

Создано: 31.10.2025 в 13:58

Обновлено: 21.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9286232568>

**Людмила Соболева, Кремлёвские  
Ключи**

**79858663009**

**Москва, улица Симоновский Вал, 9**

**1 500 000 ₽**

Москва, улица Симоновский Вал, 9

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

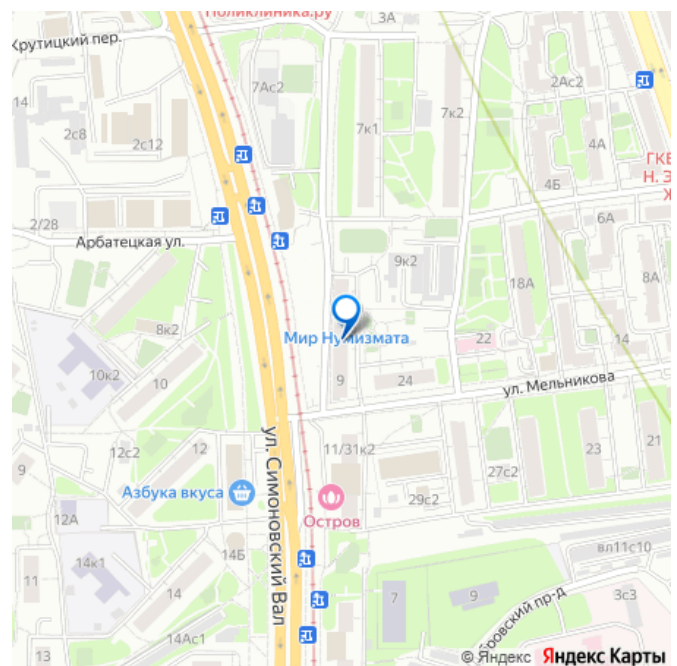
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается готовый прибыльный салон красоты 105 кв м в центре Москвы (метро Пролетарская), 1 линия, высокий пешеходный трафик! Средний доход 650 тысяч в месяц. Окупаемость около года. - Постоянная клиентская база с 2017 года - Рейтинг в Яндексе 4.9 (отметка хорошее место), работающая площадка Фитмост 4.8, соц. сети, ТГ - Наличие сайта с онлайн записями В салоне: - ресепшен - маникюрный зал - 2 парикмахерских места (возможность поставить еще кресло) - кабинет парикмахера колориста - кабинет

косметологии - большой зонированный зал на 5 кабинетов: 2 массажных, 3 под аппаратные процедуры Аппараты: - Термоодеяло - Прессотерапия -WL-12 с индивидуальной прошивкой (вакуумные банки + микролипосакция, биофотон, кавитация, вибротерапия, вакуумный липолиз) - Вакуумно-роликовый kuma shape 2, аналог аппарата wella shape -Миостимуляция -Ким 8 (лазерный липолиз, кавитация, RF лицо и тело) -Виброплатформа -Комбайн гидровакуумной чистки (гидропилинг, криолифтинг, микротоки, Rf лицо) В общей сложности 16 аппаратных процедур, что очень привлекает клиентов) Бесплатная парковка около дома



