

Создано: 02.03.2026 в 17:15

Обновлено: 02.03.2026 в 16:05

Елена Климова, Елена Климова

79857228259

Москва, улица Адмирала Руднева, 20

10 200 000 ₺

Москва, улица Адмирала Руднева, 20

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Руднева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

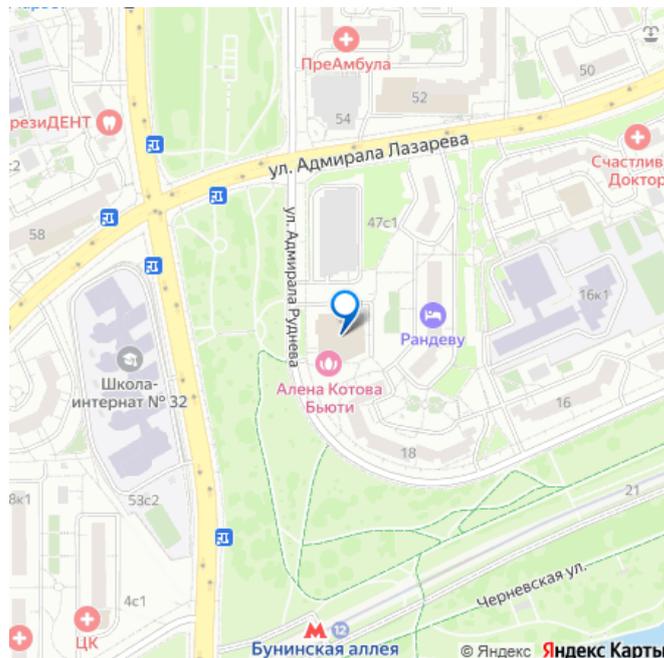
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

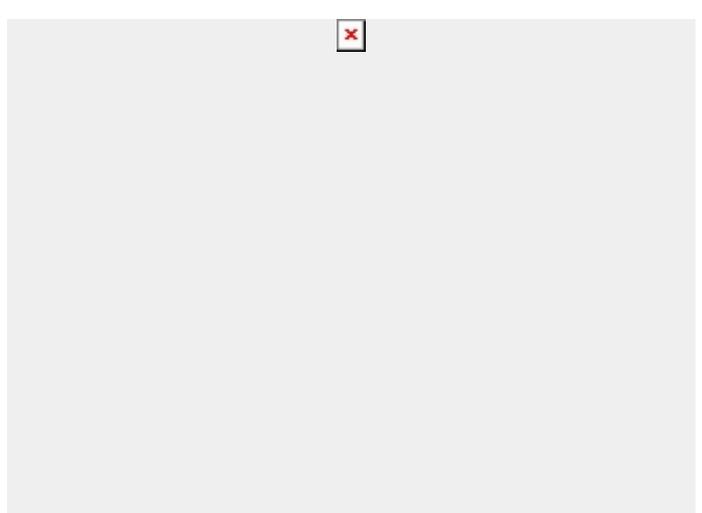
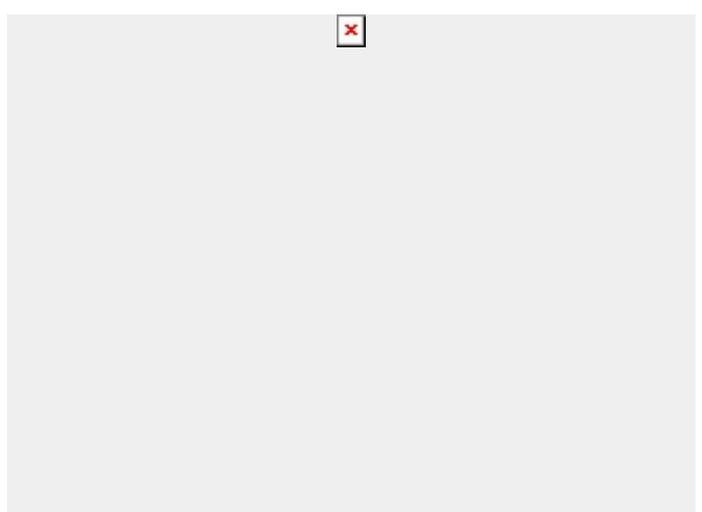
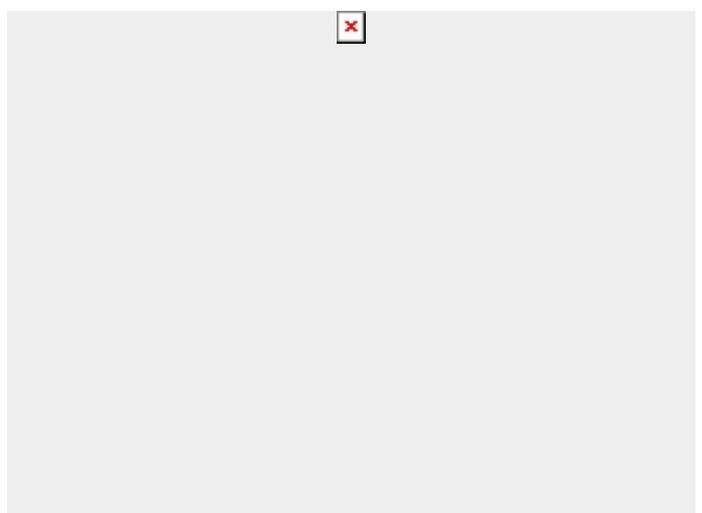
Продается готовый арендный бизнес вместе с помещением и арендаторами. - Помещение 103 кв.м. в бизнес центре в 2-3 минутах ходьбы от метро Бунинская аллея. - В помещении проведено водоснабжение, канализация. Санузел - общий, на этаже. Вход в санузел по электронному ключу. Есть грузовой лифт. Перегородки не несущие, можно объединить в единое пространство. - В помещении имеются дополнительные комнаты. Одна кладовая/гардеробная. Вторая комната с окном (под кабинет). - В собственности с 2013 года. Всегда хорошо и

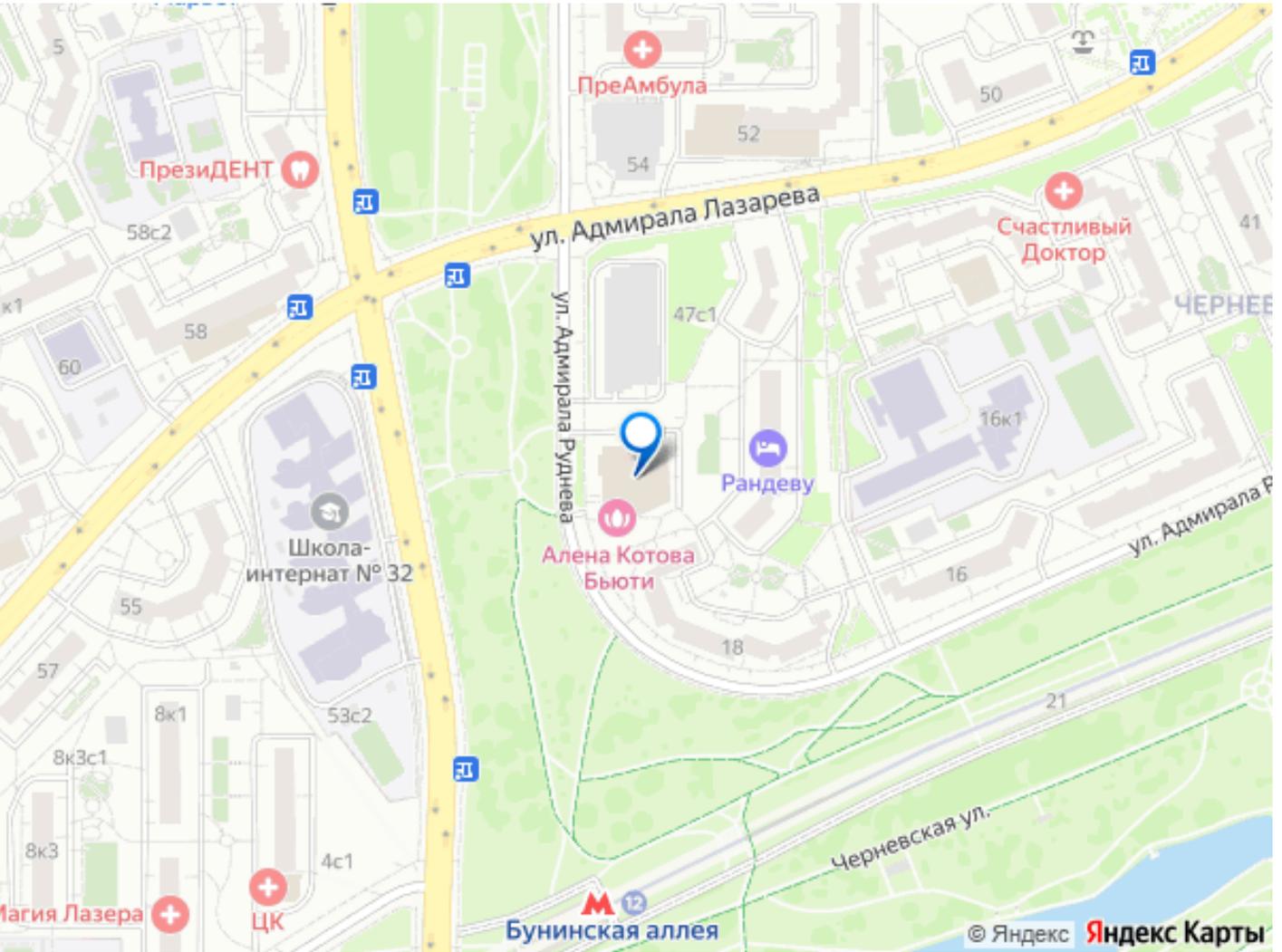
для заметок



быстро сдается. В среднем 130 000 руб в
месяц минус коммунальные услуги и налоги
= 100 000 руб чистый доход. - Охрана и
доступ в помещение 24/7. Имеется гостевая
парковка. Развитая инфраструктура. В пешей
доступности три станции метро.

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России