

Создано: 04.08.2025 в 15:27

Обновлено: 25.01.2026 в 18:34

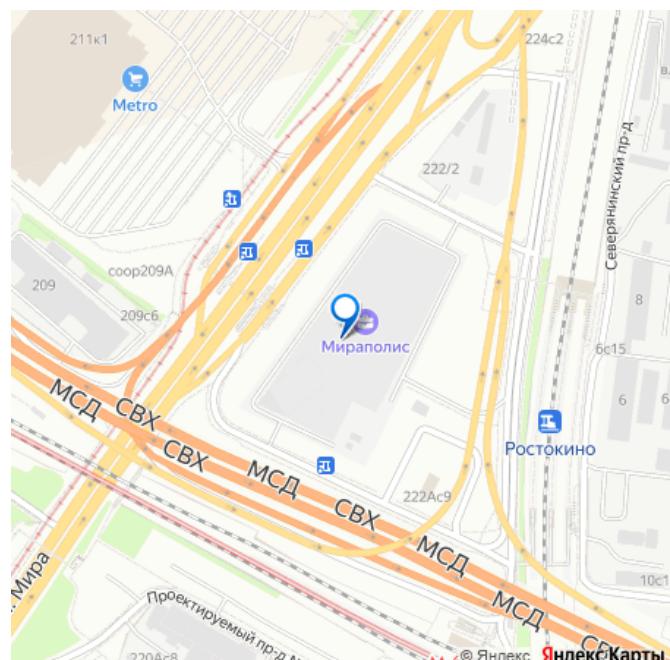
<https://move.ru/objects/9283860727>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, проспект Мира, 222****52 671 500 ₽**

Москва, проспект Мира, 222

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Мира](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

104.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

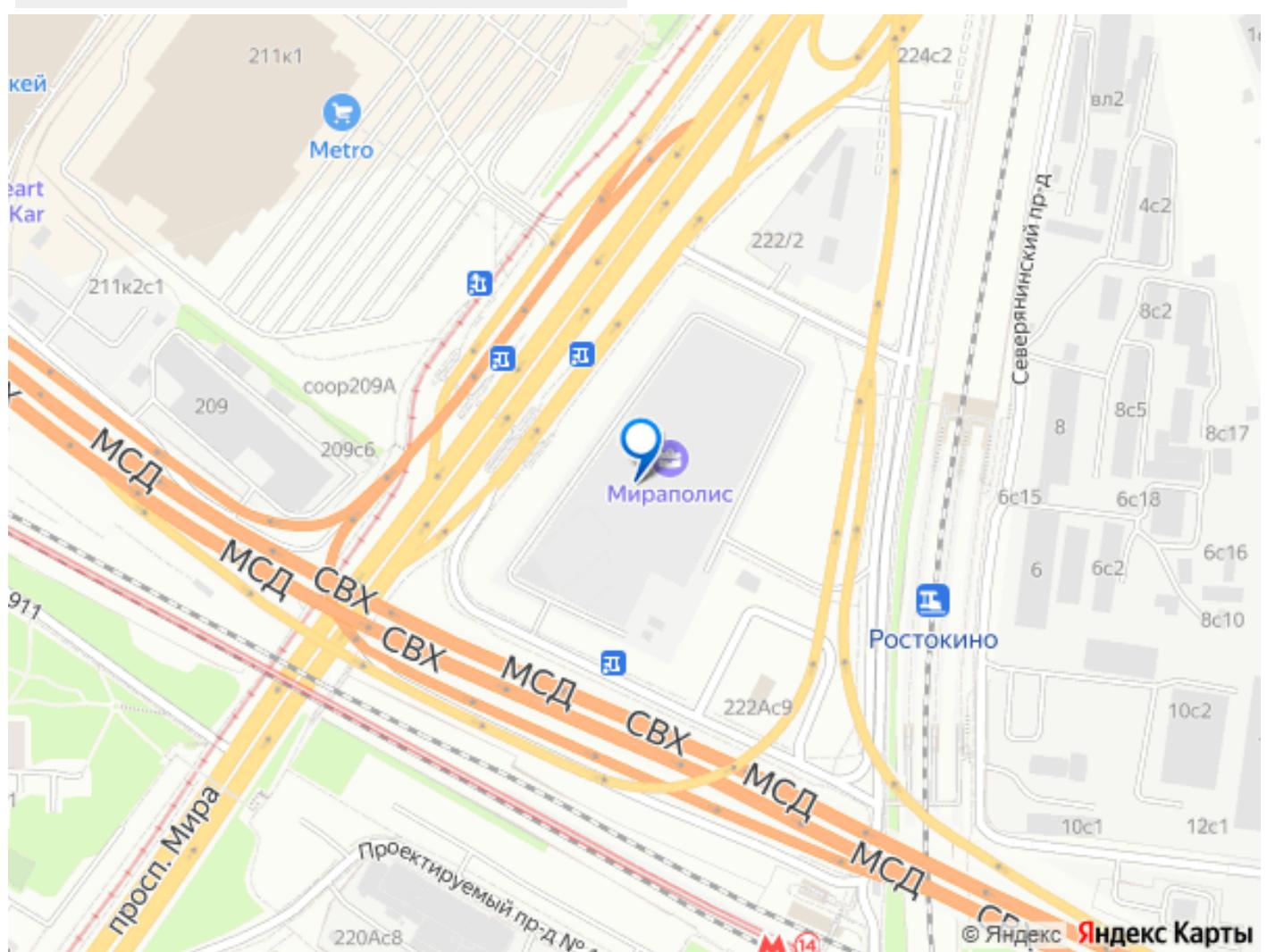
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 904872-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Продается помещение свободного  
назначения 104.3 кв.м. в МФК бизнес-класса  
«Мирapolis», вход со стороны проспекта  
Мира. Комплекс расположен рядом с ТПУ  
Ростокино, на данном участке сосредоточены  
потоки транспорта и пешеходов, пересадка с  
МЦД на МЦК. Ежедневный пассажиропоток  
через станцию МЦК Ростокино составляет 64  
тыс. чел. (по данным Метростат).  
**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Высокий пешеходный  
трафик.- Располагается на 1 этаже в

стилобатной части комплекса. Отдельный вход со стороны проспекта Мира.- Высота потолков до 5 м. 4 корпус. Первая линия проспекта Мира. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ. Торговое помещение. УСЛОВИЯ: Продажа по ДДУ. Покупка доступна в рассрочку. Комплекс «Мираполис» состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей. Население в радиусе 1 км. составляет свыше 14 тыс. человек. Ввод объекта в эксплуатацию - IV квартал 2026 г. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 904872-Г





Move.ru - вся недвижимость России