

🕒 Создано: 21.04.2026 в 18:27

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 12:27

Маркетинга Отдел, ИнвестА

79863142038

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

36 500 000 ₺

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

103.3 м²

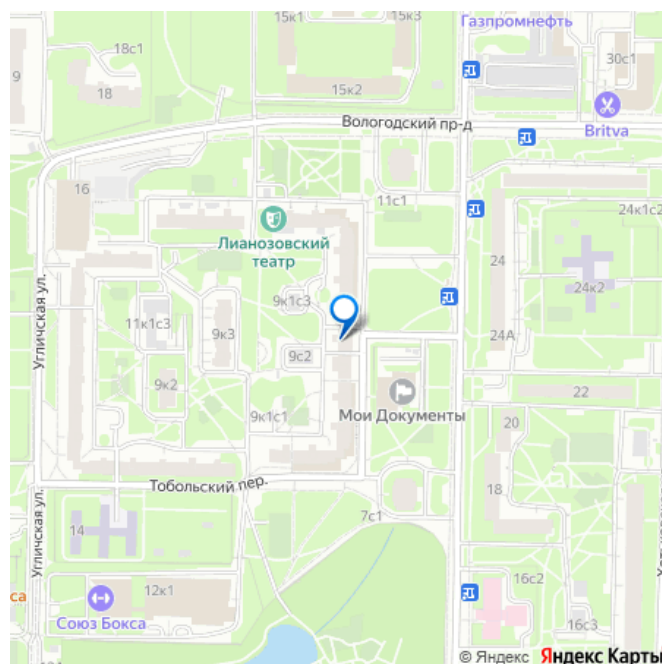
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 92788665. ГАБ с окупаемостью 10.9 лет!
Москва, ул. Абрамцевская, 9к1
Арендаторы:
Аптека Апрель, Wildberries, OZON. Общая
арендная плата 280 000 руб. Договор аренды
с аптекой на 25 лет, индексация 10% раз в 5
лет ПВЗ договор аренды на 5 лет, индексация
безусловная ежегодная 7% Стоимость 36 500
000 руб. О помещении: Общая площадь 103,3
м2. Электрическая мощность 25 кВт. 2
отдельных входа с улицы. Окна по фасаду.
Расположение: угловое помещение с
отличной просматриваемостью;
сформировавшийся очень плотный и

многоэтажный жилой массив; высокий трафик, напротив автобусная остановка; наличие удобной парковки перед фасадом; рядом расположены места притяжения - Пятерочка, КБ, МФЦ, театр, больница.

Звоните!



