

Создано: 19.08.2025 в 13:22

Обновлено: 21.01.2026 в 19:12

<https://move.ru/objects/9284609931>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Сайкина, 19**

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Сайкина, 19

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Сайкина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

104.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

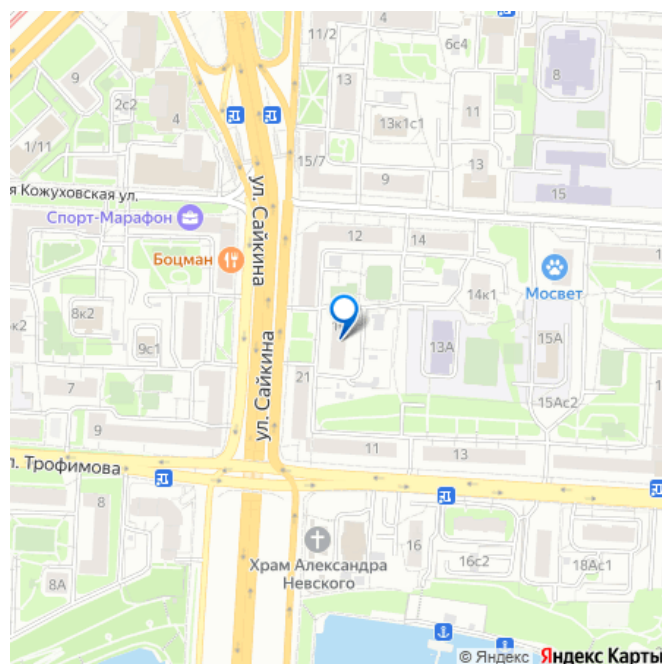
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 151921. Продажа арендного бизнеса по адресу : Москва, ул. Сайкина, д. 19.

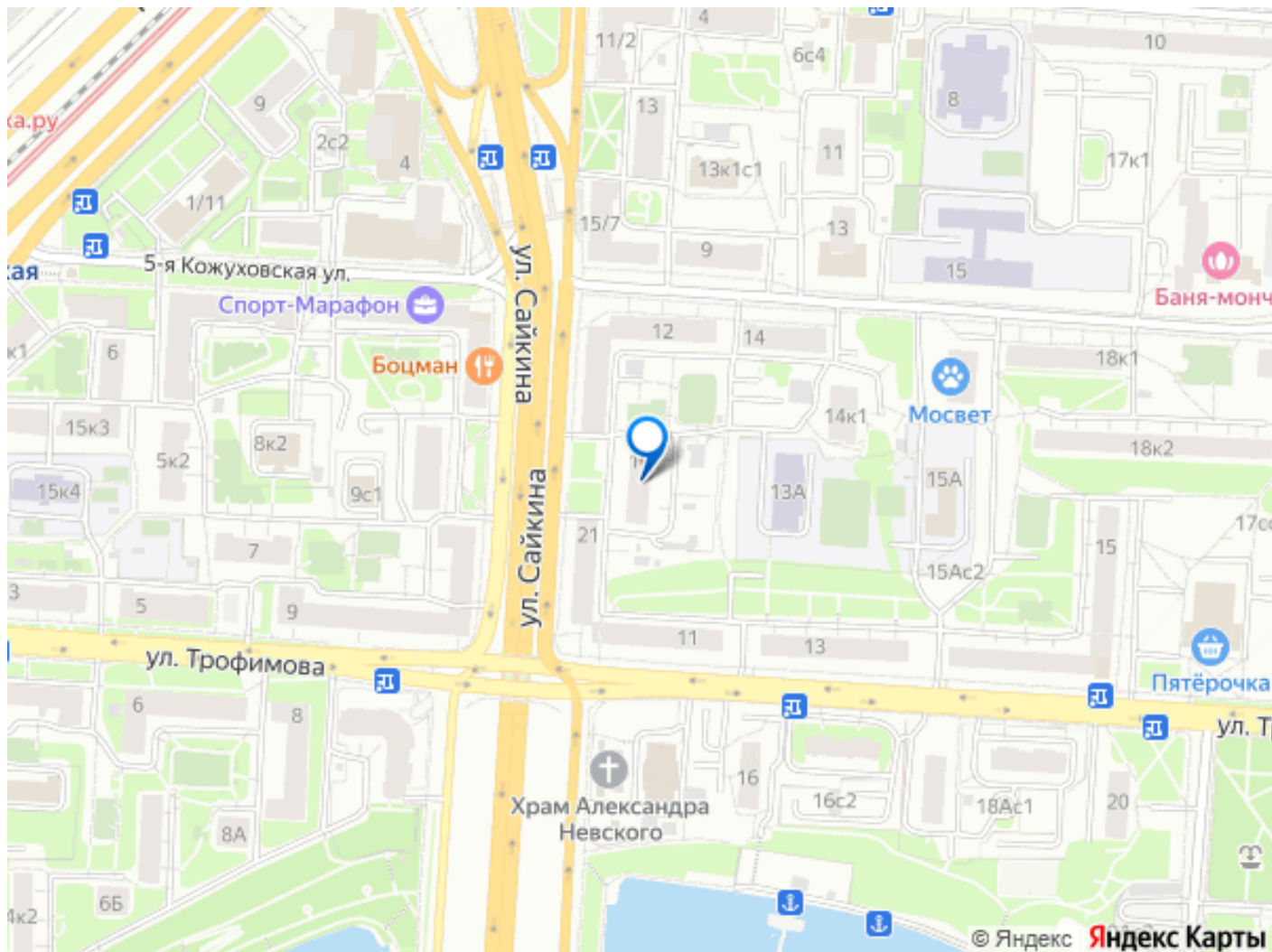
Ближайшая станция метро Автозаводская (650 метров, 10 минут пешком). Помещение располагается в 17-этажном жилом доме класса В, на первом этаже. Сложившийся жилой квартал. В пешей доступности парк. Работают предприятия общепита, магазины (ВкусВилл), спортзал, косметологии и парикмахерские. Технические характеристики: Общая площадь 104.2 кв.м, 1 этаж. Чистовая отделка. Мокрая точка. Электрическая мощность - по запросу.

для заметок



Отдельная входная группа Арендатор: офис  
IT компании. МАП: 218 400 рублей в месяц.  
ГАП: 2 620 800 рублей. Индексация 7%  
Коммерческие условия: Стоимость продажи:  
26 000 000 руб с НДС. Стоимость за 1 кв.м.:  
249 520 руб с НДС. Окупаемость 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России