

Создано: 17.12.2025 в 12:09

Обновлено: 09.02.2026 в 17:13

Москва, Холодильный переулок, Зк1с2

57 904 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, Зк1с2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

103.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

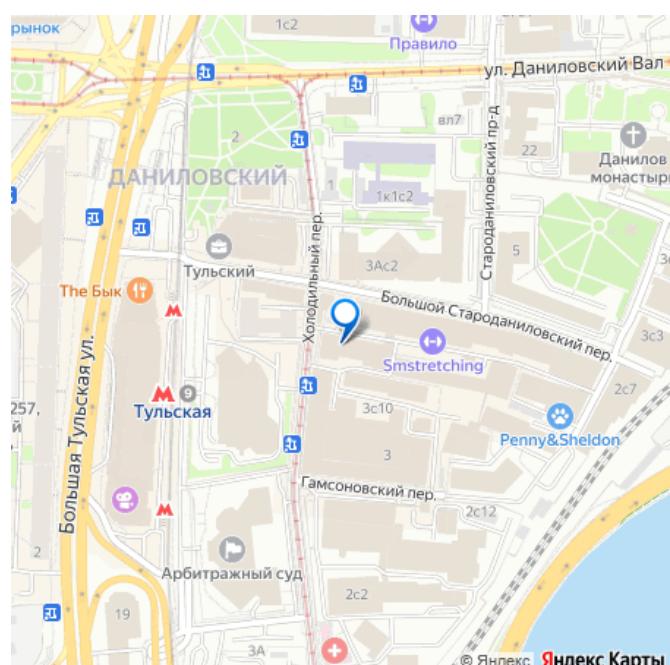
Лот 1000664-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Помещение на продажу 103.2 м² на 1-м этаже с отдельным входом в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры Бизнес -парк располагается в 5 минах неспешной прогулки от метро Тульская, удобные выезды на ТТК. Это масштабный проект редевелопмента дореволюционных текстильных фабрик в Москве, превращенный в современный лофт-квартал с офисами, коворкингами, ресторанами и креативными пространствами,

<https://move.ru/objects/9287506804>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



сохранивший историческую аутентичность
старинных зданий и использованию
материалов вроде исторического кирпича и
кортеновской стали, предлагающий
уникальную рабочую среду в стиле лофт в
шаговой доступности от метро «Тульская».
Инфраструктура: Рестораны, кафе, лаундж-
зоны, спортивные студии, эксплуатируемая
кровля, парковка, события и фестивали.

Арендаторы: IT-компании, креативные
агентства, образовательные проекты,
шоурумы. Преимущества: Уникальная
атмосфера, баланс между работой и отдыхом
(work-life balance), современный сервис. -

Площадь 103,4 м2. - Высота потолка 5м2 -

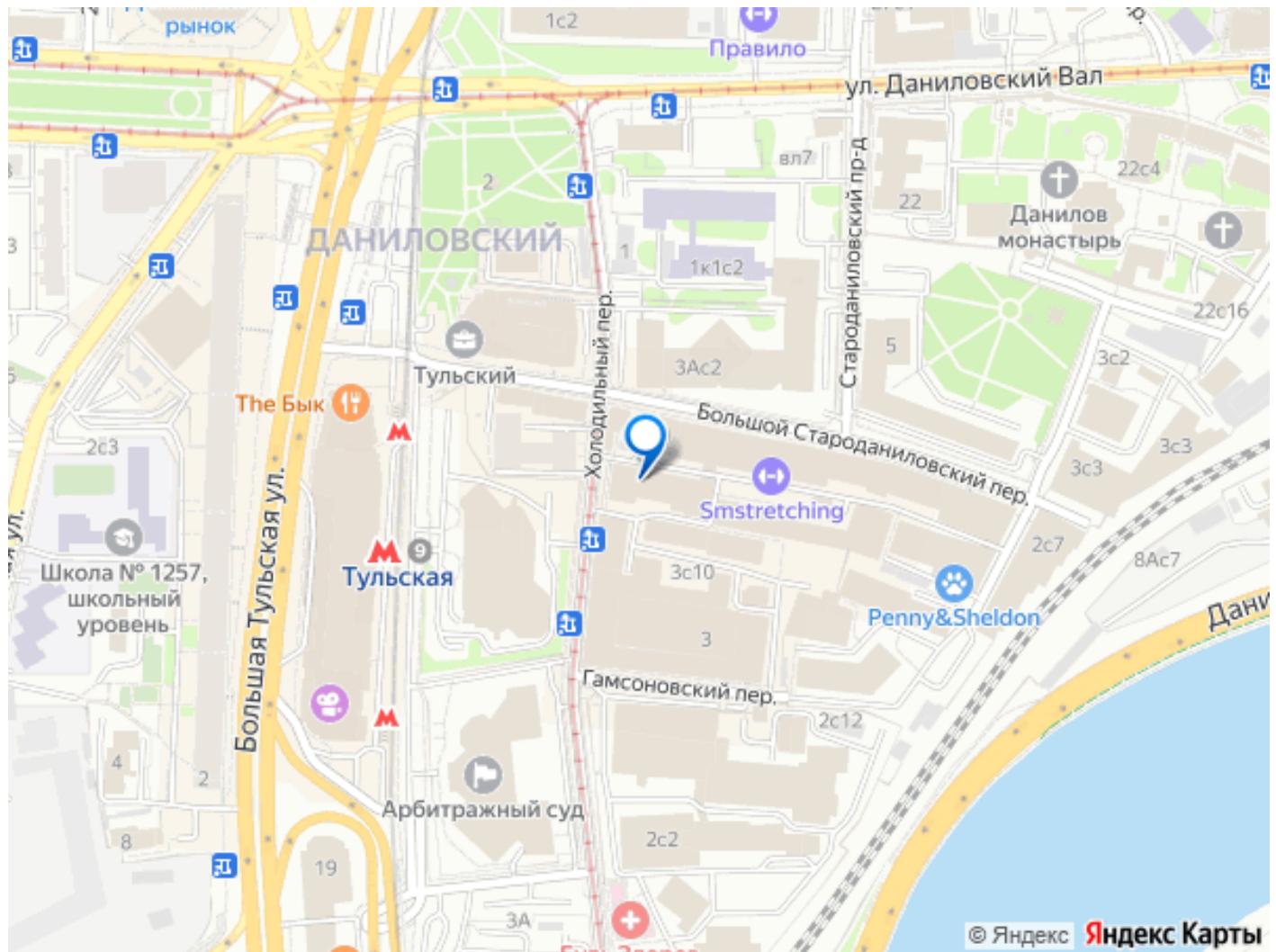
Есть антресоль - Своя мокрая точка -

Выполнена отделка в стиле loft - Стильная,
благоустроенная территория - Свободный
доступ 24/7 (без пропускной системы) -

Собственная парковка на 600 м/мест Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений
Викторович, доб. 231, ЛОТ 1000664-Г







Move.ru - вся недвижимость России