

Создано: 17.12.2025 в 12:09

Обновлено: 09.02.2026 в 17:13

Москва, Холодильный переулок, Зк1с2

**57 904 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

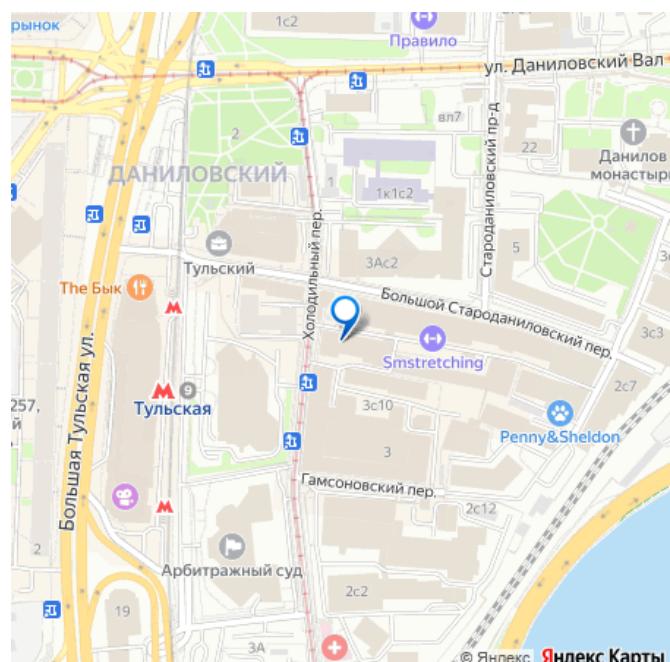
Лот 1000664-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Помещение на продажу 103.2 м<sup>2</sup> на 1-м этаже с отдельным входом в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры Бизнес -парк располагается в 5 минах неспешной прогулки от метро Тульская, удобные выезды на ТТК. Это масштабный проект редевелопмента дореволюционных текстильных фабрик в Москве, превращенный в современный лофт-квартал с офисами, коворкингами, ресторанами и креативными пространствами,

<https://move.ru/objects/9287506804>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



сохранивший историческую аутентичность  
старинных зданий и использованию  
материалов вроде исторического кирпича и  
кортеновской стали, предлагающий  
уникальную рабочую среду в стиле лофт в  
шаговой доступности от метро «Тульская».  
Инфраструктура: Рестораны, кафе, лаундж-  
зоны, спортивные студии, эксплуатируемая  
кровля, парковка, события и фестивали.

Арендаторы: IT-компании, креативные  
агентства, образовательные проекты,  
шоурумы. Преимущества: Уникальная  
атмосфера, баланс между работой и отдыхом  
(work-life balance), современный сервис. -

Площадь 103,4 м2. - Высота потолка 5м2 -

Есть антресоль - Своя мокрая точка -

Выполнена отделка в стиле loft - Стильная,  
благоустроенная территория - Свободный  
доступ 24/7 (без пропускной системы) -

Собственная парковка на 600 м/мест Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений  
Викторович, доб. 231, ЛОТ 1000664-Г



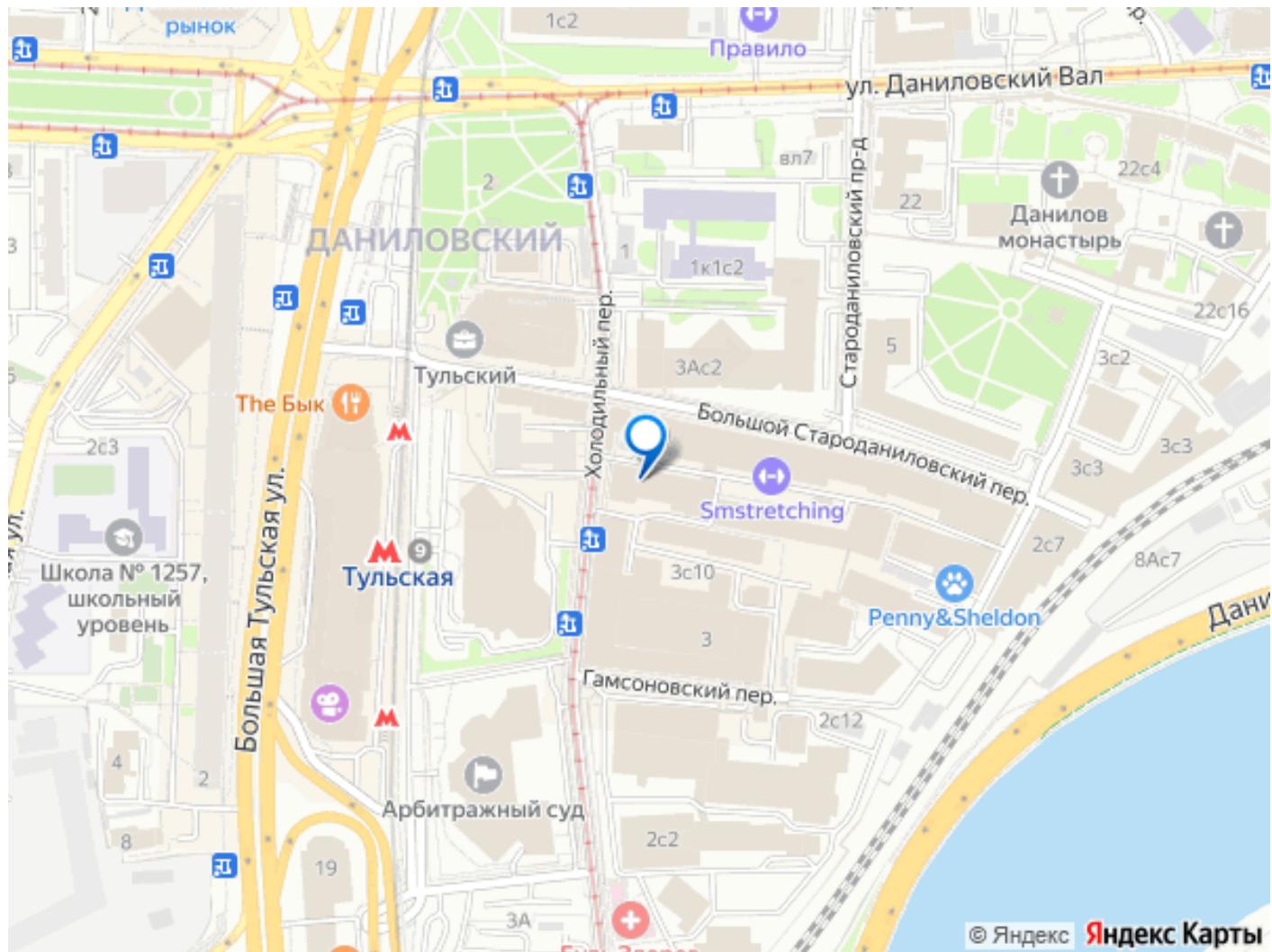
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России