

Создано: 17.10.2025 в 18:58

Обновлено: 09.12.2025 в 11:48

<https://move.ru/objects/9285873454>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Абрамцевская улица, 9К1****38 000 000 ₽**

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)**Готовый бизнес**

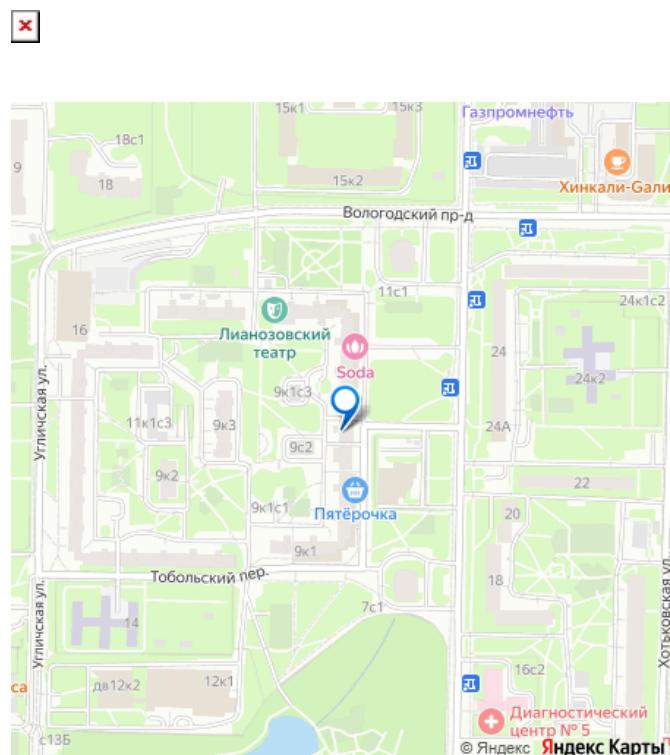
Общая площадь

103 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 153173. Предлагается в продажу торговое помещение с сетевыми арендаторами в СВАО район Лянозово, на первом этаже 12 этажного панельного жилого дома, по адресу: г. Москва, ул. Абрамцевская д. 9, корп. 1. Предлагаемое помещение расположено в десяти минутах пешком от станции метро «Алтуфьево». Густонаселенный район, плотная жилая застройка, рядом автобусная остановка, помещение угловое на народной тропе. Сложившееся торговое окружение: Красное и Белое, продуктовый магазин Пятерочка,

Валбериз, Студия красоты и др. Технические характеристики: Общая площадь 103 кв.м. (вся площадь в одном уровне); Высота потолков - 3,2 м.; Электрическая мощность - 40 кВт; Помещение имеет два отдельных входа. Планировка открытая. Отопление/Водоснабжения - Центральное. Коммерческие условия: • Арендаторы - Валбериз, Озон, Аптека «Апрель» • общий МАП 270.000 рублей / ГАП 3.240.000 рублей • коммунальные платежи - электричество/вода оплачивает арендатор • стоимость 38.000.000 рублей • стоимость кв.м. 368.900 рублей • продажа по ДКП от физ. лица



