

Создано: 19.03.2025 в 15:57

Обновлено: 25.11.2025 в 12:41

<https://move.ru/objects/9286896130>

**IDEALINVEST, IDEALINVEST**  
**79856938427**

**Москва, улица Трехполье, 6к1**

**43 800 000 ₽**

Москва, улица Трехполье, 6к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

103.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

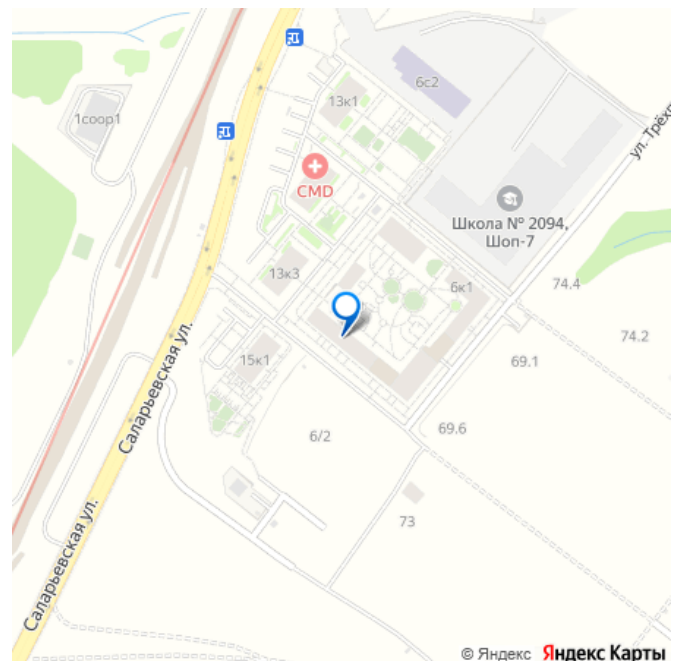
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

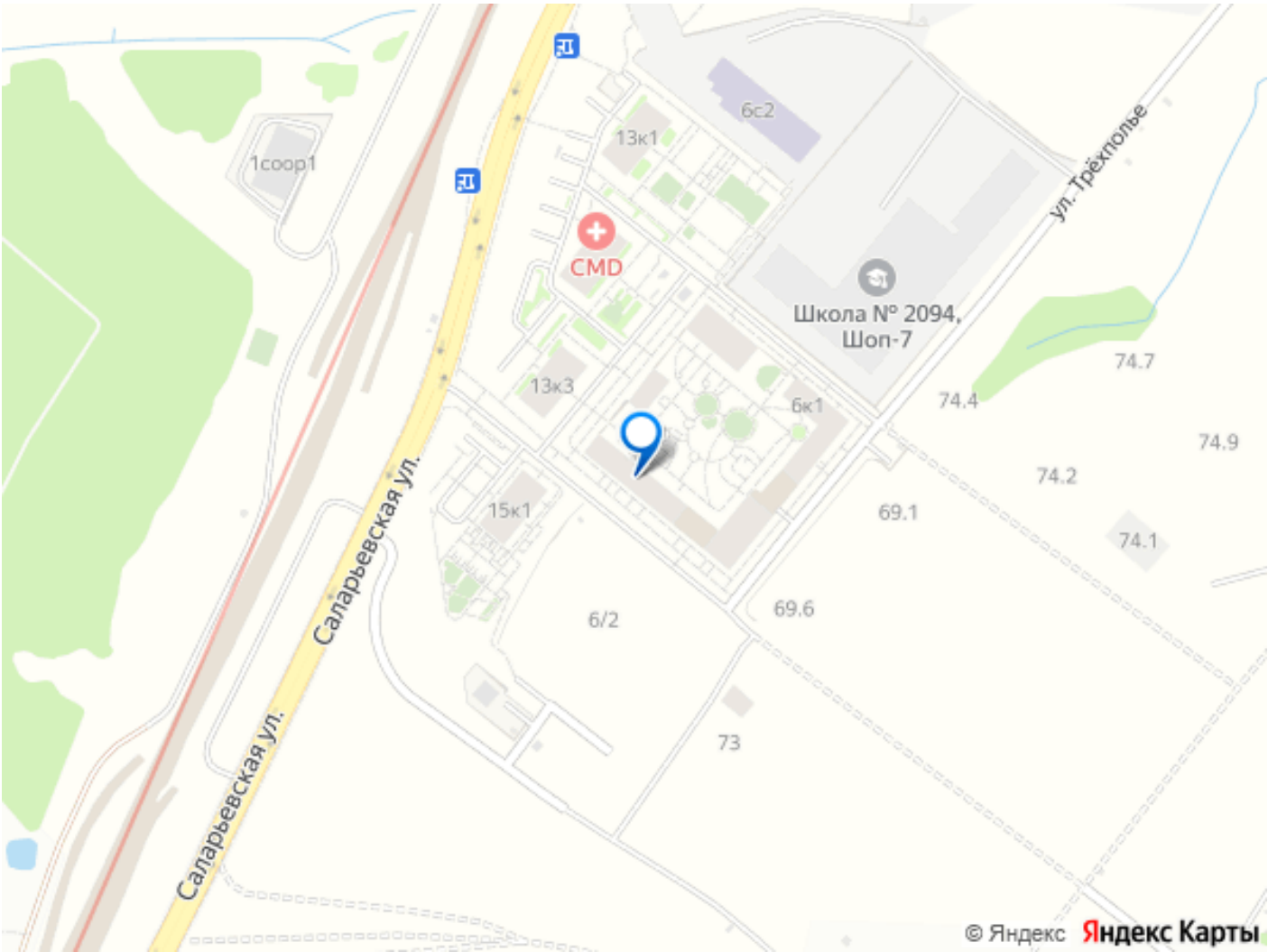
ПРОДАЕТСЯ ГАБ С ОЗОН 10 лет окупаемость  
Арендный бизнес от собственника без  
комиссии агентству. Стабильный арендатор  
OZON Договор аренды на 11 месяцев с  
автоматической пролонгацией Арендная  
плата: 3 - 8 месяц - 140.000 9-11 месяц -  
200.000 12 месяц - 250.000 17 месяц - 280.000  
21 месяц - 300.000 25 месяц - 340.000  
Соседние помещения арендуют крупные  
сетевые арендаторы, что увеличивает  
трафик. Плотно населенный жилой массив  
80.000 человек, 98 жилых корпусов, на  
сегодняшний день построено 70% корпусов.  
Тех. характеристики: - 103,7 кв м - 21 кВт - 1  
этаж В данный момент в локации еще

для заметок



строятся новые дома, что в будущем  
увеличит потенциал этого помещения





Move.ru - вся недвижимость России