

Создано: 06.09.2025 в 11:42

Обновлено: 09.03.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9286346936>

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**28 980 000 ₺**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>

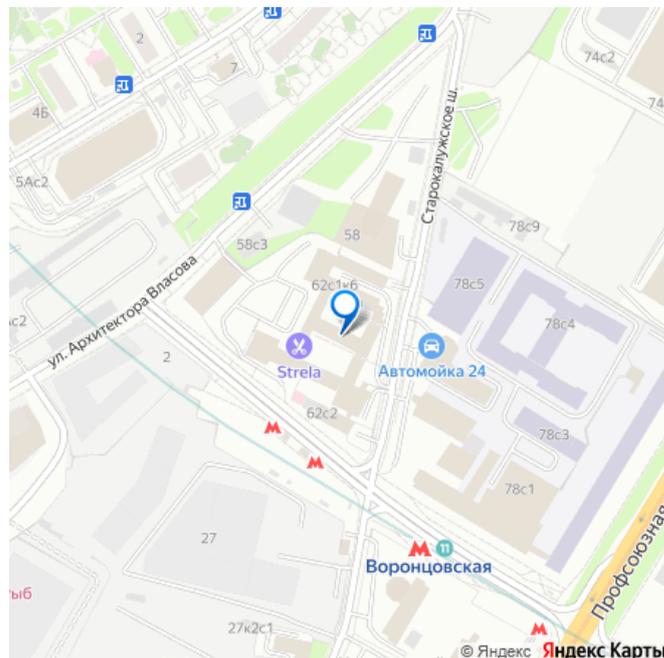
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



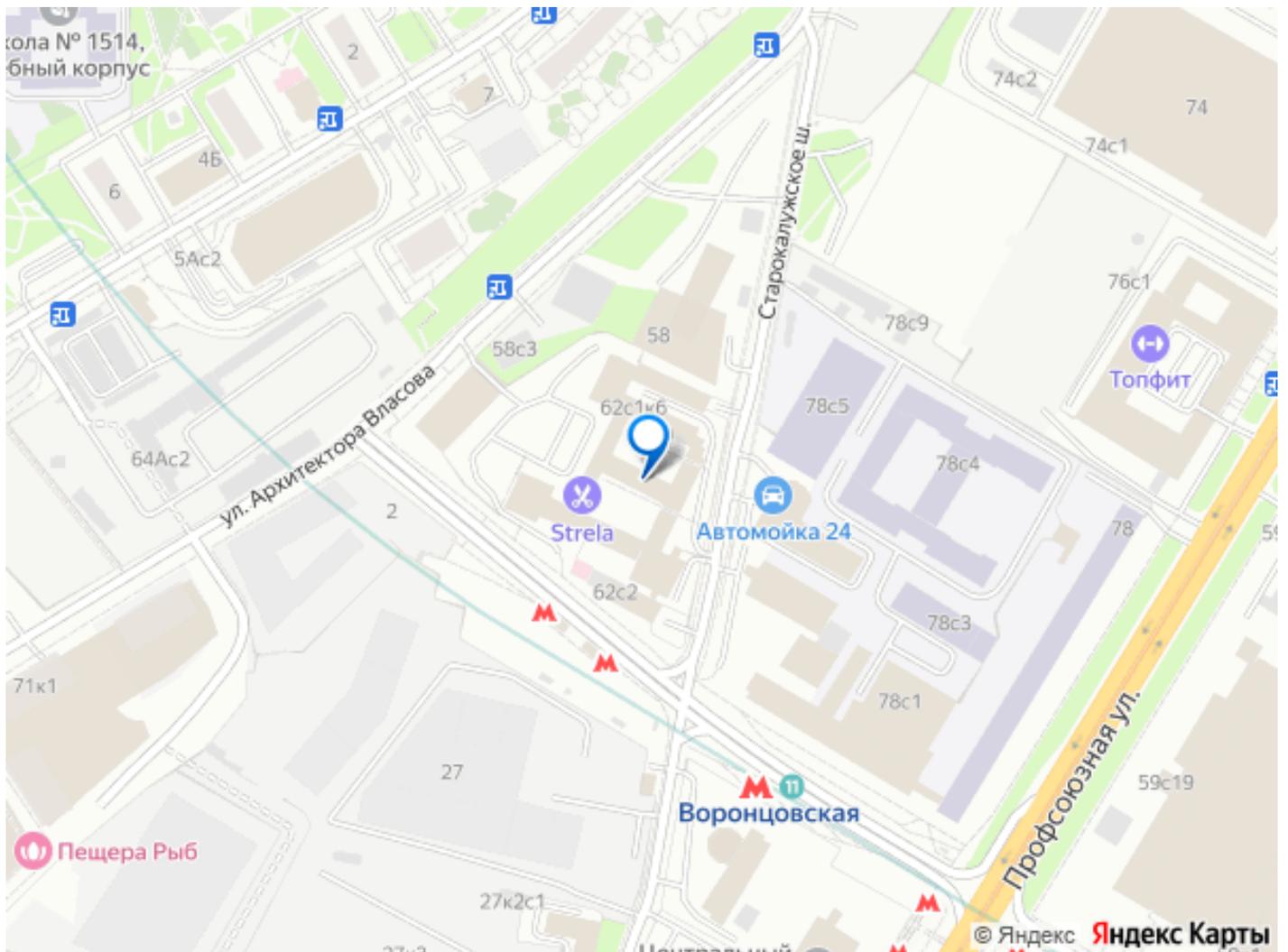
## Описание

Лот 141062. К продаже предлагается помещение свободного назначения, как готовый арендный бизнес (ГАБ) с арендатором «Лаборатория «Химтек»» в БЦ «ВАЛЛЕКС» по адресу: г. Москва, Обручевский район, ЮЗАО, Старокалужское шоссе, 62. Ближайшие станции метро: Воронцовская 5 мин. пешком, Калужская 11 мин. пешком, Новые Черемушки 6 мин. транспортом, Беляево 7 мин. транспортом. 1-я линия. Бизнес - центр представляет собой несколько строений класса «В», различной этажности в Юго Западном округе Москвы, в районе с прекрасной деловой активностью, рядом с метро Воронцовская. БЦ имеет

строгий, деловой и современный вид.  
Недалеко от него пролегают улицы Обручева,  
Профсоюзная и Академика Челомея.  
Расстояние до МКАДа составляет 7 км., до  
третьего транспортного кольца (ТТК) 8 км.  
Хорошая транспортная доступность. Развитая  
инфраструктура района. Технические  
характеристики: 9-ти этажное здание, общей  
площадью 24 978,6 кв. м., построенное в 1965  
году. Площадь помещения 103,5 кв. м., (блок  
5 выходит на Старокалужское шоссе), 1 этаж.  
Отдельный вход. Панорамное остекление.  
Высота потолков 3 м. Электрическая  
мощность по запросу. Свободная планировка.  
Мокрая точка. Приточная вентиляция.  
Кондиционирование. Центральное  
отопление. Спринклерная система  
пожаротушения. 4 лифта. Наземная  
круглосуточно охраняемая парковка с  
пропускной системой на 70 машиномест.  
Коммерческие условия: Стоимость объекта 28  
980 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. 280 000  
рублей. Арендатор: лаборатория «Химтек»  
МАП - 225 000 / ГАП - 2 700 000 руб Продажа  
по дкпн







Move.ru - вся недвижимость России