

Создано: 26.05.2025 в 14:57

Обновлено: 06.12.2025 в 17:17

<https://move.ru/objects/9280471771>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, улица Трехполье, бк1

43 800 000 ₽

Москва, улица Трехполье, бк1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

104 м²

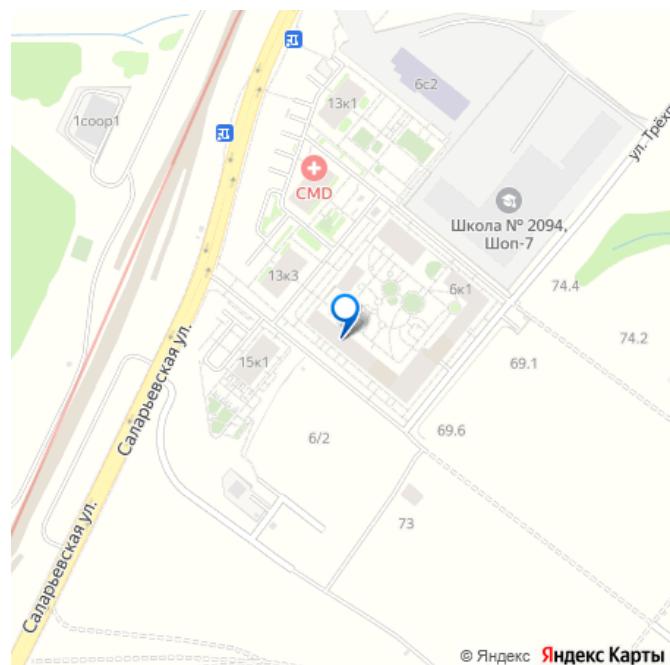
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 96824693 Предлагается торговое помещение в новом ЖК, расположенным в Зака от МКАД. В ЖК насчитывается порядка 100 корпусов, в которых будет проживать более 80 тысяч человек. Уже построено около 80% от всего ЖК. Особенности: помещение на первой линии современный густонаселенный ЖК хорошая просматриваемость рекламной вывески открытая планировка минимум несущих конструкций высота потолков 6 метров Арендатор: ПВЗ Озон МАП: 3-8 месяц - 140 000 р. 9-11 месяц - 200 000 р. 11-17 месяц - 250 000 р. 17-21 месяц - 280 000 р. 21-25 месяц - 300 000 р. с 25 месяца - 340 000 р. Окупаемость 11 лет

