

Создано: 29.08.2025 в 16:10

Обновлено: 23.12.2025 в 20:43

<https://move.ru/objects/9287566066>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Вавилова, 52К1****81 900 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 52К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)**Готовый бизнес**

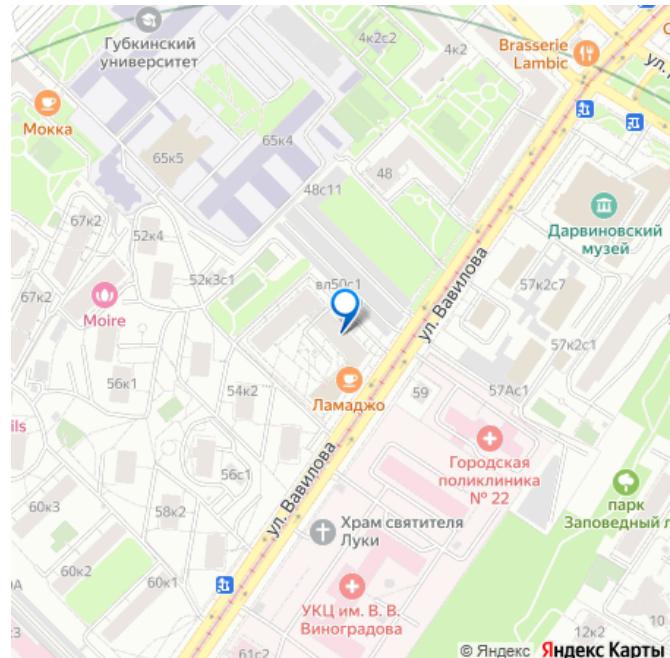
Общая площадь

103.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 136976. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с федеральным, сетевым Алкогольным оператором, по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Вавилова, 52к1; Жилой комплекс Комфорт класса «Мой адрес на Вавилова 52».

Расположен в Гагаринском районе Юго-Западного административного округа Москвы; Станция метро «Академическая» расположена в 10 минутах пешим ходом и в 15 минутах ходьбы от станции «Университет»; Комплекс построен и введен в эксплуатацию в 2020 году. Первая линия

одной из самых длинных и знаковых улиц столицы; Отличные рекламные возможности, с далеким горизонтом просматриваемости вывески по улице Вавилова. Технические характеристики помещения: Расположено на 1 этаже 18-этажного жилого здания, общей площадью 103,9 кв.м, 1-й этаж, витринное остекление. Отдельная входная группа; Зальная планировка, высота потолков - 5м, электрическая мощность - 21 кВт. Парковка рядом со входом. Соседние арендаторы: Салон красоты, Винлаб, Цветы, Горздрав. Коммерческие условия: Стоимость 81 900 000 рублей; Арендатор: федеральная сеть «Бристоль», ДДА на 10 лет; Арендный поток 395 000 рублей/месяц / 4 740 000 рублей/год; Собственник Физ.Лицо; Продажа по ДКПн.

