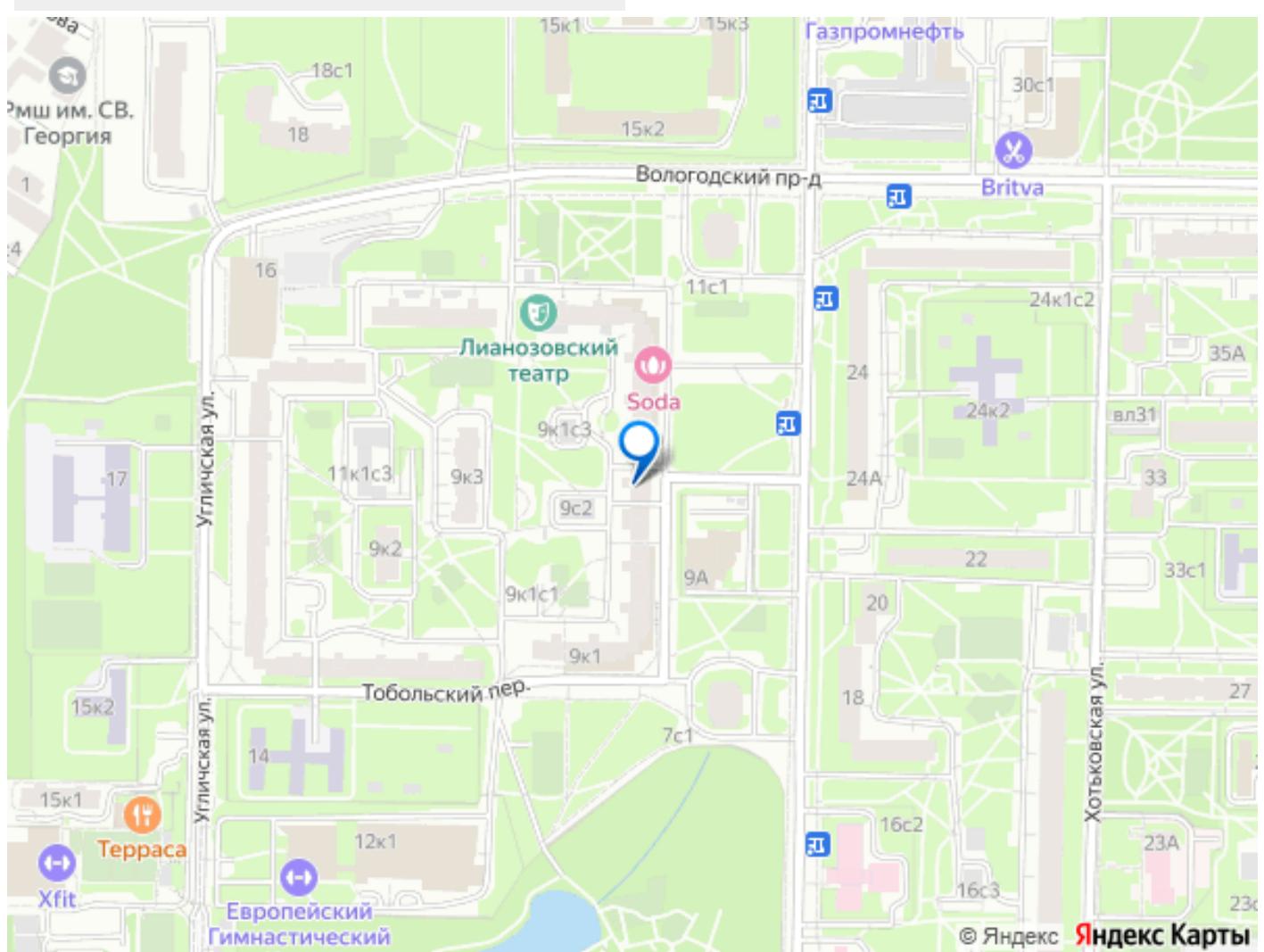
Налоговая: 15 Год постройки: 1985 Лифты: 26

пас. Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

Парковка: Бесплатная открытая, На  
прилегающей территории Доход от  
арендного бизнеса в месяц: : 3,240,000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России