

Создано: 16.01.2026 в 19:37

Обновлено: 16.01.2026 в 19:10

<https://move.ru/objects/9288071249>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ярцевская улица, 24К1

86 500 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 24К1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

103.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

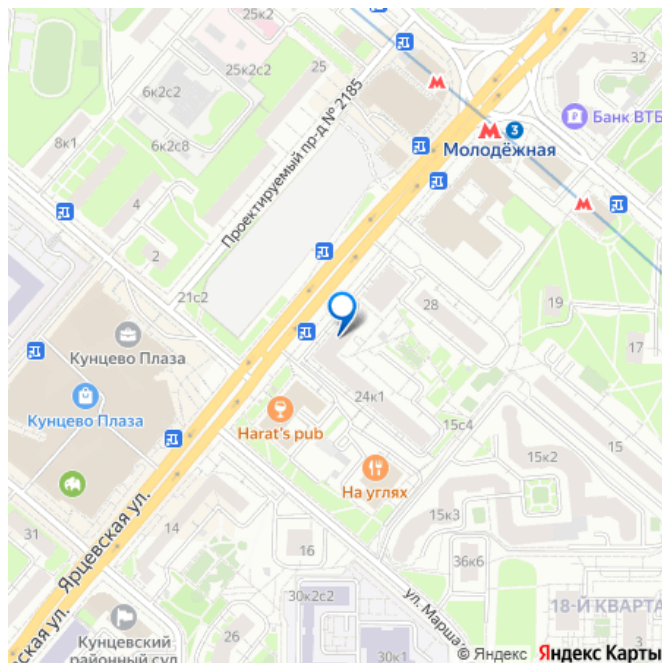
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

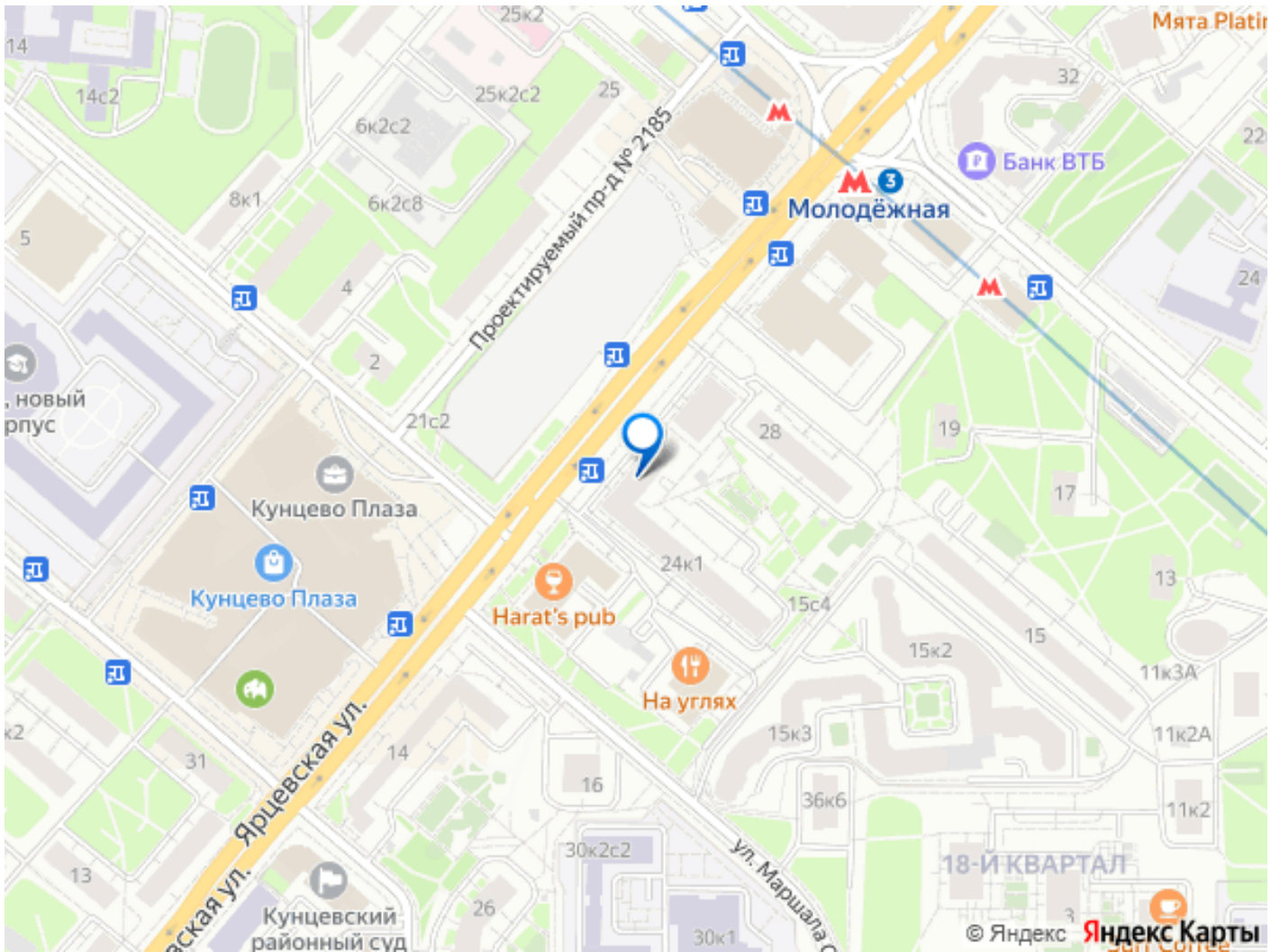
Лот 156402. Предлагается к продаже торговое помещение с арендатором на первой линии домов улицы Ярцевская, общей площадью 103.4 кв.м. Рядом две остановки общественного транспорта. Метро «Молодёжная» - 3 минуты пешком. Активный пешеходный трафик. Крупный жилой массив. Технические характеристики: Отдельный вход с первой линии. Мощность электроэнергии - 20 кВт. Высота потолков - 4.5 метра. Зона разгрузки. Парковка перед фасадом. Коммерческие условия: Стоимость: 86 500 000 рублей. Стоимость за кв.м: 836

для заметок



558 рублей. Арендатор: Винлаб МАП: 600 000
рублей. ГАП: 7 200 000 рублей. Индексация:
7% Срок договора: 8 лет с 2020 года.
Окупаемость: 12 лет.





Move.ru - вся недвижимость России