

Создано: 30.10.2024 в 18:22

Обновлено: 13.02.2026 в 11:26

35 713 710 ₽<https://move.ru/objects/9265541379>**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость****79862742715****Готовый бизнес**

Общая площадь

103.5 м²

для заметок

Детали объекта

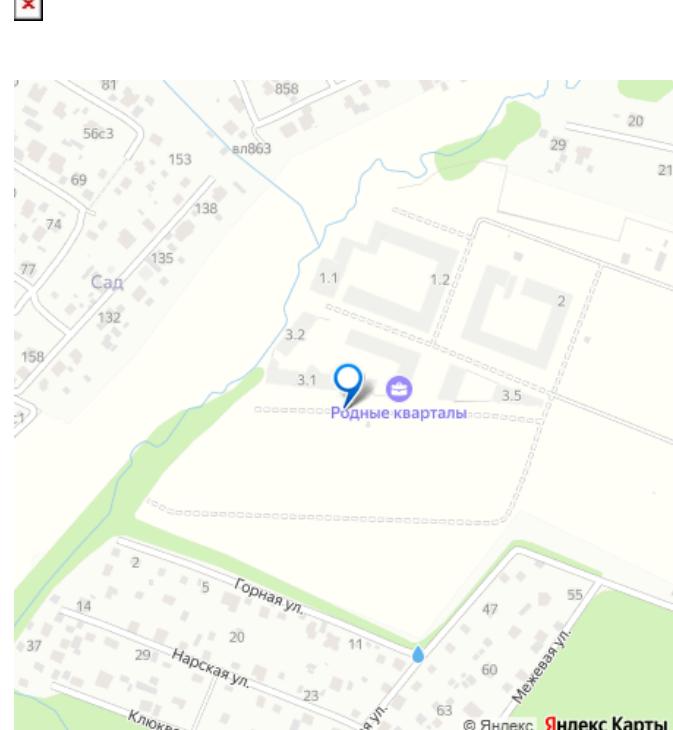
Тип сделки

Продам

Раздел

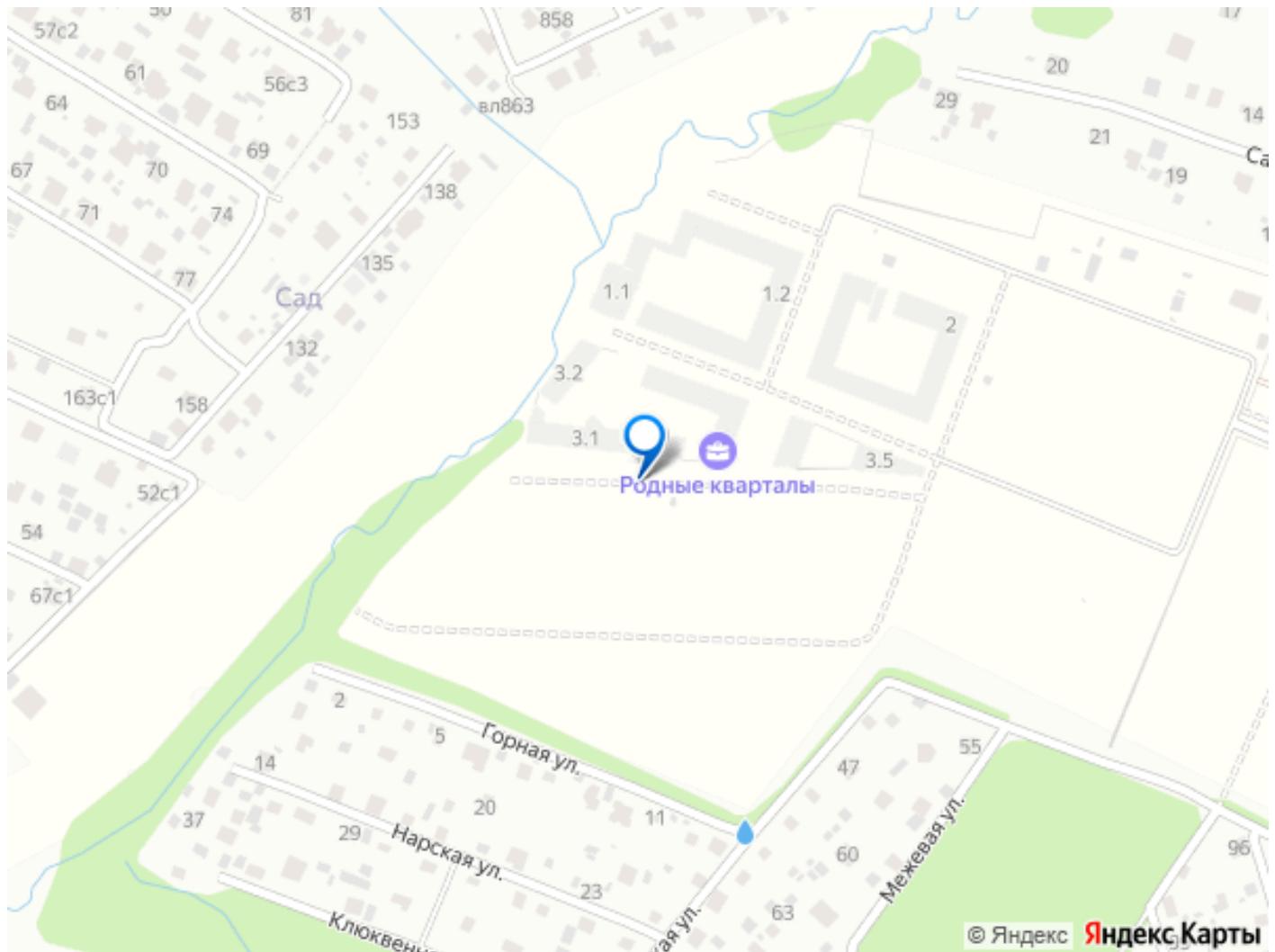
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 650685-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!
Продается коммерческое помещение
площадью 103,5 кв. м на первом этаже
жилого дома в ЖК «Родные кварталы».
Объект обладает свободной планировкой и
подходит для различных видов
деятельности, включая медицинские центры,
салоны красоты, офисы, рестораны, торговые
точки и другие коммерческие предприятия.
Помещение оснащено необходимыми
коммуникациями: холодным и горячим
водоснабжением, канализацией. Выделенная
электрическая мощность составляет 20,7 кВт.
Отделка отсутствует, высота потолков — 4,9
м. Вентиляционная система представлена
каналами размером 200x150 мм и 125 мм.
Объект имеет два входа, витринное
остекление не предусмотрено.



Прогнозируемая проходимость в зоне расположения помещения составляет от 189 до 288 человек в час (по данным «Геоаналитика BestPlace»). Для удобства потенциальных покупателей доступен интерактивный подбор помещений, включая варианты с акцептом франшизы. Срок сдачи объекта запланирован на III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 650685-Г





Move.ru - вся недвижимость России