

Создано: 19.01.2026 в 12:16

Обновлено: 10.03.2026 в 11:09

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, Люсиновская улица, 48-50к10**

**43 000 000 ₪**

Москва, Люсиновская улица, 48-50к10

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

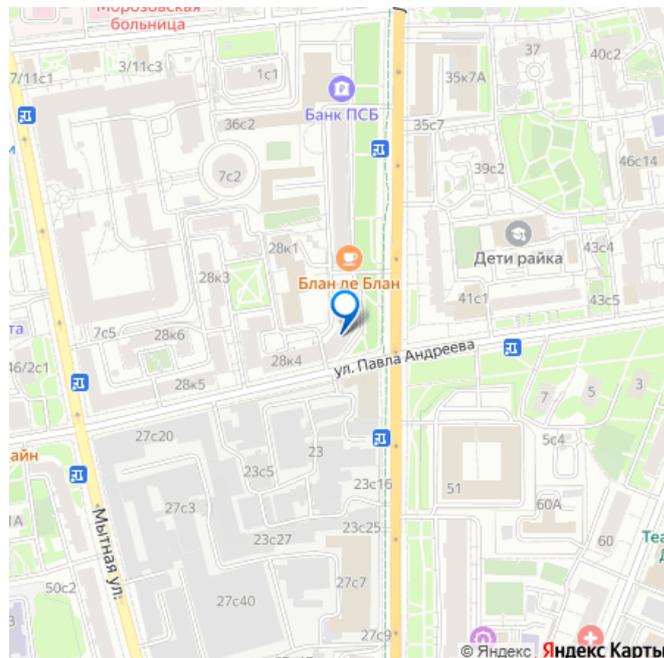
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 128655742 Готовый арендный бизнес в центре Москвы. Помещение расположено на Люсиновской улице, недалеко от улице Мытная. Помещение: общая площадь 105 м<sup>2</sup> 1 этаж жилого дома отдельный вход с улицы наземный паркинг перед фасадом Локация: более 8 000 квартир в шаговой доступности интенсивный пешеходный и автомобильный трафик торговое окружение: рестораны, магазин косметики Улыбка радуги, магазин цветов ПВЗ Wildberries, барбершоп, стоматология и др. Арендатор: Красное&Белое (ДА на 10 лет) МАП: 320 000

для заметок



руб. ГАП: 3 840 000 руб. Окупаемость: 11,2  
лет Звоните для подробностей



