

🕒 Создано: 11.02.2026 в 11:42

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:07

**Николай Король, СТРИТ**

**79161159693**

**Москва, Ленинградское шоссе, 124к3**

**45 000 000 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

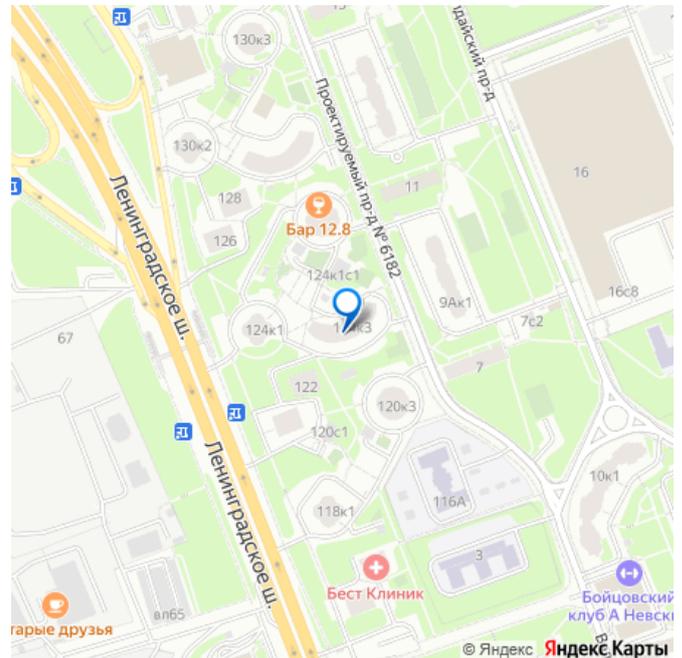
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

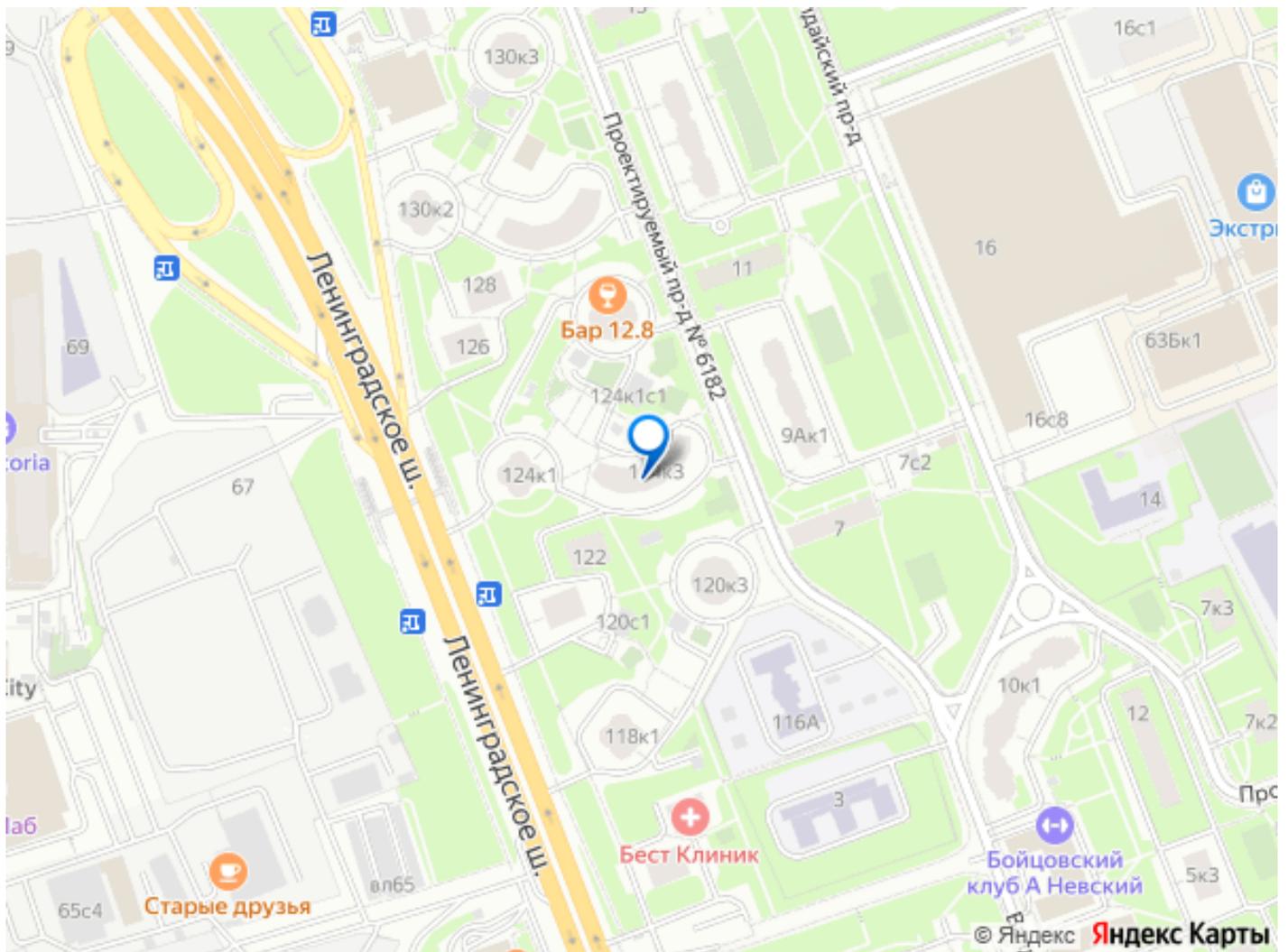
Арт. 129215333 Арендный бизнес с магазином «ВинЛаб», 105 м2 ул. Ленинградское ш., 124к3 Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Беломорская» в пешей доступности; Высокая платежеспособность жителей района. Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Надежный арендатор «ВинЛаб»; ДДА на 7 лет. Арендуют с 2024 года;

для заметок



Безусловная индексация Коммерческие  
условия: Цена: 45 млн. руб. МАП: 340 000 руб.  
ГАП: 4 080 000 руб. Безусловная Индексация:  
3%; Окупаемость 11 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России