

Создано: 16.12.2025 в 10:36

Обновлено: 16.12.2025 в 11:20

<https://move.ru/objects/9287448717>

Собственник

79852172603

Москва, Новгородская улица, 22

38 000 000 ₽

Москва, Новгородская улица, 22

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

103 м²

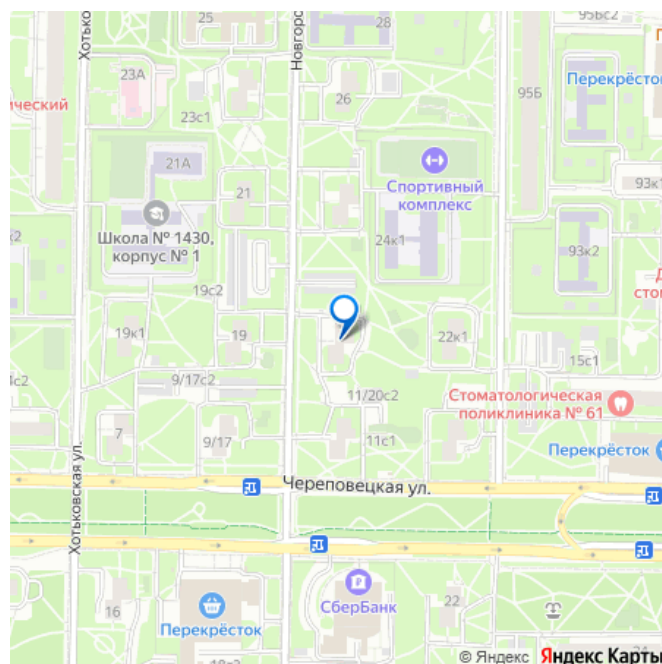
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

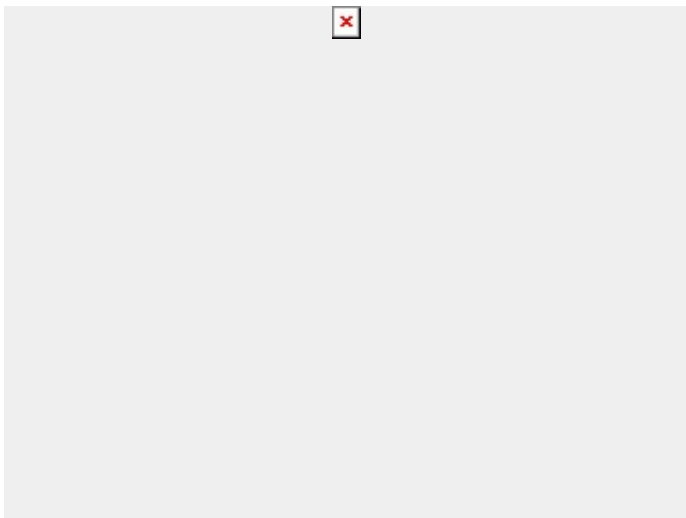
[Коммерческая недвижимость](#)

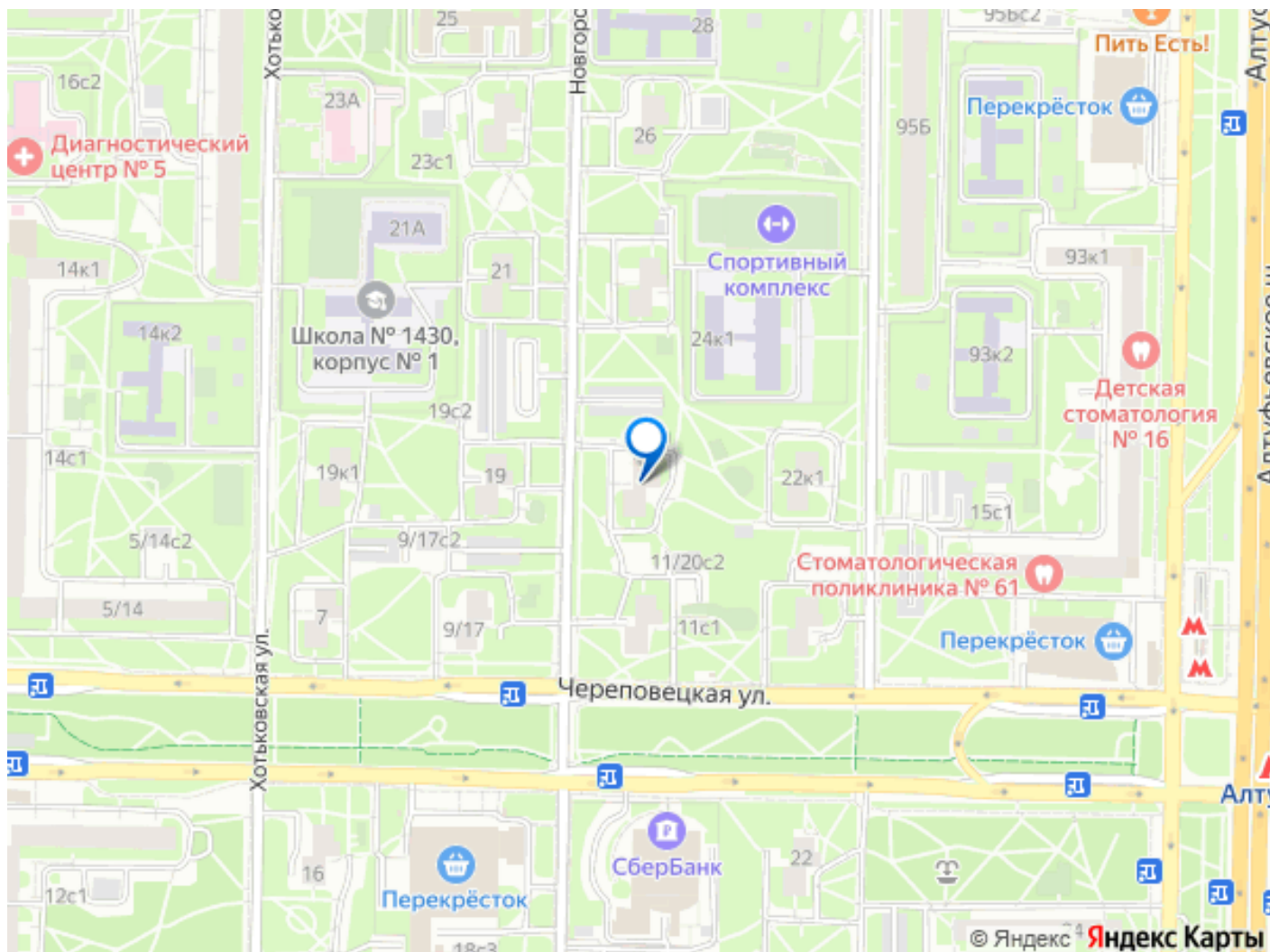


Описание

ГАБ с арендатором Апрель | м. Алтуфьево|
103 м² | 38 млн ? Продаётся готовый
арендный бизнес (ГАБ) в районе метро
Медведково. Надёжный федеральный
арендатор — аптечная сеть Апрель.
Основные параметры объекта: Формат:
встроенное нежилое помещение Площадь:
103 м² Этаж: 1 этаж Два отдельных входа
Высота потолков: 3,5 м Электрическая
мощность: 15 кВт Количество мокрых точек: 5
Объект вторичного рынка Ключи на руках —
мгновенный доступ Арендатор и доходность:
Долгосрочный арендатор — аптека Апрель

Формат аренды: МАП — 240 000 ? Все расчёты по доходности и окупаемости предоставляем по запросу Стабильный денежный поток Отличный вариант для пассивного инвестора Локация и трафик: Район метро Медведково Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Рядом остановка общественного транспорта Удобная транспортная доступность Наличие парковки для клиентов Преимущества объекта: Первый этаж — максимальная ликвидность Возможность размещения рекламы на фасаде Ненесущая стена — возможна перепланировка Отличная визуальная доступность с улицы Универсальный формат под медицину, ритейл, услуги Цена: 38 000 000 ? Отличная возможность приобрести стабильный ГАБ с федеральным арендатором в перспективном районе Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России