

Создано: 12.03.2026 в 19:03

Обновлено: 12.03.2026 в 18:35

Москва, Ленинградский проспект, 71КГ

84 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 71КГ

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

105.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

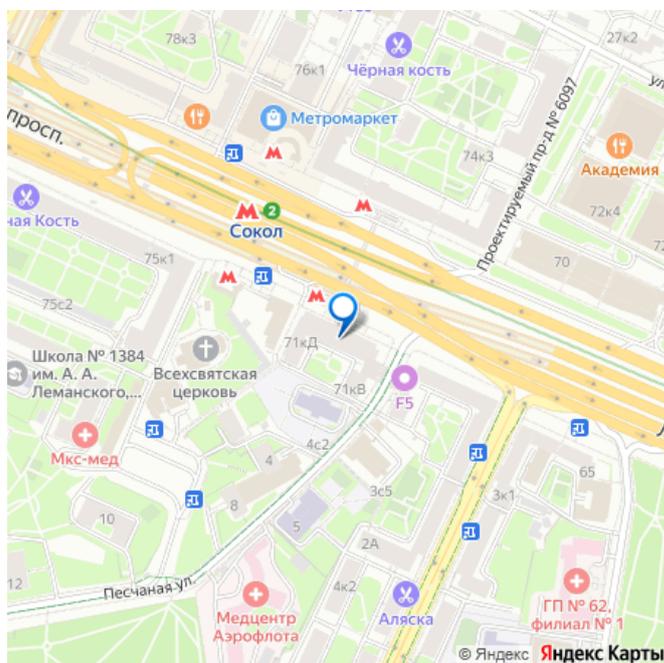
Лот 1053967-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 105.4 м2. Топовая локация: объект расположен всего в 50 метрах и в прямой видимости от станции метро «Сокол», на первой фасадной линии с интенсивным пешеходным трафиком. Помещение находится в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В радиусе 10 минут ходьбы проживает более 24 500

<https://move.ru/objects/9291671639>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



жителей. В окружении расположены жилой комплекс «Соколиное гнездо», бизнес-центр «Алкон», торговый центр «Метромаркет» и ВУЗ «Университет Синергия». В помещении смешанная планировка, отдельный вход с улицы и два входа со двора, витринное остекление, высота потолков от 2.2 до 4.8 м, городские инженерные коммуникации. Пространство идеально подойдёт для размещения магазина, шоурума, бутика, ювелирного салона, кафе, кофейни, аптеки, салона красоты, медицинского центра, офиса продаж, банковского отделения, оказания услуг населению или цветочного магазина. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1053967-Г

