

Создано: 27.08.2025 в 12:30

Обновлено: 07.03.2026 в 16:57

S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Шелепихинское шоссе, 17К1**

**62 990 000 ₺**

Москва, Шелепихинское шоссе, 17К1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

104.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

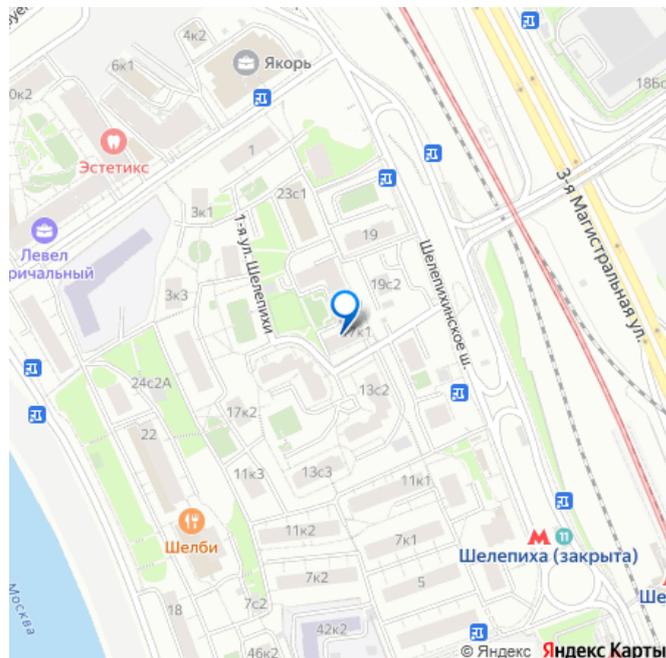
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

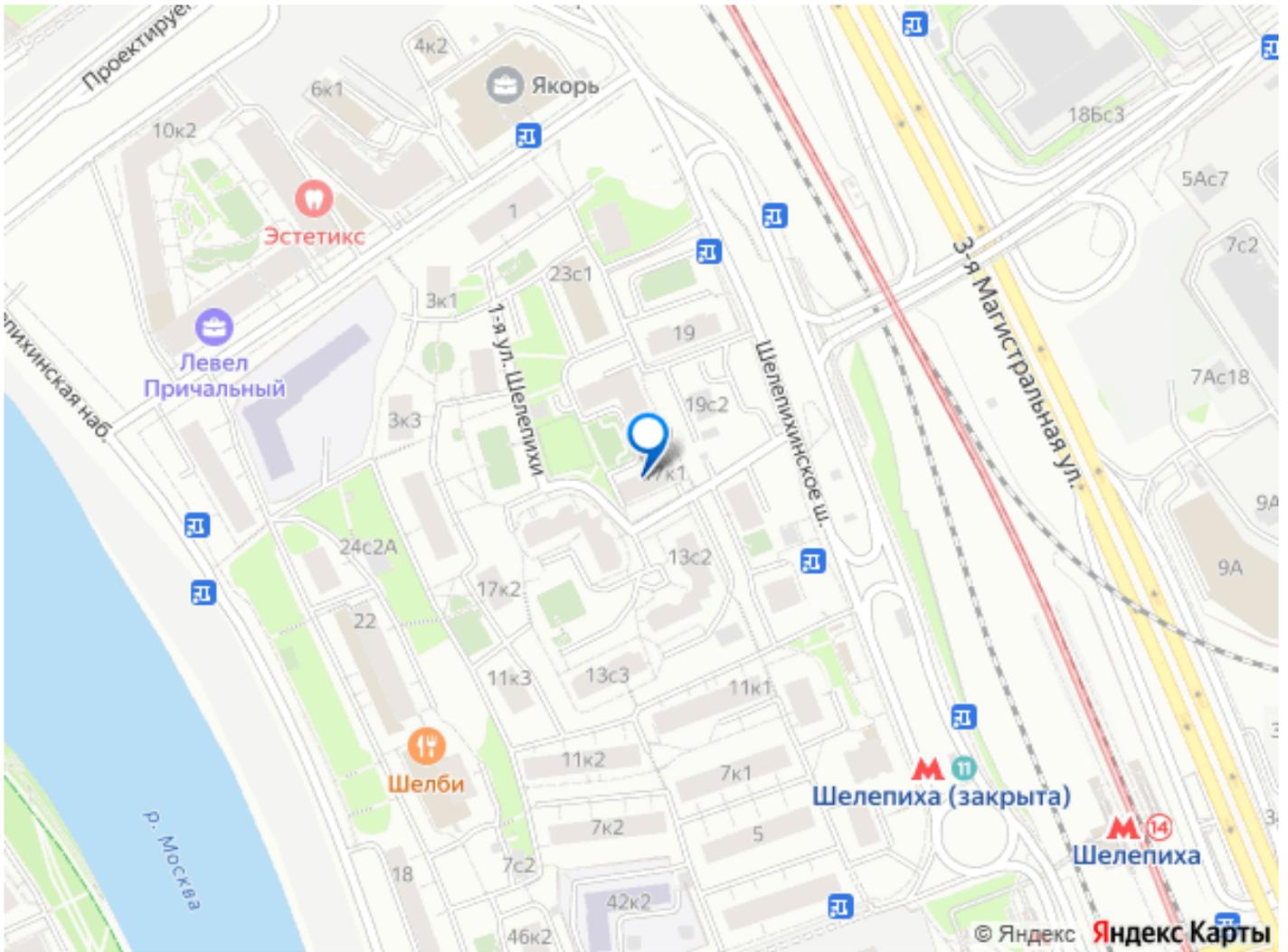
Лот 151968. Предлагается к продаже торговое помещение с арендатором, как готовый арендный бизнес по адресу: г.Москва, Шелепихинское шоссе, д.17, корп. 1. Помещение находится на 1 этаже 8-ми этажного кирпичного дома. Хорошая транспортная доступность, 2 мин. пешком до м.Шелепиха, 7 мин. пешком до ст. МЦК Шелепиха. Плотный, оживленный район с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Технические характеристики: Общая площадь помещения - 104,2 кв.м. два отдельных входа: один основной с фасада и со двора для погрузки-разгрузки. Высот потолка 3 м. Коммерческие условия: Цена

для заметок



продажи: 62 990 000 руб. Цена продажи 1 кв.м.: 604 510 руб. МАП 246 420 руб. / ГАП 2 957 040 руб. Арендатор: НЕО-ФАРМ, аптека Столички. Договор аренды до 2029 г.





Move.ru - вся недвижимость России