

Создано: 19.01.2026 в 12:16

Обновлено: 21.01.2026 в 08:30

<https://move.ru/objects/9288176963>

Алексей Борисов, СТРИТ

**79895614937****Москва, Люсиновская улица, 48-50к10****43 000 000 ₽**

Москва, Люсиновская улица, 48-50к10

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)**Готовый бизнес**

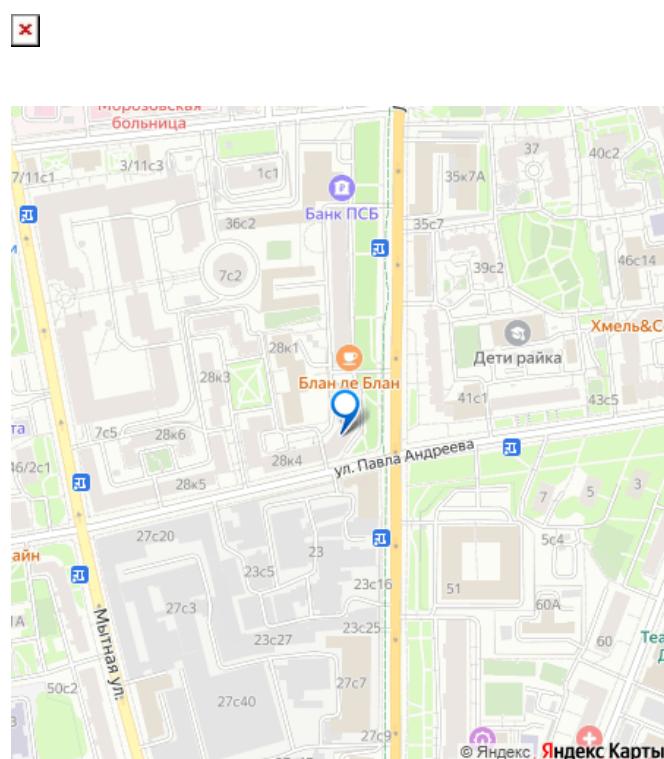
Общая площадь

105 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

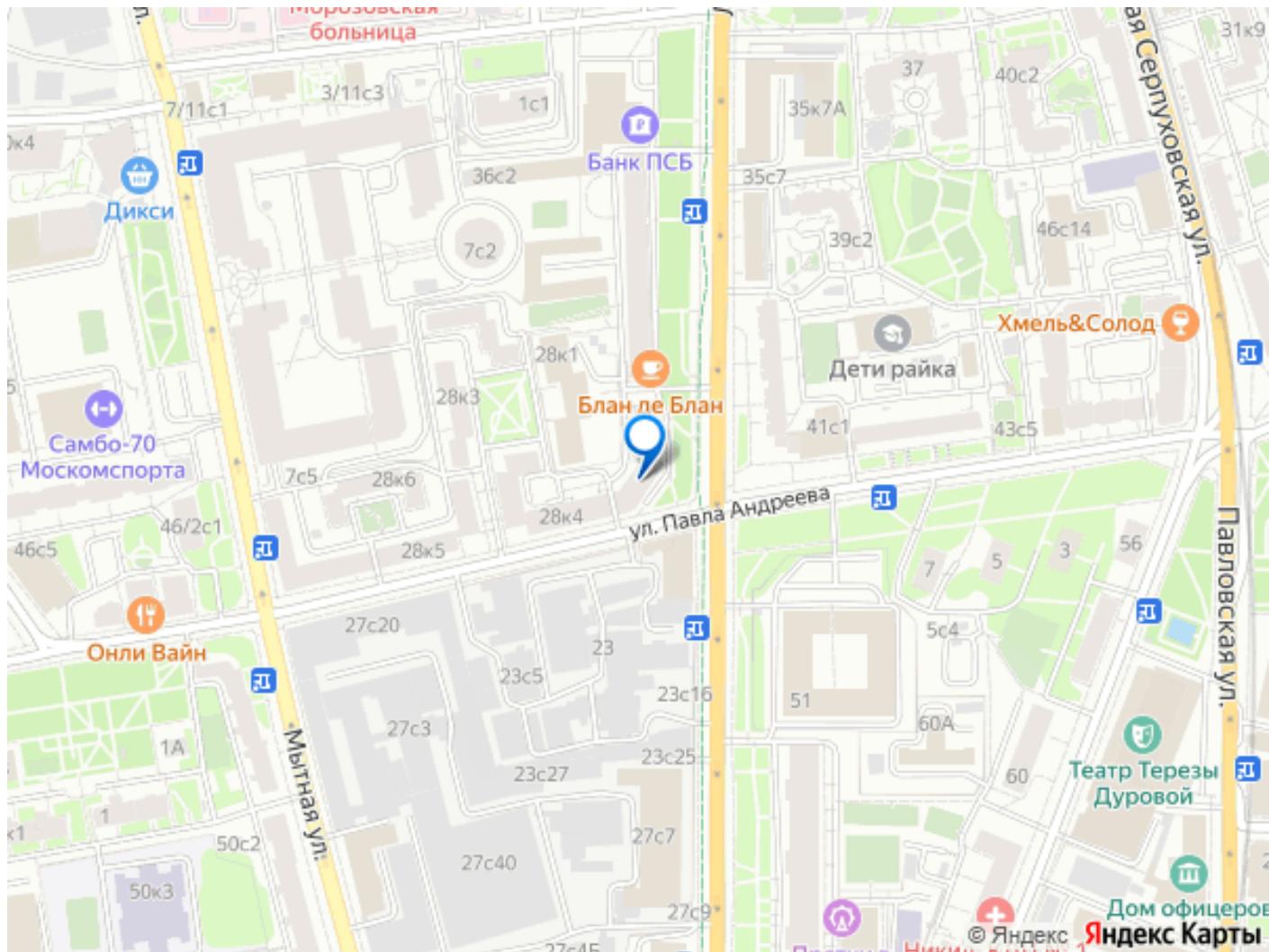
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 128655742 Готовый арендный бизнес в центре Москвы. Помещение расположено на Люсиновской улице, недалеко от улицы Мытная. Помещение: общая площадь 105 м<sup>2</sup> 1 этаж жилого дома отдельный вход с улицы наземный паркинг перед фасадом Локация: более 8 000 квартир в шаговой доступности интенсивный пешеходный и автомобильный трафик торговое окружение: рестораны, магазин косметики Улыбка радуги, магазин цветов ПВЗ Wildberries, барбершоп, стоматология и др. Арендаторы: Красное&Белое (ДА на 10 лет) МАП: 320 000

руб. ГАП: 3 840 000 руб. Окупаемость: 11,2  
лет Звоните для подробностей





Move.ru - вся недвижимость России