

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:04

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:51

**Агент**

**79863238083**

**Москва, Строительный проезд, 9к1**

**73 000 000 ₺**

Москва, Строительный проезд, 9к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>

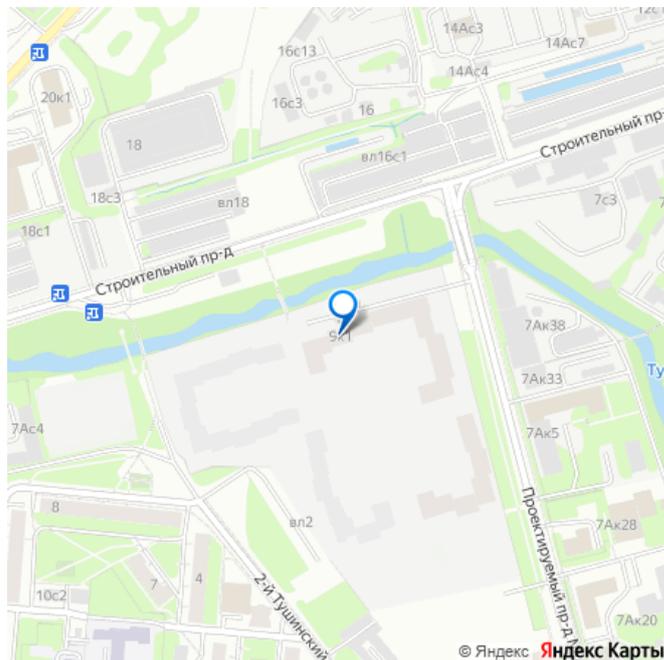
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



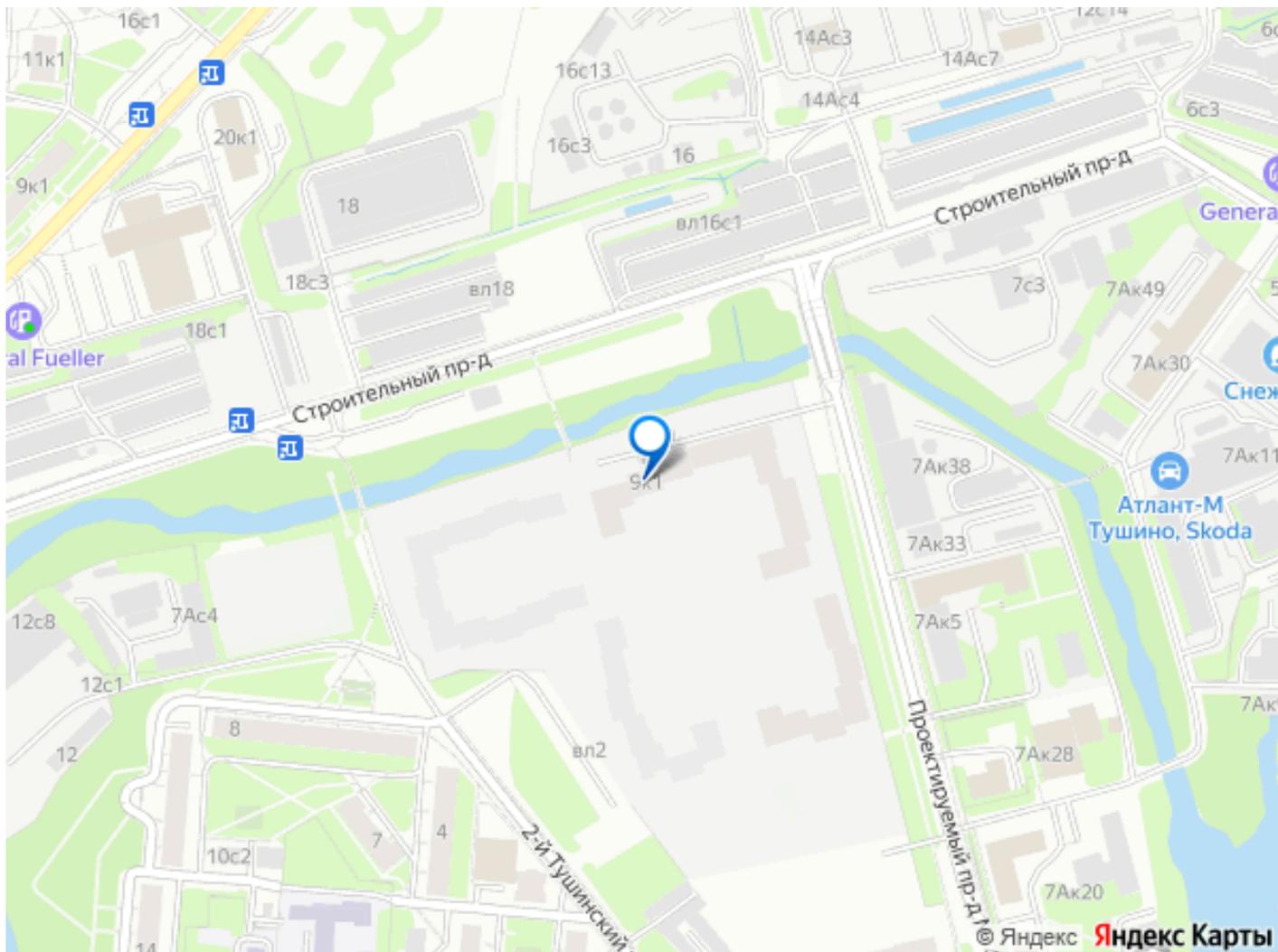
### Описание

Продаю готовый арендный бизнес. Высоколиквидное коммерческое помещения в ЖК «Скайгарден». СЗАО. Площадь:103,5м2. Опытный арендатор - мультибрендовый ПВЗ (ОЗОН, Вайлдберриз, Яндекс, СДЕК). Окупаемость 9 лет. Высотная застройка (25-45 этажей). Мало коммерческих помещений. Перрвая очередь построена. Первая линия пешеходного бульвара. На пешеходном маршруте к остановкам транспорта и к супермаркету. Открытый план. Входы в помещение с первой линии и из закрытого двора. Витрины. Потолок 4,5 м.

Электричество 20 квт. Возможна алкогольная лицензия. Возможен зачёт НДС.

Дополнительно есть свободное помещение площадь 107,4 квм. Сотрудничаю с брокерами.





Move.ru - вся недвижимость России