

**35 713 710 ₽**

## Готовый бизнес

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 650685-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продается коммерческое помещение площадью 103,5 кв. м на первом этаже жилого дома в ЖК «Родные кварталы».

Объект обладает свободной планировкой и подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, торговые точки и другие коммерческие предприятия.

Помещение оснащено необходимыми коммуникациями: холодным и горячим водоснабжением, канализацией. Выделенная электрическая мощность составляет 20,7 кВт. Отделка отсутствует, высота потолков — 4,9 м. Вентиляционная система представлена каналами размером 200x150 мм и 125 мм.

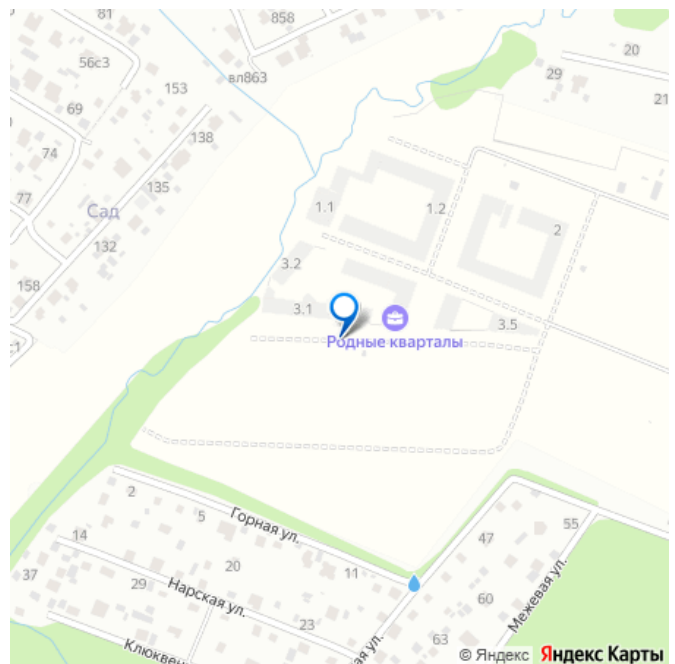
Объект имеет два входа, витринное остекление не предусмотрено.

<https://move.ru/objects/9265541379>

**Апекс Недвижимость Новостройки,  
Апекс-Недвижимость**

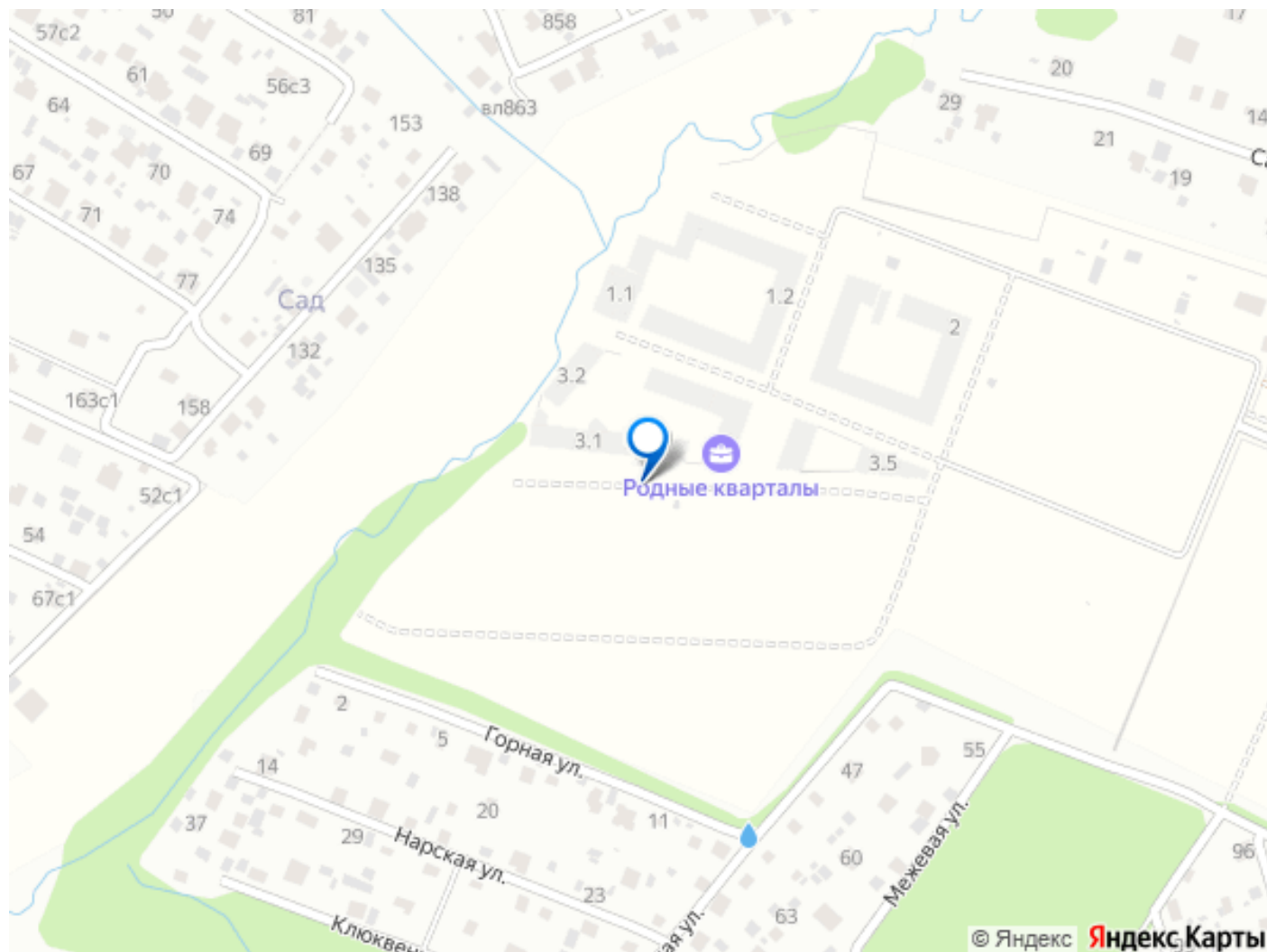
**79862742715**

для заметок



Прогнозируемая проходимость в зоне  
расположения помещения составляет от 189  
до 288 человек в час (по данным  
«Геоаналитика BestPlace»). Для удобства  
потенциальных покупателей доступен  
интерактивный подбор помещений, включая  
варианты с акцептом франшизы. Срок сдачи  
объекта запланирован на III квартал 2026  
года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по  
этому объекту с посредниками и делимся  
комиссией в соответствии с нашей  
партнерской программой! Конт. лицо:  
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 650685-Г





Move.ru - вся недвижимость России