

Создано: 31.05.2024 в 03:32

Обновлено: 08.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9254278587>

494 УНР, 494 УНР

79682370857

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к3

52 550 000 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

105.1 м²

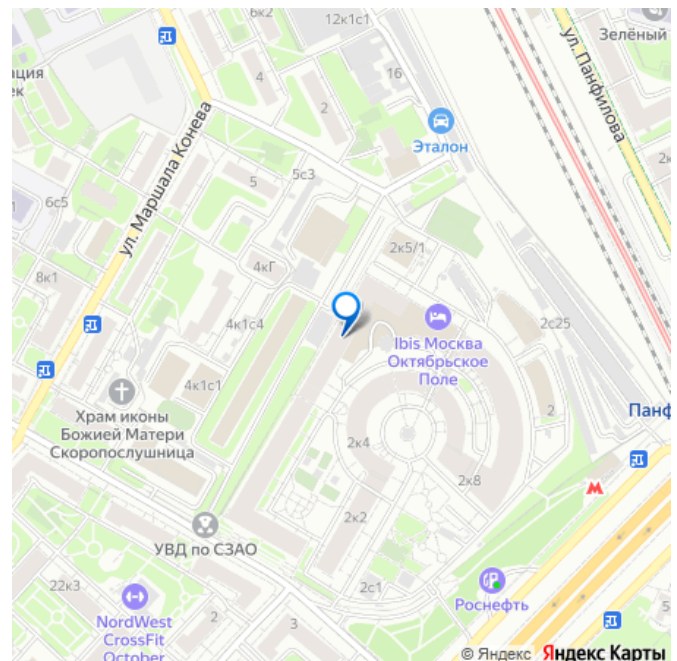
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



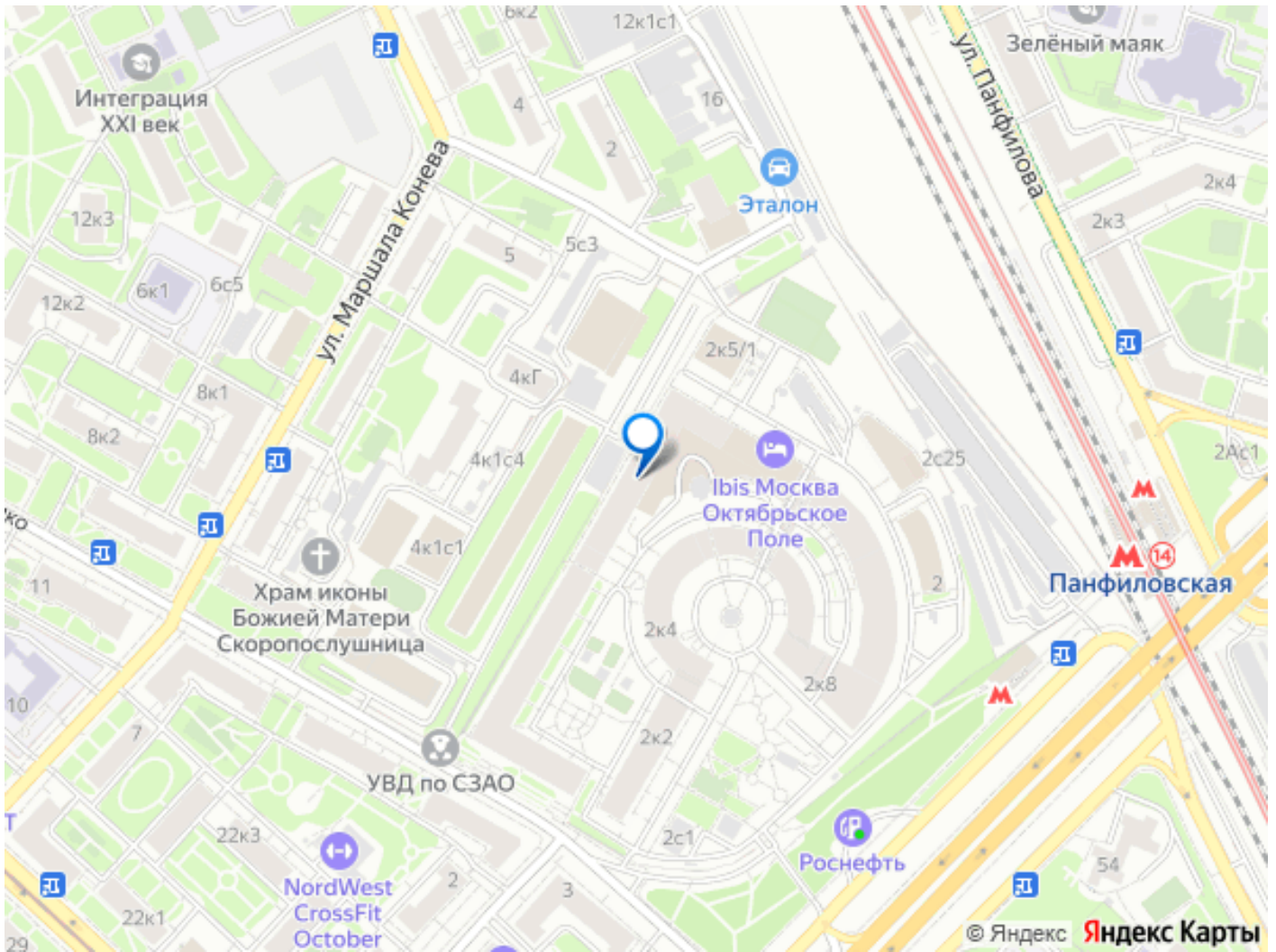
Описание

От собственника! Готовый арендный бизнес!
Надежный и успешный арендатор -
мебельный шоурум. Арендатор сделал
дизайнерский ремонт и активно развивается.
Срок договора аренды - до 30.09.2023 с
дальнейшей пролонгацией. Предложение с
высоким инвестиционным потенциалом.
Продается помещение свободного
назначения 106 площадью 105,1 м² в
современном МФК бизнес-класса «Маршал».
Все инженерные коммуникации! От
собственника! Выполнена дизайнерская
отделка. Помещение расположено в 3 мин.

ходьбы от ТПУ Панфиловская и в 5 мин.
ходьбы от ст. м. Октябрьское Поле. Высокий
устойчивый пешеходный и автомобильный
трафик. Высокий рекламный потенциал и
места для размещения рекламы на фасаде. В
соседнем корпусе находится гостиничный
комплекс из 2 отелей французской сети Ibis,
рядом - 3 деловых центра, через дорогу -
отдельно стоящее здание фитнес-центра с
бассейном (скоро планируется открытие в
премиум-формате), открытые спортивные
площадки с теннисным кортом. Комплекс
полностью сдан в эксплуатацию и заселен на
90%. В МФК Маршал 772 квартиры и 235
апартаментов, 3 ДЦ, 2 отеля. Вход в
помещение - с улицы. Возможное назначение:
ресторан, кафе, предприятие сферы торговли
и услуг. Красивый элегантный фасад,
удобный вход и хорошая планировка создают
презентабельный вид и выгодно подчеркнут
статус вашего бизнеса. Для вас и ваших
клиентов удобный подземный 2-уровневый
паркинг на 1200 машино-мест и бесплатная
гостевая парковка. Благодаря изысканной
архитектуре и дизайну комплекс получил
награду TREFI в номинации Лучший проект
бизнес-класса в Москве. Респектабельные
жители: кинорежиссер, заслуженный
деятель искусств РФ, народный артист РФ В.
Хотиненко, технический координатор ФК
Спартак, а ранее голкипер ФК Спартак,
обладатель приза Вратарь года им. Льва
Яшина и Суперкубка России 2017, чемпион
России 2017 года А. Ребров (Артем приобрел
2 апартамента в комплексе), популярный
спортивный блогер, теле- радиоведущий,
чемпион России по легкой атлетике, призер
Кубка Северо-Запада по классическому
бодибилдингу А. Столяров, сценарист Comedy
Club Production А. Мартынов, известные
участницы проекта Дом-2 и другие

знаменитости. У МФК Маршал отличная транспортная доступность: рядом проходит Северо-Западная хорда, соединяющая несколько районов столицы, в 5 мин. езды - Ленинградский пр-т, по которому можно быстро добраться до ТТК, центра Москвы и аэропорта Шереметьево. Статусное бизнес-окружение и уникальная транспортная доступность комплекса обеспечат процветание вашему бизнесу.





Move.ru - вся недвижимость России