

Создано: 06.09.2025 в 11:42

Обновлено: 20.01.2026 в 16:49

<https://move.ru/objects/9286346936>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**28 980 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>

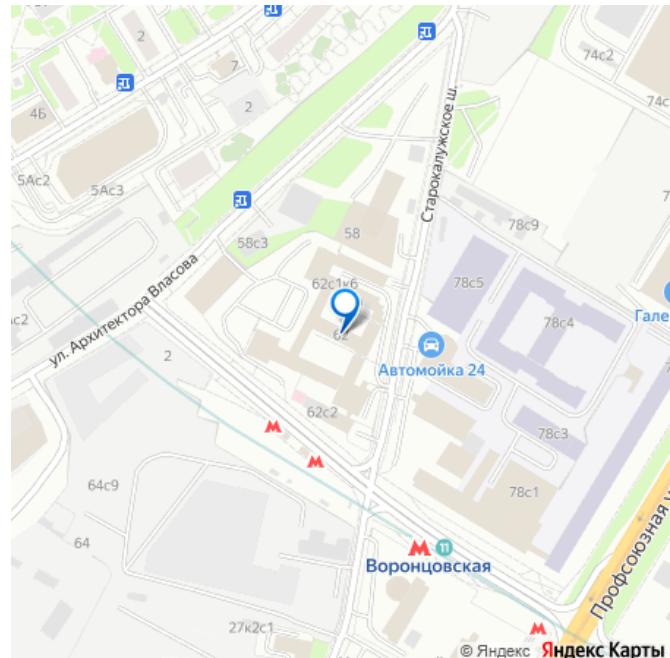
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 141062. К продаже предлагается помещение свободного назначения , как готовый арендный бизнес (ГАБ) с арендатором «Лаборатория «Химтек»» в БЦ «ВАЛЛЕКС» по адресу: г. Москва, Обручевский район, ЮЗАО, Старокалужское шоссе, 62. Ближайшие станции метро: Воронцовская 5 мин. пешком, Калужская 11 мин. пешком, Новые Черемушки 6 мин. транспортом, Беляево 7 мин. транспортом. 1-я линия. Бизнес - центр представляет собой несколько строений класса «В», различной этажности в Юго Западном округе Москвы, в районе с прекрасной деловой активностью, рядом с метро Воронцовская. БЦ имеет

строгий, деловой и современный вид.

Недалеко от него пролегают улицы Обручева,

Профсоюзная и Академика Челомея.

Расстояние до МКАДа составляет 7 км., до

третьего транспортного кольца (ТТК) 8 км.

Хорошая транспортная доступность. Развитая

инфраструктура района. Технические

характеристики: 9-ти этажное здание, общей

площадью 24 978,6 кв. м., построенное в 1965

году. Площадь помещения 103,5 кв. м., (блок

5 выходит на Старокалужское шоссе), 1 этаж.

Отдельный вход. Панорамное остекление.

Высота потолков 3 м. Электрическая

мощность по запросу. Свободная планировка.

Мокрая точка. Приточная вентиляция.

Кондиционирование. Центральное

отопление. Спринклерная система

пожаротушения. 4 лифта. Наземная

круглосуточно охраняемая парковка с

пропускной системой на 70 машиномест.

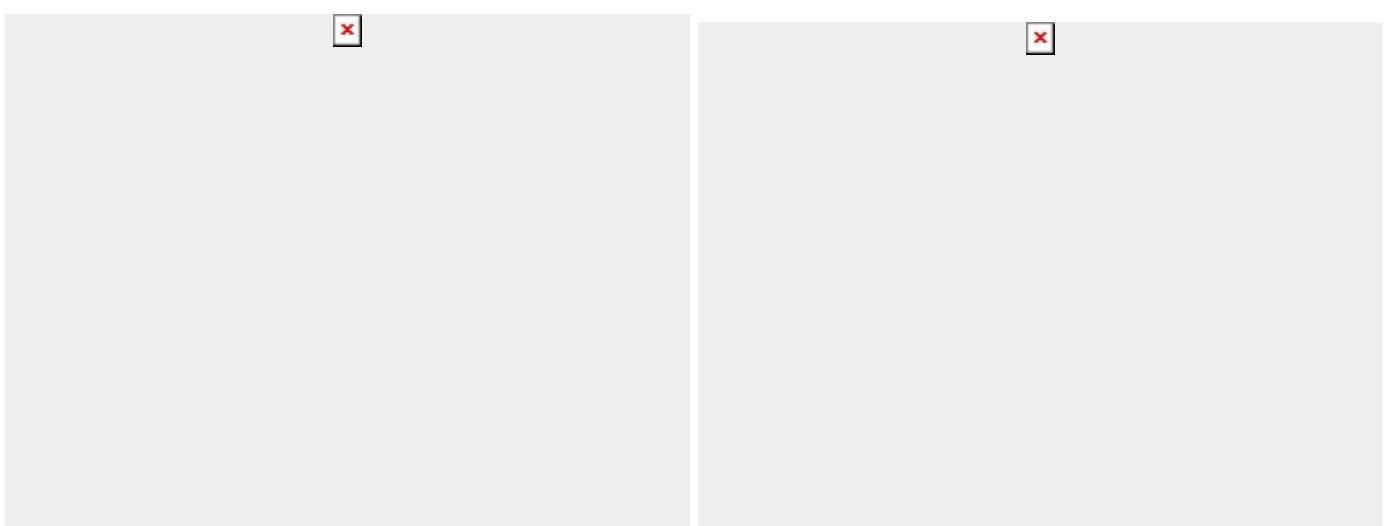
Коммерческие условия: Стоимость объекта 28

980 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. 280 000

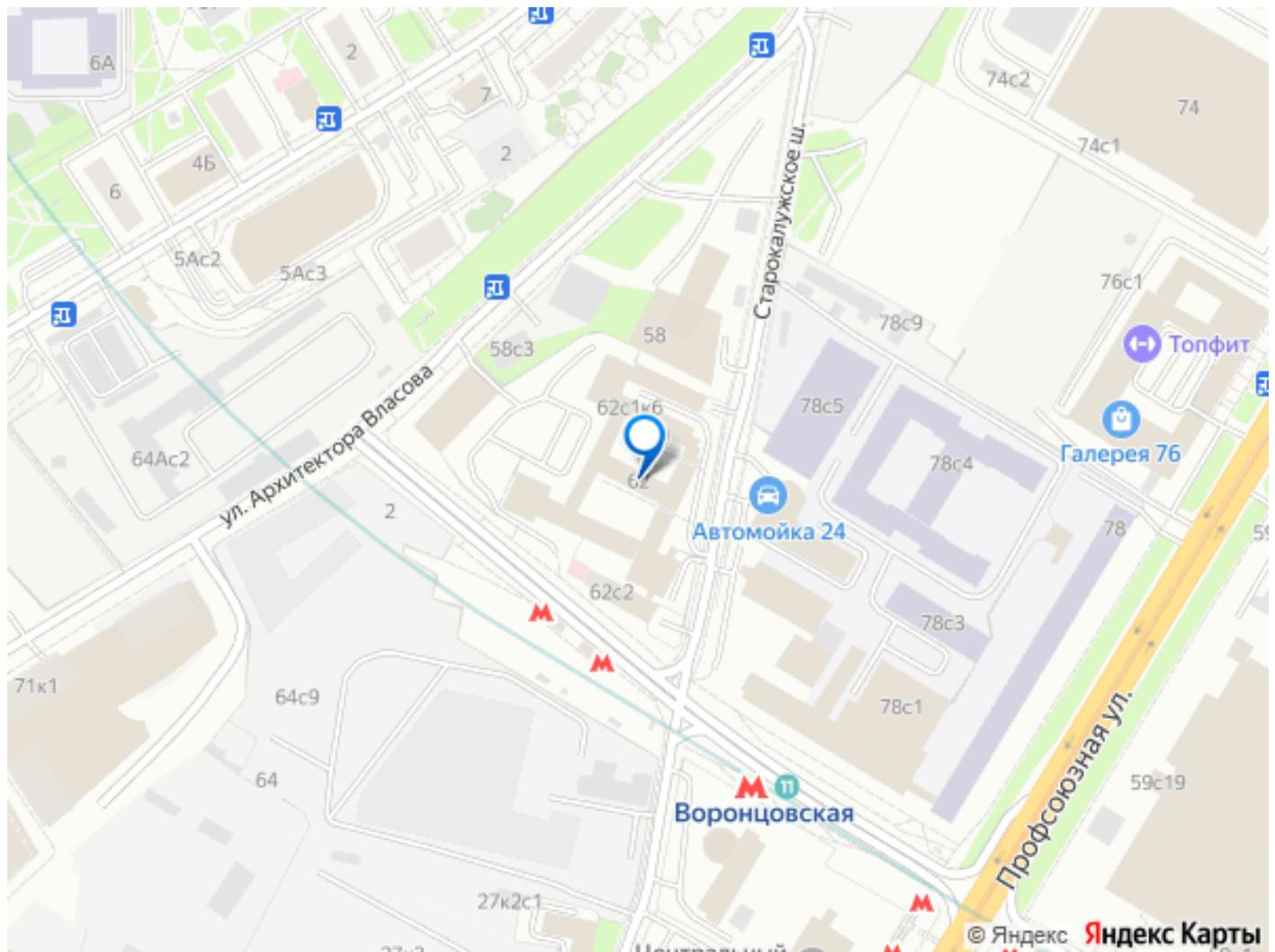
рублей. Арендатор: лаборатория «Химтек»

МАП - 225 000 / ГАП - 2 700 000 руб Продажа

по дкпн







Move.ru - вся недвижимость России