

Создано: 05.09.2025 в 15:56

Обновлено: 20.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9284733760>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Дмитровское шоссе, 169к1**

**37 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 169к1

Округ

[СВАО, Северный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

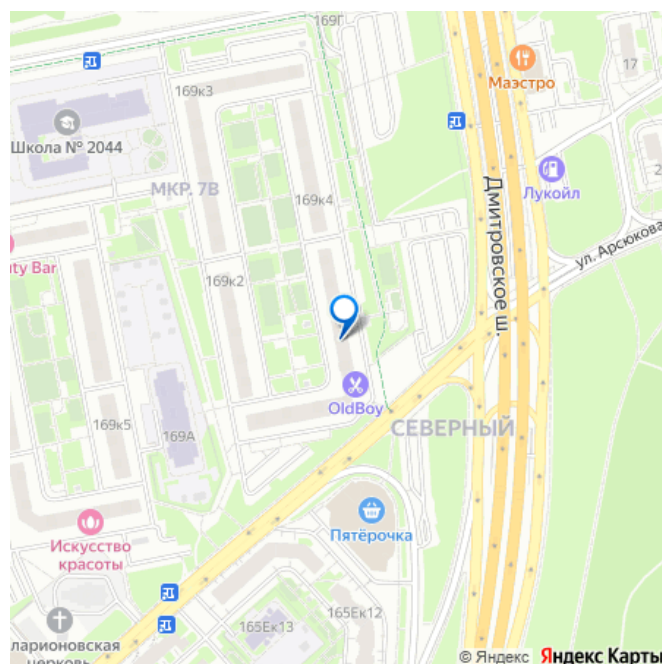
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

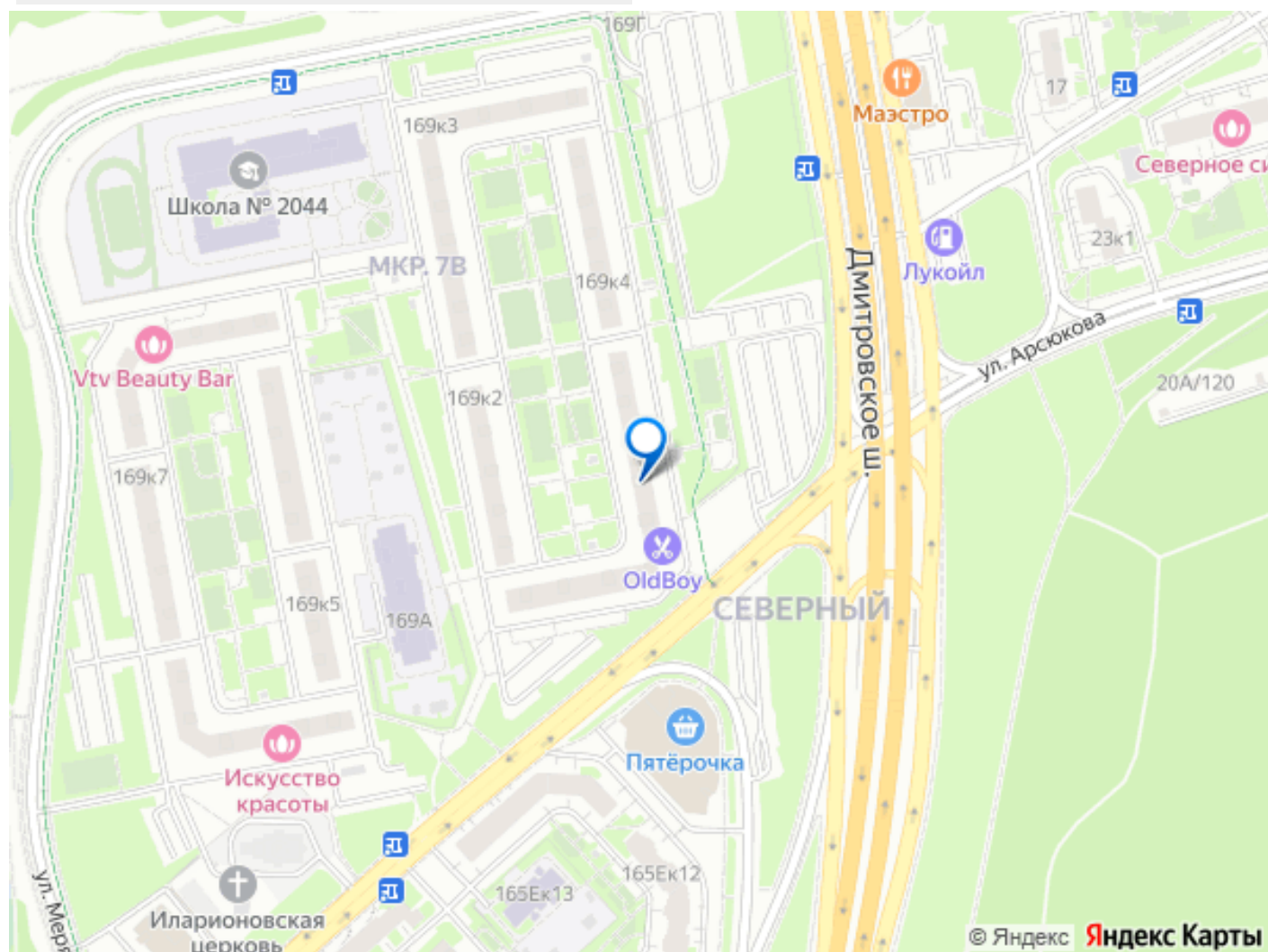
Лот 156016. Предлагается к продаже готовый арендный бизнес, по адресу: Москва, Дмитровское ш., 169к1, площадью - 105 кв.м. Ближайшая станция метро - Физтех, 11 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже дома с коммерческими помещениями. Находится в ЖК «Мой адрес на Дмитровском, 169». Угловое помещение смотрит на перекресток ул.Академика Алиханова - Дмитровского шоссе и ТЦ Грис Молл. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 105 кв.м. Отдельный вход с фасада. Имеются парковочные места во дворе. Мощность электроэнергии 21 кВт, можно увеличить. Высота потолков - 3 м.

для заметок



Коммерческие условия: Стоимость: 37 500 000 рублей. Стоимость за кв.м: 357 143 рублей. Арендаторы: Табак и барбершоп ОлдБой. МАП: 236 000 рублей. ГАП: 2 832 000 рублей. Индексация: 7% Окупаемость: 13.3 года.





Move.ru - вся недвижимость России