

Создано: 30.10.2025 в 15:26

Обновлено: 02.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9286202541>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,  
ЕГЦН-М**

**79947865675**

**Москва, Волжский бульвар, 51С5**

**4 600 000 ₽**

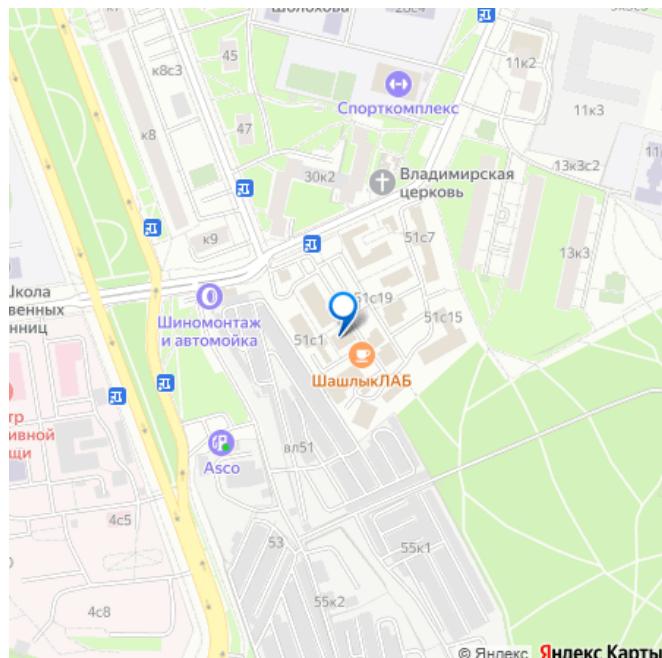
Москва, Волжский бульвар, 51С5

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся готовый арендный бизнес в бизнес парке «Волжский» Адрес: Москва, муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, д. 51, стр. 5 Основные характеристики: • ЛОТ 107 • площадь помещения 10,4 м<sup>2</sup>; • продаётся вместе с действующим арендатором; • локация - современный бизнес парк с развитой инфраструктурой. Преимущества инвестиции: • Гарантированный доход — действующий договор аренды обеспечивает стабильный денежный поток с момента покупки. • Выгодная локация — престижный

бизнес парк в активно развивающемся районе. • Транспортная доступность — удобная связь с ключевыми магистралями (ТТК, МКАД, Волгоградский проспект). • Развитая инфраструктура — всё необходимое для бизнеса и сотрудников в шаговой доступности. • Минимум хлопот — не требуется поиск арендатора и время на ввод в эксплуатацию. Идеально для инвесторов, которые:

- хотят получать пассивный доход;
- ищут надёжную точку входа в рынок коммерческой недвижимости;
- ценят время и не хотят заниматься поиском арендаторов.

Звоните! Обсудим детали сделки и организуем показ в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести готовый бизнес с моментальной доходностью!



