

Создано: 22.05.2025 в 12:45

Обновлено: 21.10.2025 в 10:42

<https://move.ru/objects/9279786673>**Роман Маслов, Парус****79168740161****Москва, улица Вавилова, 52К1****81 900 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 52К1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)**Готовый бизнес**

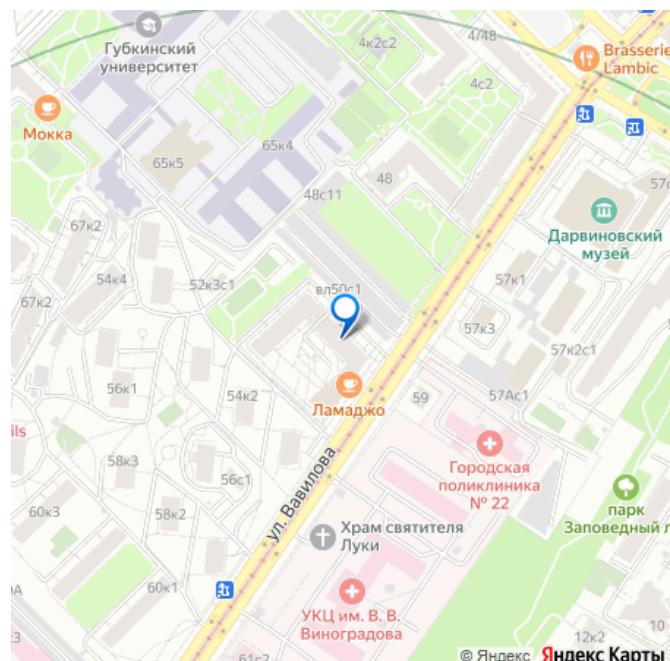
Общая площадь

103.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

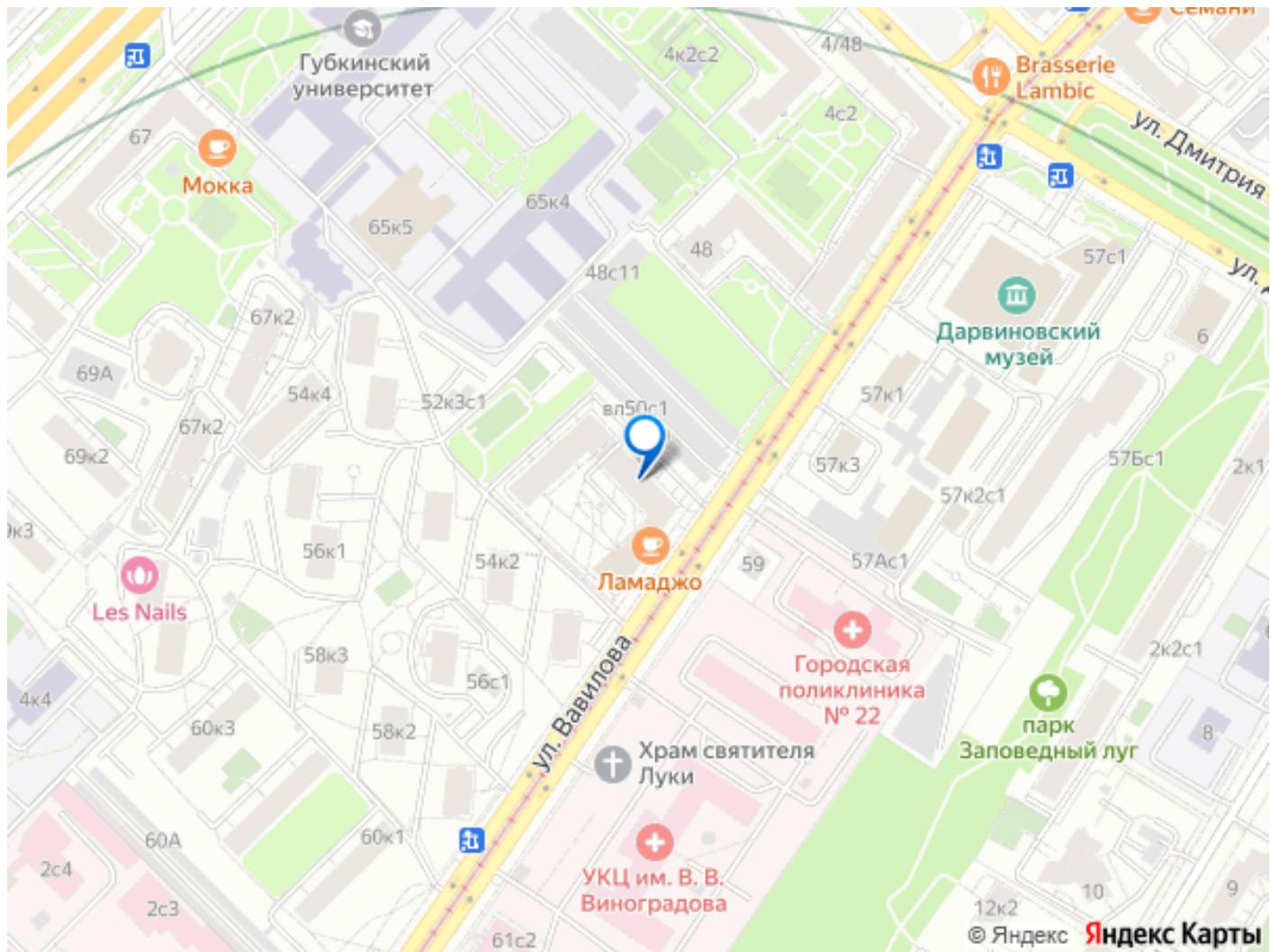
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Роман. Предлагается в продажу помещение свободного назначения. Арендатор: федеральная алкогольная сеть «Бристоль». Коммунальные и электроэнергию оплачивает арендатор! Договор долгосрочный на 10 лет, зарегистрирован в Росреестре. Вход с фасада, витринные окна в пол. Бесплатная парковка у входа (подходит для грузового транспорта). Зальная планировка. Мощность = 20 кВт. Прозрачная история, полная стоимость в договоре купли-продажи, оплата безналичным путем!!! Жилой дом располагается в районе Гагаринский, Юго-

Западный административный округ Москвы.

Улица Вавилова соседствует с крупной транспортной артерией города - Ленинским проспектом, что открывает широкие возможности доступа к зданию на общественном или личном транспорте. Ближайшие станции метро - Академическая и Профсоюзная. Рядом с домом находится трамвайная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России