

Создано: 19.08.2025 в 13:22

Обновлено: 21.01.2026 в 19:12

<https://move.ru/objects/9284609931>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Сайкина, 19****26 000 000 ₽**

Москва, улица Сайкина, 19

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Сайкина](#)**Готовый бизнес**

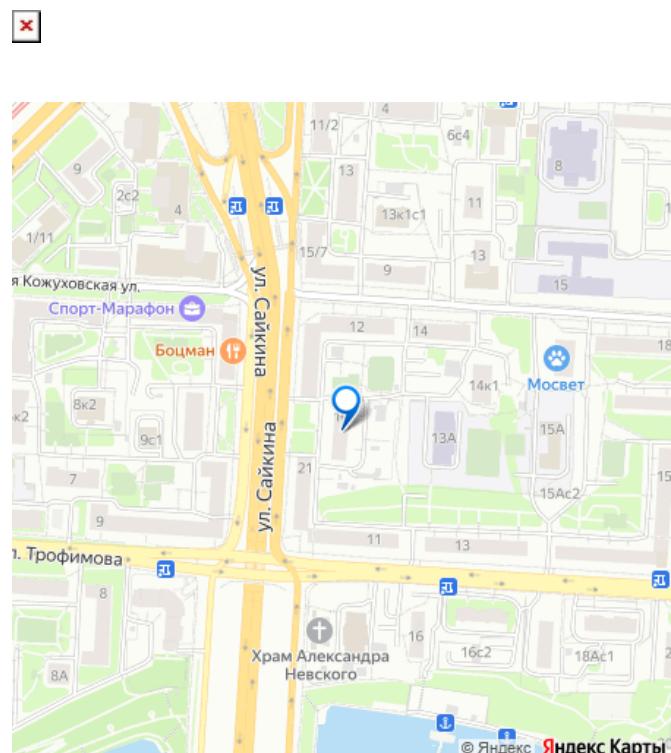
Общая площадь

104.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151921. Продажа арендного бизнеса по адресу : Москва, ул. Сайкина, д. 19.

Ближайшая станция метро Автозаводская (650 метров, 10 минут пешком). Помещение располагается в 17-этажном жилом доме класса В, на первом этаже. Сложившийся жилой квартал. В пешей доступности парк. Работают предприятия общепита, магазины (ВкусВилл), спортзал, косметологии и парикмахерские. Технические характеристики: Общая площадь 104.2 кв.м, 1 этаж. Чистовая отделка. Мокрая точка. Электрическая мощность - по запросу.

Отдельная входная группа Арендатор: офис
IT компании. МАП: 218 400 рублей в месяц.
ГАП: 2 620 800 рублей. Индексация 7%
Коммерческие условия: Стоимость продажи:
26 000 000 руб с НДС. Стоимость за 1 кв.м.:
249 520 руб с НДС. Окупаемость 10 лет.



