

Создано: 11.02.2026 в 11:42

Обновлено: 11.02.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9289785015>

Николай Король, СТРИТ

79161159693

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

45 000 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

105 м²

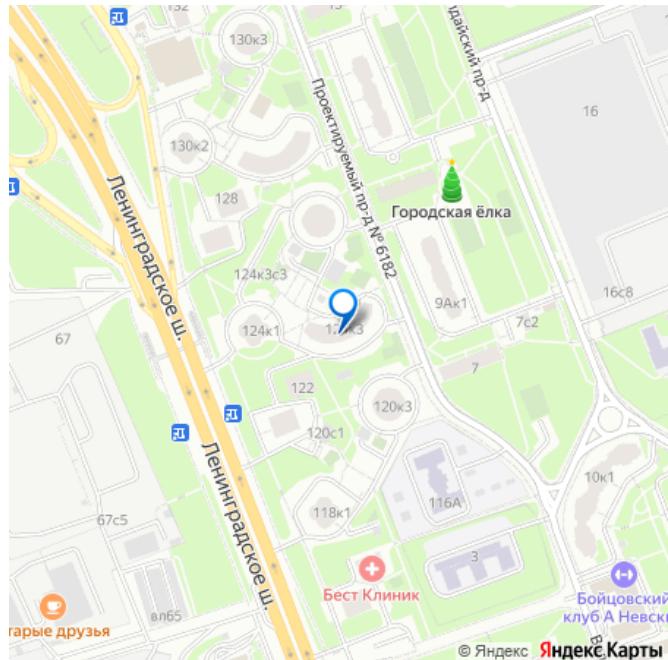
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

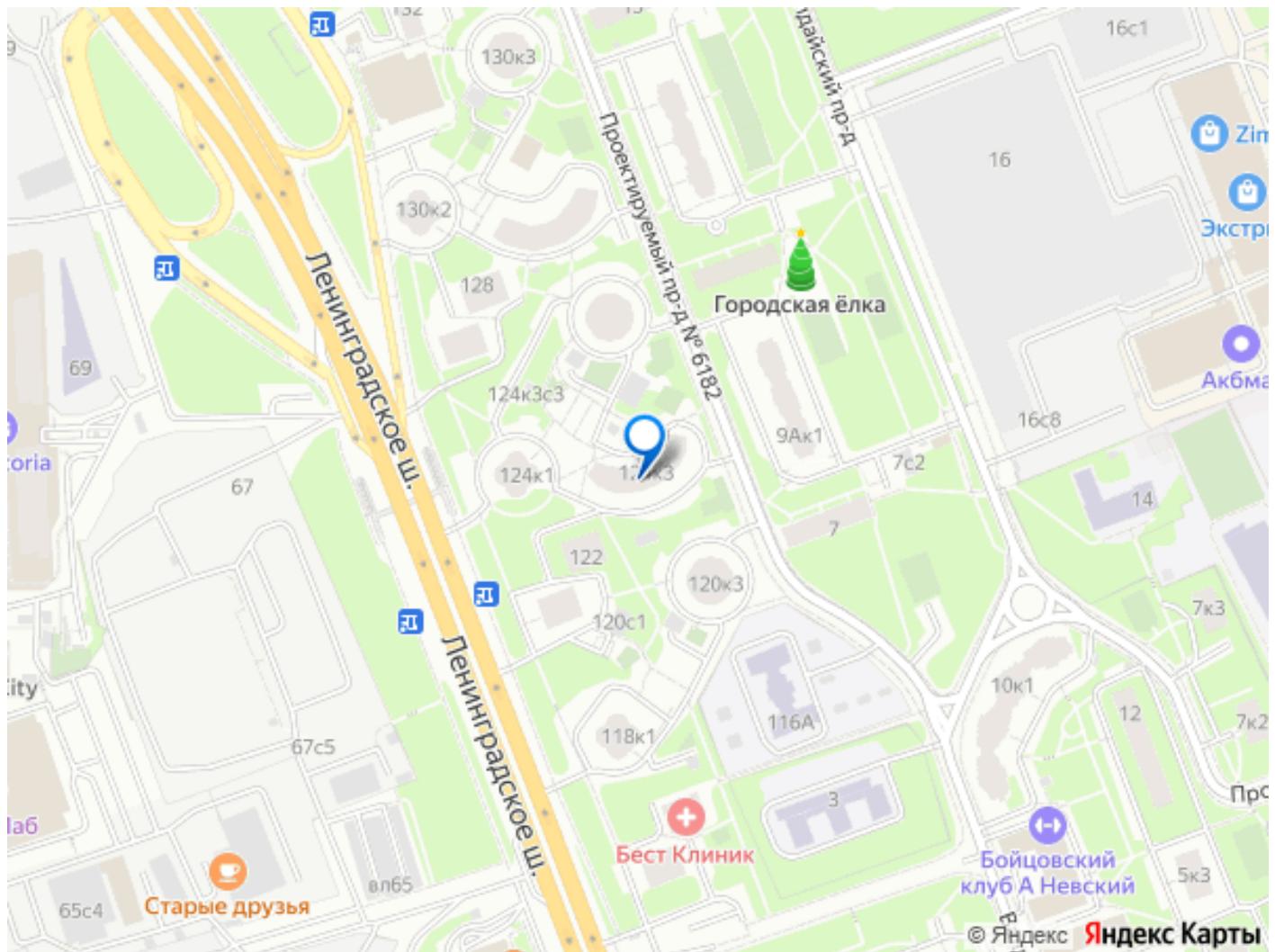


Описание

Арт. 129215333 Арендный бизнес с магазином «ВинЛаб», 105 м² ул. Ленинградское ш., 124к3 Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Беломорская» в пешей доступности; Высокая платежеспособность жителей района. Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Надежный арендатор «ВинЛаб»; ДДА на 7 лет. Арендуют с 2024 года;

Безусловная индексация Коммерческие
условия: Цена: 45 млн. руб. МАП: 360 000 руб.
ГАП: 4 080 000 руб. Безусловная Индексация:
3%; Окупаемость 10 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России